

คำอธิบายสรุปสาระสำคัญ

ระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกร ผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔)

พ.ศ. ๒๕๖๖

หลักการ

เป็นการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบคณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (คปก.) ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ (ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ พ.ศ. ๒๕๓๕) และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ เพื่อรองรับการปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินของเกษตรกรผู้ได้รับโฉนดเพื่อการเกษตร การปรับปรุงข้อกำหนดเกี่ยวกับหน้าที่ของเกษตรกรและสถาบันเกษตรกร หลักเกณฑ์และกระบวนการสั่งให้สิ้นสิทธิและการอุทธรณ์คำสั่งให้สิ้นสิทธิ

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖ (ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔)) ประกาศราชกิจจานุเบกษา เมื่อวันที่ ๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ มีผลใช้บังคับเมื่อวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖

สรุปสาระสำคัญ

ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) แก้ไขเพิ่มเติมระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ดังต่อไปนี้

๑. เพิ่มเติมบทนิยามคำว่า “คู่สมรส” “บุตร” “เครือญาติ” และ “เปลี่ยนแปลงอาชีพ” (ข้อ ๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๓) ซึ่งใช้บังคับเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงอาชีพตามความในข้อ ๘/๑ (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๖) และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕

๒. แก้ไขเพิ่มเติมหน้าที่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ข้อ ๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๔) ดังนี้

๒.๑ กำหนดข้อยกเว้น การทำประโยชน์ในที่ดินด้วยตนเองเต็มความสามารถและไม่นำที่ดินนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนไปให้บุคคลอื่นไม่ว่าจะโดยการขาย ให้เช่า หรือเข้าทำประโยชน์ หรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่แสดงให้เห็นในลักษณะนั้น กรณีที่ได้รับความยินยอมจาก ส.ป.ก. (ข้อ ๗ (๑) วรรคหนึ่ง)

๒.๒ เพิ่มเติมข้อกำหนดห้ามมิให้ผู้รับโฉนดเพื่อการเกษตร เปลี่ยนมือ สละสิทธิ หรือกระทำการอื่นใด เพื่อให้บุคคลอื่นได้รับสิทธิในโฉนดเพื่อการเกษตรแทนตน ภายใน ๒ ปี นับแต่วันที่ออกโฉนดเพื่อการเกษตร เว้นแต่เป็นการจัดที่ดินแทนที่แก่คู่สมรส บุตร เครือญาติหรือทายาท (ข้อ ๗ (๑) วรรคสอง)

๒.๓ เพิ่มเติมหน้าที่เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินต้องปฏิบัติตามคำสั่งของเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย (ข้อ ๗ (๘))

๓. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการแจ้งเตือนเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดิน ซึ่งทำผิดหน้าที่ตามข้อ ๗ ให้สอดคล้องกับบทบัญญัติเกี่ยวกับการส่งให้สิทธิที่แก้ไขเพิ่มเติม (ข้อ ๘ วรรคหนึ่ง ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๕)

๔. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดกรณีที่มีต้องมีการแจ้งเตือนเกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินให้เข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ให้ชัดเจนขึ้น (ข้อ ๘ วรรคสอง ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๕) ดังนี้

๔.๑ การโอนการทำประโยชน์ในที่ดินโดยการขายหรือโดยพฤติกรรมใด ๆ ที่มีเอกสารหลักฐานอันแสดงให้เห็นว่าเป็นการทำขึ้นเพื่ออำพรางการขายไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนไปยังบุคคลอื่น (ข้อ ๘ วรรคสอง (๑))

๔.๒ ผ่าฝืนหรือไม่ปฏิบัติตามกรณีหนึ่งกรณีใดในข้อ ๗ และไม่สามารถหาตัวได้พบ (ข้อ ๘ วรรคสอง (๒))

๕. เพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปลี่ยนแปลงอาชีพของเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ข้อ ๘/๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๖ และข้อ ๑๕) ต้องดำเนินการ ดังนี้

