



## คู่มือการวิเคราะห์ค่าของกู้เงิน กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน  
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

## สารบัญ

เรื่อง	หน้า
๑. บุคคลที่กองทุนหมุนเวียนฯ ให้ความช่วยเหลือ	๑
๒. ประเภทของสัญญาที่กองทุนหมุนเวียนฯ ให้ความช่วยเหลือ	๒
๓. ประเภทให้ความช่วยเหลือกรณีมีหลายสัญญา	๓
๔. ประเภทของที่ดินที่กองทุนหมุนเวียนฯ ให้ความช่วยเหลือ	๔
๕. ประเภทเจ้าหน้าที่	๕
๖. การตรวจสอบผลวิเคราะห์จาก จ.ก.ส.	๕
๗. การยื่นเรื่องใหม่	๗
๘. การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน	๘
- การรับเรื่อง	๘
- การไต่ถาม	๘
- ความครบถ้วนและถูกต้องของผลวิเคราะห์	๑๐

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### บุคคลที่กองทุนให้ความช่วยเหลือ

#### “เกษตรกร”

- ✗ • เป็นข้าราชการ + ทำสวนผลไม้, เลี้ยงสัตว์
- ✓ • ทำการเกษตร แต่ไม่ได้ขึ้นทะเบียนเกษตรกร
- ✓ • ทำการเกษตร รายได้ ๑๐,๐๐๐ บ./ปี และรับจ้าง รายได้ ๗๐,๐๐๐ บ./ปี
- ✓ • ทำการเกษตร รายได้ ๒๐๐,๐๐๐ บ./ปี

#### “ผู้ยากจน”

- ? • อาชีพค้าขาย รายได้สุทธิเฉพาะตัว ๑๐๐,๐๐๐ บ./ปี -> พิจารณาตามข้อยกเว้น
- ? • อาชีพรับจ้าง รายได้สุทธิเฉพาะตัว ๓๐๐,๐๐๐ บ./ปี และมีหนี้อื่น ๒๐๐,๐๐๐ บ./ปี -> พิจารณาตามข้อยกเว้น
- ? • อาชีพรับจ้าง รายได้สุทธิเฉพาะตัว ๓๐๐,๐๐๐ บ./ปี และมีหนี้อื่น ๖๐,๐๐๐ บ./ปี -> พิจารณาตามข้อยกเว้น

รายได้สุทธิหลังหักหนี้สินอื่นแล้ว มากกว่าวงเงินที่ขอกู้ -> ประเด็นความเป็นภาระหนักหรือไม่

1

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### มติคณะกรรมการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน (กชก.)

#### ๑. เรื่อง ผู้ยากจน

ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. ๒๕๔๖ ข้อ ๔

“ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอและอยู่ในภาวะที่ไม่สามารถช่วยเหลือตัวเองได้ ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจนตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. ๒๕๒๘ กำหนด

มติที่ประชุม กชก. ครั้งที่ ๑/๒๕๕๑ เมื่อวันที่ ๒๕ มกราคม ๒๕๕๑ คำนิยามของคำว่า “ผู้ยากจน” หมายความว่า ผู้ที่ไม่มีทรัพย์สินเพียงพอและอยู่ในภาวะที่ไม่สามารถจะช่วยเหลือตัวเองได้ ได้แก่ ผู้มีรายได้สุทธิไม่เกินปีละ ๘๗,๐๐๐ บาท และเป็นผู้ที่ไม่มีที่ดินสำหรับทำกินหรืออยู่อาศัย หรือมีแต่ไม่เพียงพอ หรือเป็นผู้ไม่มีทรัพย์สินอื่นใดเพียงพอแก่การชำระหนี้ นอกจากทรัพย์สินที่นำไปขายฝาก จำนอง หรือให้เจ้าหนี้อึดถือไว้เป็นประกัน และทรัพย์สินที่ต้องใช้เป็นที่ดินทำกินหรืออยู่อาศัย สำหรับผู้มีรายได้สุทธิเกินกว่า ๘๗,๐๐๐ บาท แต่อยู่ในหลักเกณฑ์อื่นดังกล่าว กชก. อาจพิจารณาช่วยเหลือตามที่เห็นสมควรเป็นรายๆ ไป และได้มอบอำนาจการใช้ดุลพินิจดังกล่าวแก่ อชก. ต่างๆ ตามวงเงินที่ได้รับมอบอำนาจ

