



บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กองการเจ้าหน้าที่ โทร. ๐๒ ๖๒๙ ๙๐๙๔ ภายใน ๑๔๘
ที่ กษ ๐๒๐๒/ว ๒๕๖๔ วันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๔

เรื่อง ประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญ “Refinance กรุงเทพไทยหวังใยบุคลากรภาครัฐ”

เรียน ผู้อำนวยการ สำนัก/สถาบัน/กอง/ศูนย์/เกษตรและสหกรณ์จังหวัด และสำนักงานรัฐมนตรี

ด้วยธนาคารกรุงเทพได้มีหนังสือ ที่ ธภร ๑. ๓๕๔๗/๒๕๖๔ ลงวันที่ ๑๕ กรกฎาคม ๒๕๖๔ แจ้งประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญ “Refinance กรุงเทพไทยหวังใยบุคลากรภาครัฐ” เนื่องจากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส COVID-๑๙ ได้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเทศอย่างยาวนานและต่อเนื่อง ทางธนาคารกรุงเทพ เล็งเห็นว่าบุคลากรภาครัฐ และหน่วยงานส่วนราชการต่างๆ เป็นหน่วยงานที่สำคัญของประเทศที่จะช่วยบรรเทาความเดือดร้อนให้กับประชาชน จึงออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พิเศษเฉพาะบุคลากรภาครัฐ ภายใต้ชื่อแคมเปญ “Refinance กรุงเทพไทยหวังใยบุคลากรภาครัฐ” เพื่อ Refinance สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (เฉพาะผู้ที่ขอสินเชื่อใหม่) อีกทั้งยังสามารถขอสินเชื่อ Top Up Home For Cash เพื่อปรับปรุงต่อเติมที่อยู่อาศัย เพื่อใช้จ่ายนอกประสงค์อื่น และเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ซึ่งลูกค้าบุคลากรภาครัฐจะได้รับอัตราดอกเบี้ยที่พิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป ธนาคารฯ จึงขอประชาสัมพันธ์สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญนี้ โดยมีรายละเอียดตามเอกสารที่แนบ

ในการนี้ กองการเจ้าหน้าที่ ได้พิจารณาแล้ว เห็นว่าโครงการดังกล่าว เป็นประโยชน์แก่บุคลากรในสังกัดสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ และสำนักงานรัฐมนตรี จึงขอความอนุเคราะห์ท่านประชาสัมพันธ์ให้บุคลากรในสังกัดเพื่อทราบ หากท่านใดสนใจ สามารถยื่นคำขอสินเชื่อหรือติดต่อสอบถามได้ที่ธนาคารกรุงเทพทุกสาขา คุณธัญญรัตน์ จิตรรัตน์ โทรศัพท์ ๐ ๒๒๐๘ ๘๕๐๖ หรือหน่วยงานสามารถรวบรวมรายชื่อผู้ที่สนใจ แจ้งมายังกองการเจ้าหน้าที่ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ทราบทาง E-mail: Welfareopsmoac@gmail.com ภายในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔ ตามแบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance กับธนาคารกรุงเทพ (เอกสารแบบฟอร์มที่แนบ) หรือติดต่อได้ที่คุณสุทัศนาศรี บุญขำ โทรศัพท์ ๐ ๘๕๕๖ ๐๔๒๒๐ เพื่อรวบรวมนำส่งธนาคารกรุงเทพภายในระยะเวลาที่กำหนดต่อไป (กำหนดระยะเวลาสิ้นสุดแคมเปญนี้ วันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๔)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบและพิจารณา

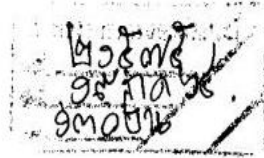
(นายครองศักดิ์ สงรักษา)

ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์



Krungthai
กรุงเทพ



ที่ อภร 1. 35 44 12564

วันที่ 15 ก.ค. 2564

เขียน ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เรื่อง แจ้งประชาสัมพันธ์ สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยแคมเปญ "Refinance กรุงเทพวงโยนบุคลากรภาครัฐ"