ระยะเวลาการแจ้งและยื่นคำขอ

๕.๑ กรณีเปลี่ยนแปลงอาชีพตั้งแต่วันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ (วันที่ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) มีผลใช้บังคับ) ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงอาชีพต่อ ส.ป.ก.จังหวัด/ส.ป.ก. ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๕๗ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่เปลี่ยนแปลงอาชีพ (ข้อ ๘/๑ วรรคหนึ่ง)

๕.๒ กรณีเกษตรกรได้เปลี่ยนแปลงอาชีพก่อนวันที่ ๙ ธันวาคม ๒๕๖๖ ให้แจ้งการเปลี่ยนแปลงอาชีพต่อ ส.ป.ก.จังหวัด/ส.ป.ก. ตามแบบ ส.ป.ก. ๔-๑๕๗ ภายใน ๖๐ วันนับแต่วันที่ระเบียบนี้ใช้บังคับ (ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคหนึ่ง) (ภายในวันที่ ๗ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๗)

๕.๓ กรณีเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม แจ้งการเปลี่ยนแปลงอาชีพและประสงค์ให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติเป็นผู้รับโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อที่ดิน หรือรับการจัดที่ดินแทนที่ให้ยื่นคำขอสิทธิหรือสละสิทธิที่ดินเพื่อการจัดที่ดินแทนที่ พร้อมเอกสารภายในเวลาตาม ๕.๑ หรือ ๕.๒ (ข้อ ๘/๑ วรรคสอง และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสอง)

ระยะเวลาพิจารณาคำขอ

๕.๔ ปฏิรูปที่ดินจังหวัดพิจารณาคำขอตาม ๕.๓ ให้แล้วเสร็จภายใน ๑๒๐ วันนับแต่วันที่รับคำขอ (ข้อ ๘/๑ วรรคสอง และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสอง)

ผลการพิจารณาคำขอ

๕.๕ กรณีปฏิรูปที่ดินจังหวัดอนุมัติ/อนุญาตให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ได้รับการจัดที่ดินแล้วให้ถือว่าเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม สิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน เพราะโอนสิทธิการเช่าหรือเช่าซื้อหรือสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินส่วนที่ได้จัดให้คู่สมรส บุตร หรือเครือญาติตามข้อ ๑๑ (๑) หรือ (๒) (ข้อ ๘/๑ วรรคสาม และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสาม)

๕.๖ กรณีคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินตามคำขอ ๕.๓ ให้ ส.ป.ก.จังหวัดดำเนินการให้เกษตรกรเปลี่ยนแปลงอาชีพสิ้นสิทธิการเข้าทำประโยชน์เพราะขาดคุณสมบัติความเป็นเกษตรกรตามข้อ ๑๑ (๓) (ข) ข้อ ๑๑/๑ และข้อ ๑๑/๒ (ข้อ ๘/๑ วรรคสาม และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสาม)

การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิ กรณีเกษตรกรเปลี่ยนแปลงอาชีพ

๕.๗ ส.ป.ก.จังหวัด ดำเนินการแจ้งให้เกษตรกรได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมสิ้นสุดสิทธิ การเข้าทำประโยชน์เพราะขาดคุณสมบัติตาม ข้อ ๑๑ (๓) (ข) กรณีดังต่อไปนี้

๕.๗.๑ กรณีคู่สมรส บุตร หรือเครือญาติ ไม่มีสิทธิได้รับการจัดที่ดินตามคำขอตาม ๕.๓ (ข้อ ๘/๑ วรรคสาม และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสาม)

๕.๗.๒ ส.ป.ก. พบว่าเกษตรกรได้เปลี่ยนแปลงอาชีพโดยไม่แจ้ง ส.ป.ก.จังหวัด/ส.ป.ก. ทราบ ภายในระยะเวลาตาม ๕.๑ - ๕.๒ (ข้อ ๘/๑ วรรคสี่ และระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๕ วรรคสี่)

* หนังสือแจ้งการเปลี่ยนแปลงอาชีพต่อ ส.ป.ก.หรือ ส.ป.ก.จังหวัด (ส.ป.ก. ๔-๑๕๗)