2

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### บุคคลที่กองทุนให้ความช่วยเหลือ (ต่อ)

#### “บุคคลที่มีอาชีพที่ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การขอกู้เงิน”

ข้าราชการ ข้าราชการบำนาญ ผู้รับบำนาญ ลูกจ้างประจำส่วนราชการ พนักงานรัฐวิสาหกิจ

\*\* ต้องส่งคู่สมรสที่เป็นเกษตรกร หรือ ผู้ยากจน มาเป็นผู้กู้แทน

#### “บุคคลผู้มีสิทธิ์ขอกู้เงิน ที่มีอายุเกิน 60 ปี”

ต้องจัดหาผู้กู้ร่วมที่มีอายุไม่เกิน ๖๐ ปี (บุตร ทายาท บุคคลอื่นที่ยินยอม)

หากไม่สามารถหาผู้กู้ร่วมได้ ให้เป็นดุลพินิจของ อบก. พิจารณาเป็นรายๆ ไป

- กรรมสิทธิ์รวมพี่น้อง ๓ คน (ข้าราชการ + เกษตรกร + พนักงานบริษัท)
  - ✓ - คู่สมรสข้าราชการ กู้แทน + เกษตรกร + พนักงานบริษัท
- กรรมสิทธิ์รวมพี่น้อง ๓ คน (ข้าราชการ + ข้าราชการ + ข้าราชการ) เป็นโสดทั้งหมด
  - ✗ - รับเรื่องไม่ได้ เพราะเจ้าของที่ดิน/ ผู้ก่อหนี้ เป็นบุคคลที่กองทุนฯ กำหนดเงื่อนไขห้ามไว้<sup>3</sup>

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### ประเภทของสัญญาที่กองทุนให้ความช่วยเหลือ

- เพิ่งทำสัญญากู้เงิน/ จำนอง/ ขายฝาก (เช่น เพิ่งทำสัญญา ๑-๒ เดือน) จะยื่นขอกู้ได้หรือไม่
  - ✓ -> นำเงินที่ได้ไปทำอะไร ถ้านำไปชำระหนี้สินเดิม อาจพิจารณาได้ว่าเป็นภาระหนักมาก่อนแล้ว สามารถรับเรื่องได้
  - ✗ ถ้าเพิ่งเป็นหนี้ ยังไม่เคยชำระมาก่อน อาจพิจารณาความเป็นเหตุเป็นผลไม่ได้ว่าเป็นภาระหนักอย่างไร ยังไม่สามารถรับเรื่องไว้ได้
- ✓ • การขอซื้อที่นาเช่า ถ้าที่นานั้นติดภาระจำนอง (ผู้ให้เช่านำไปจำนองกับเจ้าหนี้ และให้ผู้อื่นเช่าด้วย) ผู้เช่าสามารถขอซื้อที่นาเช่าได้หรือไม่ -> ได้ เพราะกรรมสิทธิ์ที่ดินเป็นของผู้ให้เช่า แต่เมื่อได้รับอนุมัติเงินกู้จากกองทุนฯ แล้ว ต้องสามารถจดจำนองกับ สป.กษ. ได้โดยไม่มีภาระจำนองอื่น/ ภาระหนี้อื่นบนที่ดินที่จะจำนองกับ สป.กษ. (ขายที่ดินให้แก่ผู้เช่าโดยสามารถปลดหนี้จำนองเดิมได้ด้วย)
- ✓ • การขอซื้อที่ดินคืน ถ้าที่ดินติดภาระจำนองเจ้าหนี้รายอื่นอยู่ ผู้ขอกู้เงินจากกองทุนฯ สามารถขอซื้อที่ดินคืนได้หรือไม่ -> ได้ ดำเนินการเช่นเดียวกับกรณีการขอซื้อที่นาเช่า



กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



พระราชบัญญัติการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม พ.ศ. ๒๕๒๔ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

มาตรา ๒๑

“นา” หมายความว่า ที่ดินที่เช่าเพื่อทำนาทั้งหมดหรือเป็นส่วนใหญ่

“ทำนา” หมายความว่า การเพาะปลูกข้าว หรือพืชไร่

“พืชไร่” หมายความว่า พืชซึ่งต้องการน้ำน้อยและอายุสั้น หรือสามารถเก็บเกี่ยวครั้งแรกได้ภายใน ๑๒ เดือน

มาตรา ๕๓ “ผู้ให้เช่านาจะขายนาได้ต่อเมื่อได้แจ้งให้ผู้เช่านาทราบ...”