จากสถานการณ์การแพร่ระบาดของโรคติดต่อเชื้อไวรัส Covid-19 ในปัจจุบัน ได้ส่งผลกระทบต่อประชาชนในประเทศอย่างยาวนานและต่อเนื่อง โดยทางองค์กรของรัฐ หน่วยงานราชการทุกภาคส่วน มีส่วนสำคัญเป็นอย่างยิ่ง ในการดูแลประชาชนในพื้นที่ และได้มีโครงการต่างๆ เพื่อช่วยเหลือบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชนในสถานการณ์ที่ยากลำบากนี้ โดยธนาคารกรุงเทพ ได้มีส่วนร่วมในการดำเนินการ และสนับสนุนโครงการต่างๆของทางภาครัฐด้วยดีมาตลอด นั้น

ด้วยธนาคารกรุงเทพ เล็งเห็นว่าบุคลากรภาครัฐ และหน่วยงานราชการต่างๆ เป็นหน่วยงานที่สำคัญของประเทศที่ช่วยบรรเทาความเดือดร้อนของประชาชน ธนาคารฯ จึงออกผลิตภัณฑ์สินเชื่อที่อยู่อาศัย พิเศษเฉพาะบุคลากรภาครัฐ เพื่อเป็นส่วนหนึ่งในการดูแลช่วยเหลือบุคลากรในองค์กรของรัฐ ซึ่งเป็นลูกค้าคนสำคัญของธนาคาร ภายใต้ชื่อแคมเปญ "Refinance กรุงเทพวงโยนบุคลากรภาครัฐ" วัตถุประสงค์ เพื่อ Refinance สินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัยจากสถาบันการเงินอื่น (เฉพาะผู้ที่ขอสินเชื่อใหม่) อีกทั้งยังสามารถขอสินเชื่อ Top Up Home For Cash วัตถุประสงค์เพื่อปรับปรุงต่อเติมซ่อมแซมที่อยู่อาศัย เพื่อให้จ่ายอเนกประสงค์อื่น และเพื่อชำระค่าเบี่ยประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ ซึ่งแคมเปญนี้ ลูกค้าบุคลากรภาครัฐจะได้รับอัตราดอกเบี้ยที่พิเศษกว่าลูกค้าทั่วไป ด้วยอัตราดอกเบี้ยเริ่มต้นปีแรก 0.75% ต่อปี มีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน รายละเอียดแคมเปญ (เอกสารแนบ 1) สามารถขยายระยะเวลาการผ่อนได้นานขึ้น ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายในการผ่อนต่อเดือนลงได้ ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงเทพ (เอกสารแนบ 2)

ทั้งนี้ ลูกค้าสามารถยื่นคำขอสินเชื่อหรือติดต่อสอบถามข้อมูลเพิ่มเติมได้ที่ ธนาคารกรุงเทพทุกสาขา หรือหน่วยงานสามารถรวบรวมรายชื่อลูกค้าที่สนใจเพื่อให้ธนาคารติดต่อกลับได้ตามแบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance กับธนาคารกรุงเทพ (เอกสารแนบ 3)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ
ขอแสดงความนับถือ

(นางธนพร พงษ์ทอง)
ผู้อำนวยการฝ่ายอาวุโส ผู้บริหารฝ่าย
กลุ่มธุรกิจภาครัฐ 1
15 ก.ค. 2564

*กลุ่มธุรกิจ
วงโยน*

(นายครองศักดิ์ สงรักษา)
ผู้อำนวยการกองการเจ้าหน้าที่
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

เสนาอ กองการเจ้าหน้าที่

(นางสาวขวัญเดือน มงคลสวัสดิ์)
ผู้อำนวยการกองกลาง
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

โทร.0-2208-8506 , 8531 (คุณชฎาพรฯ ,คุณรัชฎญรัตน์ฯ)

อัตราดอกเบี้ยสินเชื่อบ้าน

"Refinance กรุงเทพ ห่วงใยบุคลากรภาครัฐ"

สำหรับ สหกรณ์การเกษตรและสหกรณ์การประมง



กรุงเทพ



ช่วยลดค่างวด

✓ ลดภาระดอกเบี้ย (MRR) และ ค่าประกัน (CI) ได้

ช่วยลดดอกเบี้ย

✓ ลดภาระดอกเบี้ย (MRR) ได้

ช่วยลดค่าใช้จ่าย

✓ ฟรีค่านายหน้า ฟรีค่าโอน

• ทางเลือกแบบ **ไม่ฟรี** ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง

คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.95	MRR - 2.90	MRR - 1.50	2.45	3.92
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.90	MRR - 2.90		2.55	3.96
คงที่ 2 ปี ผ่อนชำระ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 2.60		2.46	3.94
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 2.55		2.55	3.97
ลอยตัว	5. ทำประกัน *		MRR - 3.77			2.45	3.95
	6. ไม่ทำประกัน		MRR - 3.67			2.55	3.99