* หนังสือ ส.ป.ก. ส่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๗๐๒๐ ลงวันที่ ๑๘ ธันวาคม ๒๕๖๖ เรื่อง ระเบียบ คปก. ด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน (ฉบับที่ ๔) พ.ศ. ๒๕๖๖

๖. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการอนุญาตให้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน ขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรม และการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างเกินสมควร (ข้อ ๙ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๗)

๖.๑ เพิ่มเติมการขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน โดยมีการนำดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกจากบริเวณที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์ตามข้อ ๗ (๓) (ข้อ ๙ วรรคหนึ่ง)

๖.๒ เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจพิจารณาอนุญาตคำขออนุญาตให้เปลี่ยนแปลงสภาพที่ดิน ขุดบ่อเพื่อเกษตรกรรม และการปลูกสร้างโรงเรือน ที่อยู่อาศัย ยุ้งฉาง หรือสิ่งก่อสร้างเกินสมควร จากเดิม "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด" เป็น "เลขาธิการหรือคณะทำงานที่เลขาธิการแต่งตั้ง" (ข้อ ๙ วรรคหนึ่ง)

๖.๓ เพิ่มเติมการใช้เงินค่าดินหรือสิ่งของที่ขุดได้ออกไปนอกบริเวณที่ดินที่ได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์เป็นรายได้ของ ส.ป.ก. กรณีขออนุญาตเปลี่ยนแปลงสภาพที่ดินตามข้อ ๗ (๓) (ข้อ ๙ วรรคสาม)

๗. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการสละสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบ (ข้อ ๑๐ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๘)

๗.๑ เลขาธิการเป็นผู้กำหนดแบบคำขอสละสิทธิ (ข้อ ๑๐ วรรคหนึ่ง)

๗.๒ สถานที่ยื่นคำขอสละสิทธิ สามารถยื่นได้ ณ ส.ป.ก.จังหวัดท้องที่ใดท้องที่หนึ่ง หรือ ส.ป.ก. (ข้อ ๑๐ วรรคสอง)

๘. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับเหตุสิ้นสุดสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. โดยยกเลิกความในวรรคสองถึงวรรคเจ็ดของข้อ ๑๑ เดิม (ข้อ ๑๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๙)

๙. เพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์สิ้นสุดสิทธิ (ข้อ ๑๑/๑ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๑๐)

๙.๑ เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจออกคำสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสิ้นสุดสิทธิ จากเดิม "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด" เป็น "เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย"

๙.๒ เพิ่มเติมหลักเกณฑ์การพิจารณาสั่งให้สิ้นสุดสิทธิบางส่วน กรณีขาดคุณสมบัติ และไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘ ดังนี้

๙.๒.๑ การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเฉพาะส่วนที่ไม่มีผู้ได้รับการจัดที่ดินจากเกษตรกรผู้ขาดคุณสมบัติ ความเป็นเกษตรกรตามข้อ ๑๑ (๓) (ข) (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสอง (๑))

๙.๒.๒ การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเฉพาะเนื้อที่ส่วนที่เกินกว่าที่ คปก. กำหนดตามมาตรา ๓๐ กรณีเกษตรกรขาดคุณสมบัติเพราะมีที่ดินทำกินเป็นของตนเอง หรือของบุคคลในครอบครัวเดียวกันเพียงพอแก่ การครองชีพอยู่แล้วตามข้อ ๑๑ (๓) (ค) (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสอง (๒))

๙.๒.๓ การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเฉพาะเนื้อที่ส่วนที่ไม่ปฏิบัติตามความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตาม คำเตือนในข้อ ๘ โดยมีเหตุความจำเป็นในการดำรงชีพซึ่งมิได้เกิดจากการทุจริตของเกษตรกร (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสอง (๓) (ก))

๙.๒.๔ การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเฉพาะเนื้อที่ส่วนที่มีมูลค่าเท่ากับจำนวนหนี้ค้างชำระตามหลักเกณฑ์ ที่ คปก. กำหนด กรณีไม่ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมที่ทำกับ ส.ป.ก. หรือไม่ปฏิบัติตามพันธกรณีที่มีอยู่กับสถาบันการเงิน หรือบุคคลที่ดำเนินงานร่วมกับ ส.ป.ก. ตามข้อ ๗ (๙) (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสอง (๓) (ข))