\*\*\*พืชอื่นๆ เช่น พืชสวน ไม้ผล ไม้ยืนต้น ไร่สวนผสม ฯลฯ ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การขอซื้อที่นาเช่าของกองทุนหมุนเวียนฯ เนื่องจาก พรบ.การเช่าที่ดินฯ ยังไม่ได้กำหนดการเช่าที่ดินเพื่อประกอบเกษตรกรรมอย่างอื่น



กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

การให้ความช่วยเหลือกรณีมีหลายสัญญา

★ กรณีมีหนี้สินตามสัญญากู้เงินหลายฉบับ โดยระบุที่ดินแปลงเดียวกันเป็นหลักประกัน



★ กรณีมีหนี้สินตามสัญญาหลายประเภท: ที่ดินแปลงเดียวกัน (สัญญากู้เงิน จำนอง ขายฝาก)





## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### ประเภทของที่ดินที่กองทุนให้ความช่วยเหลือ

- เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ได้แก่ โฉนด (น.ส. ๔ จ)
- เอกสารแสดงสิทธิครอบครอง ได้แก่ น.ส.๓, น.ส.๓ ก, และ น.ส.๓ ข  
(ประมวลกฎหมายที่ดิน มาตรา ๑)

**\*\*\*โฉนดตราจอง และตราจองที่ตราว่าได้ทำประโยชน์แล้ว เป็นหนังสือแสดงกรรมสิทธิ์เหมือนโฉนดที่ดิน สามารถจดทะเบียนทำนิติกรรมได้ จึงสามารถยื่นกู้กองทุนฯ ได้เช่นกัน**

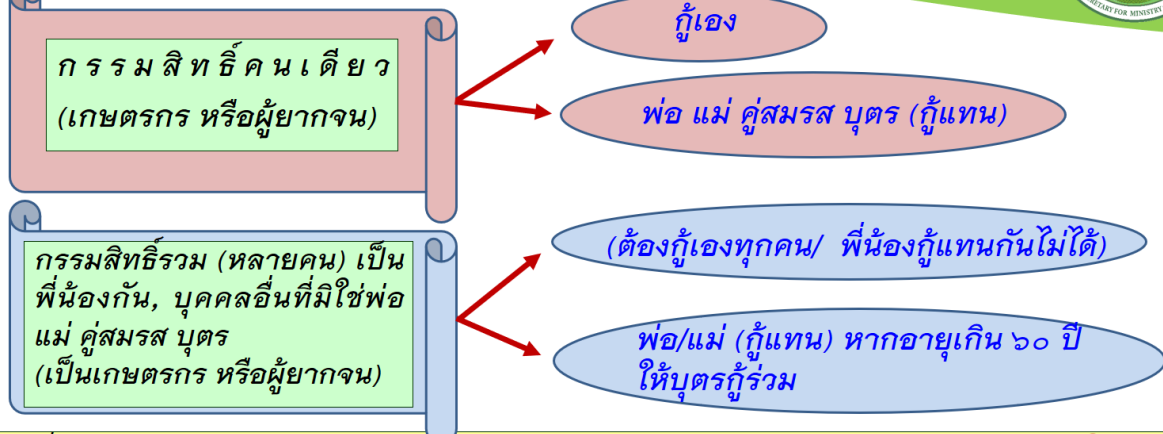
**\*\*สำหรับเอกสารสิทธิประเภทอื่น เช่น ส.ป.ก. ๔-๐๑ ไม่สามารถรับเรื่องเพื่อให้ความช่วยเหลือได้ เนื่องจากเอกสารสิทธิเหล่านี้ เป็นเอกสารสิทธิที่ออกโดยกฎหมายอื่นมิได้อยู่ภายใต้ประมวลกฎหมายที่ดิน ไม่สามารถจดทะเบียน ณ สำนักงานที่ดินได้**

7

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### กรรมสิทธิ์ที่ดินที่ให้ความช่วยเหลือ