• ทางเลือกแบบ **ฟรี** ค่าธรรมเนียมการจดจำนอง

คงที่ 1 ปี	1. ทำประกัน *	0.75	MRR - 2.45	MRR - 2.40	MRR - 1.50	2.78	4.04
	2. ไม่ทำประกัน	1.00	MRR - 2.40	MRR - 2.40		2.88	4.07
คงที่ 2 ปี ผ่อนชำระ 2,500 บาท นาน 2 ปี	3. ทำประกัน *	1.88		MRR - 1.60		2.79	4.05
	4. ไม่ทำประกัน	1.99		MRR - 1.55		2.88	4.08
ลอยตัว	5. ทำประกัน *		MRR - 3.44			2.78	4.07
	6. ไม่ทำประกัน		MRR - 3.34			2.88	4.10

1 ล้านบาท	10,500	7,800	6,500	5,200
2 ล้านบาท	21,000	15,600	12,900	10,400
3 ล้านบาท	31,500	23,300	19,400	15,600
4 ล้านบาท	41,900	31,100	25,800	20,800
5 ล้านบาท	52,400	38,900	32,300	26,000

- หมายเหตุ :
- การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ : * ทำประกันทางเลือกใดทางเลือกหนึ่ง ดังนี้
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) เฉพาะวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 10 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี
 - ทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ (MRTA / GLT SP) 70% ของวงเงินกู้ และระยะเวลาทำประกันขั้นต่ำ 15 ปี ทั้งนี้ การทำประกันชีวิตคุ้มครองวงเงินสินเชื่อ เป็นไปตามความสมัครใจของลูกค้า และไม่มีการพิจารณาสินเชื่อ
 - อัตราดอกเบี้ยที่แท้จริง (EIR) * ค่าวงเงินจากวงเงินกู้ 1.00 ล้านบาท อายุสัญญา 20 ปี ผ่อนชำระ 6,500 บาท/เดือน MRR = 6.22% ต่อปี (ณ 1 เม.ย. 2564)
 - อัตราดอกเบี้ยแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดจำนอง 1% สูงสุดไม่เกินรายละเอียด 200,000 บาท กรณีลูกค้าปิดบัญชีสินเชื่อที่อยู่อาศัยภายใน 5 ปี นับแต่วันที่ลงนามในสัญญาทุกกรณี ลูกค้าต้องจ่ายค่าธรรมเนียมจดจำนองที่ธนาคารจ่ายให้กับที่ธนาคารทั้งจำนวน
 - การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อต้องได้รับเอกสารประกอบการพิจารณาครบถ้วน และเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่ธนาคารกำหนด
 - สามารถขอสินเชื่อ Home For Cash แบบมีกำหนดระยะเวลา (Term Loan) เพิ่มเติม สำหรับวัตถุประสงค์ : เพื่ออุปโภคบริโภค / ปรังปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย/ชำระค่าเบี้ยประกันชีวิตคุ้มครอง อัตราดอกเบี้ย ดังนี้
 - กรณี NON MOU อัตราดอกเบี้ย MRR% ต่อปี ตลอดอายุสัญญา
 - กรณี MOU อัตราดอกเบี้ยเพื่ออุปโภค บริโภค / ปรังปรุง ต่อเติม ซ่อมแซมที่อยู่อาศัย MLR% ต่อปี และอัตราดอกเบี้ยเพื่อชำระค่าเบี้ยประกันชีวิต MLR-0.50% ต่อปี

ระยะเวลาส่งเสริมการขายสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2564 และทำนิติกรรมจำนองภายใน 30 วัน

ทั้งนี้ ธนาคารสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขรายการส่งเสริมการขาย โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ติดต่อ บมจ.กรุงเทพ สาขา..... คุณ..... โทร.....