๙.๒.๕ การสั่งให้สิ้นสุดสิทธิเฉพาะเนื้อที่ส่วนที่ไม่ได้ทำสัญญาเช่ากับ ส.ป.ก. กรณีไม่เข้าลักษณะ ตาม ๙.๒.๓ และ ๙.๒.๔ โดยเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย เห็นว่าการให้เกษตรกรรายใดสิ้นสุดสิทธิการเช่า ทำประโยชน์ที่ดินทั้งหมดที่ได้รับจาก ส.ป.ก. จะก่อให้เกิดความเดือดร้อนและเสียหายแก่การดำรงชีพของ เกษตรกรเกินสมควร (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสอง (๓) (ค))

๙.๓ แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการขอความเห็นจาก ส.ป.ก. กรณีมีข้อสงสัยเกี่ยวกับพฤติการณ์ ที่จะสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรรายใดสิ้นสุดสิทธิ เพื่อนำไปประกอบการพิจารณาสั่งให้สิ้นสุดสิทธิ จากเดิม กำหนดให้ "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด" เป็นผู้เสนอขอความเห็น เป็นกำหนดให้ "เลขาธิการหรือ ผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย" เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมผู้มีอำนาจออกคำสั่งทางปกครองของ ระเบียบนี้ทั้งฉบับ (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสาม)

๙.๔ แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับกรณีปรากฏเหตุสิ้นสุดสิทธิเพราะขาดคุณสมบัติ และไม่ปฏิบัติตาม ความในข้อ ๗ และไม่ปฏิบัติตามคำเตือนในข้อ ๘ ต่อเลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย จะมีคำสั่งให้ เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรผู้นั้นสิ้นสุดสิทธิก็ได้ (ข้อ ๑๑/๑ วรรคสี่) เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการแก้ไข เพิ่มเติมผู้มีอำนาจออกคำสั่งทางปกครองของระเบียบนี้ทั้งฉบับ

๑๐. เพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การแจ้งคำสั่งสิ้นสุดสิทธิ (ข้อ ๑๑/๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๑๑)

๑๐.๑ กำหนดระยะเวลาให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรพร้อมบริวารออกจากที่ดินภายในหกสิบวัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการสิ้นสุดสิทธิ (ข้อ ๑๑/ วรรคหนึ่ง)

๑๐.๒ แก้ไขเพิ่มเติมสถานที่ปิดหนังสือแจ้งการสิ้นสุดสิทธิ ให้เหมาะสมกับปัจจุบัน (ข้อ ๑๑/๒ วรรคสอง)

๑๑. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับหลักเกณฑ์การอุทธรณ์คำสั่งสิ้นสุดสิทธิ (ข้อ ๑๓ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติม โดยข้อ ๑๒)

๑๑.๑ เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจพิจารณาอุทธรณ์ จากเดิม "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" เป็น "คณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์ คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดิน"

* คำสั่ง คปก. ที่ ๑/๒๕๕๘ สั่ง ณ วันที่ ๓๐ มกราคม พ.ศ. ๒๕๕๘ เรื่อง แต่งตั้ง คณะอนุกรรมการพิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดิน

* คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๓๒๕/๒๕๖๖ สั่ง ณ วันที่ ๒๔ เมษายน พ.ศ. ๒๕๖๖ เรื่อง กำหนดอุทธรณ์ คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

* หนังสือ ส.ป.ก. ด่วนที่สุด ที่ กษ ๑๒๐๔/ว ๒๒๑๗ ลงวันที่ ๒๔ เมษายน ๒๕๖๖ เรื่อง กำหนดอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

* คำอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม (ส.ป.ก. ๔ -๑๔๘)

๑๒. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับการแจ้งคำวินิจฉัยอุทธรณ์ (ข้อ ๑๔ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๑๓)