**\*\*พี่น้องทุกคนต้องมีคุณสมบัติ เป็นเกษตรกร หรือผู้ยากจน ถ้าเป็นบุคคลต้องห้าม เช่น ข้าราชการ ให้ส่งคู่สมรสที่มีคุณสมบัติกู้แทน**  
**ถ้าไม่มีคู่สมรส ถือว่าผู้ขอกู้คนใดคนหนึ่งขาดคุณสมบัติ ไม่สามารถรับเรื่องได้**

8

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### ประเภทของเจ้าหนี้

#### ๑. เจ้าหนี้นับบุคคลทั่วไป (หนี้นอกระบบ)

- เช่น นาย ก นาย ข

#### ๒. เจ้าหนี้นิติบุคคล (หนี้ในระบบ)

จะต้องมีคำพิพากษาถึงที่สุดให้ชำระหนี้ **คดีแดง**

เจ้าหนี้นิติบุคคลตามที่คณะกรรมการกำหนด ได้แก่

- ธนาคารพาณิชย์ ธ.ก.ส. ธอส. ธนาคารออมสิน ธนาคาร SME
- บริษัท หจก. ที่จดทะเบียนกับกระทรวงพาณิชย์ และมีวัตถุประสงค์ให้กู้ยืม
- สหกรณ์ ที่มีวัตถุประสงค์ในการให้กู้ยืมตามกฎหมายว่าด้วยสหกรณ์

\*\*\* เจ้าหนี้เป็นกองทุนหมู่บ้าน, กยศ. -> รับเรื่องไม่ได้/ ไม่ใช่เจ้าหนี้ตามที่กองทุนฯ กำหนด

\*\*\* ลูกหนี้เป็นคณะกรรมการกองทุนหมู่บ้าน, คณะกรรมการสหกรณ์, เป็นนิติบุคคล

-> รับเรื่องไม่ได้/ ไม่ใช่ลูกหนี้ตามที่กองทุนฯ กำหนด (เกษตรกร หรือผู้ยากจน)

9

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### การตรวจสอบผลวิเคราะห์จาก ธ.ก.ส.

#### หลักประกันเงินกู้

##### ๑. การประเมินราคาสินปลูกสร้าง

- **มี**ประกันภัย ให้ประเมินร้อยละ ๕๐ ของราคาสินปลูกสร้างหลังจากหักค่าเสื่อมราคาแล้ว
- **ไม่มี**ประกันภัย ให้ประเมินร้อยละ ๓๐ ของราคาสินปลูกสร้างหลังจากหักค่าเสื่อมราคาแล้ว

##### ๒. ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ร้อยละ ๗๐-๙๙.๙๙

๒.๑ ให้จัดหาที่ดินแปลงอื่นจำนวนเป็นหลักประกันเพิ่มเติม หรือ

๒.๒ ให้จัดหาบุคคลค้ำประกันเพิ่มเติม (ตามหลักเกณฑ์การใช้บุคคลค้ำประกัน) หรือ ๒.๑+๒.๒

##### ๓. ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) ร้อยละ ๕๐-๖๙.๙๙

- ให้จัดหาที่ดินแปลงอื่นจำนวนเป็นหลักประกันเพิ่มเติม (ใช้บุคคลค้ำประกันไม่ได้)



10

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### หลักประกันเงินกู้ (ต่อ)

#### ๔. ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) น้อยกว่าร้อยละ ๕๐

- ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การขอเงิน ให้ฝ่ายเลขาฯ อบก. ตามอำนาจวงเงินยุดิเรื่อง และแจ้งให้ผู้ขอกู้ทราบ

(ประกาศฯ ล.ว. ๗ มี.ย. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๕(๒) และวรรคท้าย)

#### ๕. การขอเงินเพื่อประกอบอาชีพ

- ใช้หลักประกัน (ที่ดิน) ตามสัญญาจำนองเดิมได้ แต่ราคาประเมินที่ดินต้องไม่น้อยกว่าจำนวนเงินที่ขอกู้ทั้งหมด
- กู้ไม่เกิน ๓๐,๐๐๐ บาท สามารถจัดหาบุคคลค้ำประกันได้)

(ระเบียบฯ ๒๕๖๑ ข้อ ๒๑ วรรคสอง และประกาศฯ ล.ว. ๗ มี.ย. ๒๕๖๑ ข้อ ๙,๑๑)

11

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### หลักเกณฑ์การใช้บุคคลค้ำประกัน