ตัวอย่างการเปรียบเทียบอัตราดอกเบี้ยและค่าใช้จ่ายกรณี Refinance มาที่ธนาคารกรุงไทย

1. ช่วยลดภาระค่าใช้จ่ายต่อเดือนลง	ประมาณ	6,500	บาท/เดือน
มีทางเลือกผ่อนชำระ 2,500 บาท/เดือน นาน 2 ปี			
2. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ย 3 ปี	ประมาณ	160,000	บาท
อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง			
3. ช่วยลดอัตราดอกเบี้ยตลอดอายุสัญญา	ประมาณ	542,000	บาท
อัตราดอกเบี้ยที่ต้องจ่ายลดลง			
4. ช่วยลดค่าใช้จ่าย	จำนวน	20,000	บาท
ฟรีค่าธรรมเนียมการขึ้นกู้ และมีทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมการจดทะเบียน 1%			

ตัวอย่างการคำนวณ วงเงินกู้ 2,000,000 บาท ระยะเวลากู้ 27 ปี

อัตราดอกเบี้ย	MRR	ปีที่ 1	ปีที่ 2	ปีที่ 3	หลังจากนั้น
อัตราดอกเบี้ย Refinance ที่ธนาคารกรุงไทยเสนอให้ แบบคงที่ 2 ปีแรก	6.22%	1.99%		MRR - 2.55% (3.67%)	MRR - 1.50% (4.72%)
อัตราดอกเบี้ยของธนาคารปัจจุบัน	6.15%	MRR - 1.00% (5.15%)			
ส่วนต่างของอัตราดอกเบี้ย		3.16%		1.48%	0.43%

เปรียบเทียบ	กรณีเลือกผ่อนชำระ ปีที่ 1-2 จำนวน 2,500 บาท/เดือน				กรณีเลือกผ่อนแบบปกติเท่ากันทุกเดือน		
	ชำระ ปีที่ 1-2 (บาท/เดือน)	ชำระตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)	ชำระตลอดอายุ สัญญา (บาท/เดือน)	ดอกเบี้ย 3 ปี (บาท)	ดอกเบี้ยตลอด อายุสัญญา (บาท)
ธนาคารกรุงไทย	5,000	11,000	149,000	1,430,000	11,000	140,000	1,138,000
ธนาคารปัจจุบัน	11,500	11,500	300,000	1,680,000	11,500	300,000	1,680,000
ประหยัดจำนวน	6,500	500	151,000	250,000	500	160,000	542,000
ประหยัดค่าธรรมเนียม (แบบหักค่าใช้จ่าย)			122,500	221,500		131,500	513,500

*ค่าใช้จ่าย จำนวนจาก ค่าจดทะเบียน 1% ของวงเงินกู้ จำนวน 20,000 บาท, ค่าธรรมเนียมประเมินราคาหลักทรัพย์ 2,500 บาท, ค่าอากรแสตมป์ 0.05% ของวงเงินกู้ จำนวน 1,000 บาท และค่าประกันอัตราดอกเบี้ยประมาณ 5,000 บาท รวมประมาณ 28,500 บาท

หมายเหตุ - ตัวอย่างนี้เป็นเพียงการประมาณการคำนวณเบื้องต้น อาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ขึ้นอยู่กับลูกค้าแต่ละราย การพิจารณาอนุมัติสินเชื่อเป็นไปตามที่ธนาคารกำหนด

- กรณีเลือกทางเลือกแบบฟรีค่าธรรมเนียมจดทะเบียน อัตราดอกเบี้ยจะปรับสูงกว่าตัวอย่างการคำนวณเล็กน้อย

- ระยะเวลากู้สูงสุด 40 ปี ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามบันทึกข้อตกลงระหว่างธนาคารและลูกค้า (MOU)

แบบฟอร์มสำรวจความประสงค์ของลูกค้า เพื่อการ Refinance สินเชื่อที่อยู่อาศัย กบธนาคารกรุงไทย
 ชื่อหน่วยงาน

ลำดับที่	ชื่อ - สกุลลูกค้า	เบอร์ติดต่อ	ประสงค์ขอสินเชื่อกับสาขา
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

นำส่งแบบฟอร์ม ได้ที่ Welfareopsmoac@gmail.com ภายในวันที่ ๑๐ กันยายน ๒๕๖๔
 ติดต่อ คุณสุทัศน์า บุญขำ กองการเจ้าหน้าที่ สป.กษ. กลุ่มสวัสดิการฯ เบอร์โทรศัพท์ ๐ ๘๕๘๖ ๐๔๒๒๐