๑๒.๑ แก้ไขปรับปรุงผู้มีอำนาจวินิจฉัยอุทธรณ์ เพื่อให้เกิดความสอดคล้องกับการแก้ไขเพิ่มเติมระเบียบนี้ทั้งฉบับ

๑๓. แก้ไขเพิ่มเติมข้อกำหนดเกี่ยวกับผู้มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขว่าด้วยการปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน และผู้นำเสนอปัญหาการดำเนินการตามระเบียบ (ข้อ ๑๕ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยข้อ ๑๔)

๑๓.๑ เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจกำหนดหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขว่าด้วยการปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน จากเดิม "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด" เป็น "เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย"

๑๓.๒ เปลี่ยนแปลงผู้เสนอปัญหาการดำเนินการตามระเบียบ จากเดิมให้ "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินจังหวัด เป็นผู้เสนอ เป็นให้ "เลขาธิการหรือผู้ซึ่งเลขาธิการมอบหมาย" เป็นผู้เสนอ

๑๓.๓ เปลี่ยนแปลงผู้มีอำนาจพิจารณาปัญหาการดำเนินการตามระเบียบ จากเดิม "คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม" เป็น "คณะอนุกรรมการที่คณะกรรมการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมแต่งตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดิน"

๑๔. เพิ่มเติมข้อกำหนดรองรับเกษตรกรผู้ได้รับโฉนดเพื่อการเกษตร เป็นเกษตรกรผู้ได้รับมอบที่ดินตามระเบียบนี้ (ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๖)

๑๕. ข้อกำหนดรองรับการดำเนินการตามระเบียบ คปก. ว่าด้วยการให้เกษตรกรและสถาบันเกษตรกรผู้ได้รับที่ดินจากการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมปฏิบัติเกี่ยวกับการเข้าทำประโยชน์ในที่ดิน พ.ศ. ๒๕๓๕ และ (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๔๐ ก่อนระเบียบนี้ใช้บังคับ (ระเบียบ คปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ (ฉบับที่ ๔) ข้อ ๑๗)

๑๖. คำสั่ง ส.ป.ก. ที่ ๗/๒๕๖๗ สั่ง ณ วันที่ ๕ มกราคม พ.ศ. ๒๕๖๗ เรื่อง มอบหมายหน้าที่และอำนาจดำเนินการตามกฎหมายเกี่ยวกับการสั่งให้เกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรสันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก.

* เลขาธิการมอบหมายให้ปฏิรูปที่ดินจังหวัด มีหน้าที่และอำนาจดำเนินการตามกฎหมาย ดังนี้

- สั่งให้สันสิทธิ ตามข้อ ๑๑/๑

- เรียกคืนสัญญาเช่า หรือสัญญาเช่าซื้อ หรือสัญญาจัดให้โดยมีค่าชดเชย หรือหนังสือรับมอบที่ดินจากเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่ได้รับคำสั่งให้สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก ตามข้อ ๑๒ วรรคหนึ่ง ของระเบียบคปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ พ.ศ. ๒๕๓๕

- ติดตาม เร่งรัดเกี่ยวกับการจัดการทรัพย์สินหรือหนี้สินอันเกี่ยวเนื่องกับกิจการที่ทางราชการได้ลงทุนไปหรือให้กู้ยืมตามสัญญาของเกษตรกรหรือสถาบันเกษตรกรที่สันสิทธิการเข้าทำประโยชน์ในที่ดินที่ได้รับมอบจาก ส.ป.ก. ตามข้อ ๑๒ วรรคสอง ของระเบียบคปก. ว่าด้วยการเข้าทำประโยชน์ฯ พ.ศ. ๒๕๓๕

- กำหนดระยะเวลาให้ผู้อุทธรณ์พร้อมบริวารออกจากที่ดินภายในหกสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งคำวินิจฉัยของคณะกรรมการที่ คปก. แต่งตั้งขึ้นเพื่อทำหน้าที่พิจารณาอุทธรณ์คำสั่งทางปกครองในการปฏิรูปที่ดินตามข้อ ๑๔ วรรคสอง (ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดย ข้อ ๑๓)

จรรยา/จัดทำ
วันที่ ๖ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