#### ๑. เป็นข้าราชการพลเรือน หรือข้าราชการอื่นที่เทียบเท่า

- ระดับปฏิบัติการ / ปฏิบัติงาน ค้ำประกันภายในวงเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท
- ระดับชำนาญการ / ชำนาญงาน ค้ำประกันภายในวงเงิน ๑๐๐,๐๐๐ บาท
- พนักงานรัฐวิสาหกิจ ให้เทียบระดับกับข้าราชการพลเรือน

\* มีหนังสือรับรองการทำงานจากหน่วยงานต้นสังกัด

#### ๒. เป็นบุคคลทั่วไป ค้ำประกันภายในวงเงิน ๖๐,๐๐๐ บาท

★ บุคคลค้ำประกันมีอายุไม่เกิน ๖๐ ปี และไม่มีความสัมพันธ์กับผู้ขอกู้ในฐานะบิดา มารดา บุตร หรือคู่สมรส โดยให้ธนาคารเป็นผู้พิจารณาตรวจสอบคุณสมบัติ

(ประกาศฯ ล.ว. ๗ มี.ย. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๑)

12



## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### ความสามารถในการชำระหนี้

๑. มีรายได้เพียงพอชำระหนี้ (ตามตารางประมาณการกระแสเงินสด)
    - วิเคราะห์จากตารางประมาณการกระแสเงินสด
  ๒. สามารถชำระหนี้ได้ภายใน ๒๐ ปี
    - รายได้ต้องไม่ติดลบ (ระเบียบฯ ๒๕๖๑ ข้อ ๒๖)
  ๓. การยกเว้นการชำระเงินต้น (ต้องยกประเด็นนี้เสนอให้ อบก. พิจารณาด้วย)
    - ยกเว้นการชำระเงินต้นได้ ๕ ปีแรก (แต่ไม่ยกเว้นการชำระดอกเบี้ย) (ระเบียบฯ ๒๕๖๑ ข้อ ๒๖ วรรคสอง)
- ★ หากไม่อยู่ในหลักเกณฑ์การขอกู้เงิน (รายได้ติดลบ) ให้ฝ่ายเลขฯ อบก. ตามอำนาจวงเงิน ยุติเรื่อง และแจ้งให้ผู้ขอกู้ทราบ
- (ประกาศฯ ส.ว. ๗/ มี.ย. ๒๕๖๑ ข้อ ๑๕(๒) และวรรคท้าย)

13

## กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



### การยื่นเรื่องใหม่

เรื่องที่ยื่นขอรับการช่วยเหลือ ต้องไม่มีลักษณะดังต่อไปนี้

๑. เรื่องที่ ครม. นายกรัฐมนตรี มีมติ หรือคำสั่งเด็ดขาดแล้ว
๒. เหตุแห่งการร้องเรียนเกิดขึ้นเป็นเวลานานแล้ว และไม่สามารถช่วยเหลือได้
๓. เรื่องที่คณะอนุกรรมการ/ สนง. เคยพิจารณาแล้ว เห็นว่าไม่อาจช่วยเหลือได้ และได้สั่งยุติการช่วยเหลือแล้ว เว้นแต่กรณีมีพยานหลักฐานเพิ่มเติม ซึ่งทำให้ข้อเท็จจริงเปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ

(ประกาศฯ ส.ว. ๗/ มี.ย. ๒๕๖๑ ข้อ ๕)

14



## การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

### 1. การรับเรื่อง

#### 1.1 เอกสารมีความครบถ้วน

#### 1.2 การระบุจำนวนเงินที่ขอกู้

- กรณีสัญญาขายฝาก ระบุจำนวนเงินที่ขอกู้ได้ตามสัญญาหรือสินได้ **(ไม่มีดอกเบี้ย)**

- กรณีสัญญาจำนองหรือกู้เงิน

☞ หากมีคำพิพากษาแล้ว ให้คำนวณจำนวนเงินที่ขอกู้ตามคำพิพากษากำหนด (หากได้พิพากษาไฉนแล้ว โดยเฉพาะเจ้าหนี้นิติบุคคล ให้ติดต่อเจ้าหนี้ เพื่อขอทราบจำนวนเงินที่ต้องชำระก่อนการรับเรื่อง)

☞ หากไม่มีคำพิพากษา อาจระบุจำนวนเงินต้นไว้ในเอกสารคำขอกู้เงิน ก่อนจะส่งเรื่องตามขั้นตอน เพื่อไปกล่เกลี่ยต่อไป

2



## การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

### 2. การไปกล่เกลี่ย

#### 2.1 กรณีปลดปล่อยหนี้สิน

- กรณีสัญญาขายฝาก หากมีการไปกล่เกลี่ย **จำนวนเงินที่ไปกล่เกลี่ยต้องไม่เกินที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝาก** (หรือไม่เกินสินได้ตามที่ระบุในสัญญา)

- กรณีสัญญากู้เงิน สัญญาจำนอง การไปกล่เกลี่ยสามารถคิดดอกเบี้ยได้ตามกฎหมายในอัตรา **ไม่เกินร้อยละ 15 ต่อปี**

- กรณีมีคำพิพากษา **ให้อ่านคำพิพากษาว่ากำหนดให้ชำระเท่าไร** รวมดอกเบี้ยร้อยละเท่าใด หากพิพากษาไฉนแล้ว **ต้องให้เจ้าหนี้ยื่นยันยอดหนี้มาใหม่** ว่าปัจจุบันมีหนี้ทั้งหมดเท่าไร อาจคำนวณดอกเบี้ยเพื่อไว้ล่วงหน้า 4-6 เดือน เนื่องจากต้องใช้เวลาวิเคราะห์คำขอกู้เงินและส่งเรื่องต่อหลายหน่วยงาน

3

กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

2. การใกล้เคียง

2.2 กรณีซื้อที่ดินที่กรรมสิทธิ์หลุดจากการขายฝาก จำนวน กู้เงิน / กรณีซื้อที่นาเช่า

- ต้องมีสัญญาจะซื้อจะขาย หรือหลักฐานจากผู้จะขายที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษร ว่า จะขายที่ดินคืนในราคาเท่าใด

3. ความครบถ้วนและถูกต้องของผลวิเคราะห์

3.1 หนี้สินอื่น

ถ้าในแบบสรุปผลการพิจารณาการขอกู้เงินระบุว่า **มีหนี้สินอื่นด้วย** ให้ตรวจสอบว่าใน ตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ได้คำนวณหนี้สินอื่นไว้แล้วหรือไม่ ข้อมูลหนี้สินอื่นที่ **ปรากฏในผลวิเคราะห์แต่ละจุดต้องสอดคล้องตรงกัน**

3.2 ครอบครัวยุ้ยมีรายได้รายจ่าย ดังนี้

รายได้ครัวเรือนปี	ค่าใช้จ่ายปี
<b>ด้านรวมเกษตร</b> - การเลี้ยงข้าวโพดเลี้ยงสัตว์ เนื้อสัตว์ 70 ไร่ เป็นเงิน 560,000 บาท <b>ด้านนอกการเกษตร</b> - เงินเดือนนางจันทิมา 48,242.50 บาท เป็นเงิน 578,910 บาท/ปี - เงินเดือนนายประจักษ์ 23,799 บาท เป็นเงิน 285,588 บาท/ปี - เงินเดือนคนเลี้ยงหมู 18,310 บาท เป็นเงิน 219,720 บาท/ปี	<b>ด้านรวมเกษตร</b> - ค่าใช้จ่ายข้าวโพดเลี้ยงสัตว์เป็นเงิน 336,000 บาท <b>ด้านนอกการเกษตร</b> - ค่าใช้จ่ายนางจันทิมา เป็นเงิน 294,000 บาท - ค่าใช้จ่ายนายประจักษ์ เป็นเงิน 241,800 บาท - ค่าใช้จ่ายคนเลี้ยงหมู ของค่า เป็นเงิน 195,600 บาท - ค่าใช้จ่ายคนครัวเรือน 294,000 บาท
<b>รวมรายได้ เป็นเงิน 1,644,218 บาท</b>	<b>รวมค่าใช้จ่าย เป็นเงิน 1,361,400 บาท</b>
<b>คงเหลือรายได้หักรายจ่าย (สุทธิ) เป็นเงิน 282,818 บาท</b>	

รายละเอียดตามแผนการผลิตแบบท้าย

3.3 การหนี้สินอื่นๆ

ในปี ..... จำนวน ..... บาท ชำระคืนเงินและดอกเบี้ย

ในปี ..... จำนวน ..... บาท ชำระคืนเงินและดอกเบี้ย

ในปี ..... จำนวน ..... บาท ชำระคืนเงินและดอกเบี้ย

รวมเป็นเงิน 62,787.54 บาท และชำระคืนเงินและดอกเบี้ยในปี 66,868.73 บาท

3.4 ในคงเหลือหลังจากหักหนี้สิน (3.2 คงเหลือรายได้หักรายจ่าย (สุทธิ) - 3.3 ชำระคืนเงินและดอกเบี้ยในปี) จำนวน 215,949.27 บาท

**หนี้สินอื่นสอดคล้องกัน**

หนี้สินอื่น

6. ประมาณการกระแสเงินสดและผลการชำระหนี้เงินกู้

ปี	รายการ	ปีที่(ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จสิ้น)									
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>6.1 เงินสดรับ (บาท)</b>											
(1) รายได้สุทธิ (จากข้อ 5.1.5)	1,628,808	426,342	533,079	626,816	720,553	814,290	908,026	1,001,763	1,114,256	1,362,992	
(2) เงินอุดหนุน (งบอุดหนุน) (งบอุดหนุน)	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	282,818	
(3) เงินอุดหนุน (งบอุดหนุน) (งบอุดหนุน)	1,183,000										
(4) เงินอุดหนุน (งบอุดหนุน) (งบอุดหนุน)	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	
(5) เงินอุดหนุน (งบอุดหนุน) (งบอุดหนุน) (งบอุดหนุน)	93,737	187,474	281,210	374,947	468,684	562,421	656,158	750,000	843,737	1,047,285	
<b>6.2 เงินสดจ่าย (บาท)</b>	434,869	251,869	251,869	251,869	251,869	251,869	251,869	233,114	66,869	66,869	
(1) ชำระหนี้เงินต้นเงินกู้ (ดอกเบี้ย) (ดอกเบี้ย)	1,183,000	1,057,150	925,006	786,258	640,571	487,599	326,979	158,328	(0)	(0)	
(2) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ (ดอกเบี้ย) (ดอกเบี้ย)	12,850	132,143	136,750	145,687	152,971	160,620	168,651	158,329			
(3) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ (ดอกเบี้ย) (ดอกเบี้ย)	59,005	52,858	46,250	39,313	32,029	24,380	16,349	7,916	(0)	(0)	
(4) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ (เงินกู้ยืม) (เงินกู้ยืม)											
(5) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ (เงินกู้ยืม) (เงินกู้ยืม)											
(6) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ (เงินกู้ยืม) (เงินกู้ยืม)											
(7) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ (เงินกู้ยืม) (เงินกู้ยืม)	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	62,788	
(8) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ (เงินกู้ยืม) (เงินกู้ยืม)	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	4,081	
<b>6.3 เงินคงเหลือ (6.1)-(6.2) (หลังชำระหนี้เงินต้นเงินกู้)</b>	93,737	187,474	281,210	374,947	468,684	562,421	656,158	750,000	1,047,285	1,326,123	
<b>รวมชำระหนี้เงินต้นเงินกู้</b>	251,869	251,869	251,869	251,869	251,869	251,869	251,869	233,114	66,869	66,869	



กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

3. ความครบถ้วนและถูกต้องของผลวิเคราะห์

3.2 รายได้สุทธิ

- รายได้สุทธิในตารางรายได้-ค่าใช้จ่ายฯ กับ รายได้สุทธิในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ต้องสอดคล้องตรงกัน

- กรณีประมาณการกระแสเงินสดฯ มีการยกเว้นการชำระเงินต้นไม่เกิน 5 ปีแรก **ต้อง** นำเสนอประเด็นการยกเว้นเงินต้นให้ อบก.พิจารณาด้วย

5. รายได้ค่าใช้จ่าย และแผนการคืนเงินกู้ยืมของผู้กู้

5.1 รายได้-ค่าใช้จ่ายของผู้กู้ (รายละเอียดตามข้อมูลผู้กู้รายคน/ทีม)

รายการ	ปีที่ 1 (ปีงบประมาณ)			ปีที่ 2			ปีที่ 3		
	XX	XX	รวม	XX	XX	รวม	XX	XX	รวม
5.1.1 รายได้และค่าใช้จ่ายรวม	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) งบประมาณ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ระยะเวลาคิด (เดือน/ปี)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(3) เดือนที่เริ่มการคิด	26	14	2	26	14	2	26	14	2
(4) รายได้ดอกเบี้ย/ค่าใช้จ่าย (บาท)	166,000	200,000	60,000	166,000	200,000	60,000	166,000	200,000	60,000
(5) ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	90,000	80,000	30,000	90,000	80,000	30,000	90,000	80,000	30,000
(6) รายได้รวมสุทธิ (4)-(5)	76,000	120,000	30,000	76,000	120,000	30,000	76,000	120,000	30,000
5.1.2 รายได้และค่าใช้จ่ายรวม	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) งบประมาณ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ระยะเวลาคิด/บริการ (เดือน/ปี)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(3) รายได้รวมสุทธิ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(4) ค่าใช้จ่ายรวม (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(5) รายได้รวมสุทธิ (3)-(4)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.3 รายได้สุทธิ (.....)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (เดือน/ปี 1,000บาท/เดือน)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(3) รวมค่าอื่น ๆ (1)-(2)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.5 รายได้สุทธิ (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.1(6) + 5.1.2(5) + 5.1.3 - 5.1.4(3)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

**รายได้สุทธิ**

301.02.03

**ตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ**

ปีที่ (ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จ)

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1,200,000	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000
925,462	1,075,277	1,225,507	1,376,152	1,527,212	1,678,687	1,830,577	1,982,882	2,135,602	2,288,737	2,441,872
1,366,000	1,091,462	1,241,277	1,391,507	1,542,152	1,693,212	1,844,687	1,996,577	2,148,882	2,301,602	2,454,872
423,938	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300
8,300	7,885	7,470	7,055	6,640	6,225	5,810	5,395	4,980	4,565	4,150
(3) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้นคืน สป.กน./ร.ก.ส.										
(4) ชำระคืนเงินผู้ประกอบอาชีพ สป.กน./ร.ก.ส.										
(5) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ สป.กน./ร.ก.ส.										
(6) ชำระคืนเงินอื่น ๆ (ระบุ)										
(7) ชำระดอกเบี้ยอื่น ๆ (ระบุ)										
(8) รวมเงินต้นคืน (1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)	440,538	16,185	15,770	15,355	14,940	14,525	14,110	13,695	13,280	12,865
6.3 เงินคงเหลือ 6.1(6) - 6.2(8)	925,462	1,075,277	1,225,507	1,376,152	1,527,212	1,678,687	1,830,577	1,982,882	2,135,602	2,288,737
6.4 เงินคงเหลือทั้งหมด										

รายได้ตรงกัน



กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

3. ความครบถ้วนและถูกต้องของผลวิเคราะห์

3.3 การคำนวณเงินต้นและดอกเบี้ย

- มีความถูกต้อง จำนวนดอกเบี้ยเงินกู้กองทุนฯ ร้อยละ 5 ต่อปี
- - ผลรวมเงินต้นที่ต้องผ่อนชำระทุกปีรวมกันต้องเท่ากับจำนวนเงินที่ขอกู้
- - รายได้สุทธิคงเหลือแต่ละปีต้องไม่ติดลบ

กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



การคำนวณเงินต้นและดอกเบี้ย

รายการ	ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จ)										ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จ)										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	รวม
6.1 เงินต้น (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) รายได้สุทธิ (ตามข้อ 5.1.5)	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	3,320,000
(2) เงินกู้ชำระหนี้เงินต้น สป.กษ./ร.ก.ส.	1,200,000																				1,200,000
(3) เงินกู้เพื่อการประกอบอาชีพ สป.กษ./ร.ก.ส.																					0
(4) เงินกู้จากแหล่งอื่น ๆ (ระบุ)																					0
(5) เงินทุนสหกรณ์ออมทรัพย์ (ถ้ามี)		46,000	95,000	147,000	202,000	260,000	321,000	385,000	452,000	522,000	595,000	671,000	750,000	832,000	917,000	1,005,000	1,096,000	1,190,000	1,287,000	1,387,000	12,160,000
(6) รวมเงินต้น (1)-(2)-(3)-(4)+(5)	1,366,000	212,000	261,000	313,000	368,000	426,000	487,000	551,000	618,000	688,000	761,000	837,000	916,000	998,000	1,083,000	1,171,000	1,262,000	1,356,000	1,453,000	1,553,000	16,680,000
6.2 เงินดอกเบี้ย (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) ชำระหนี้เงินต้นให้สหกรณ์	1,200,000	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	1,200,000
(2) ชำระคืนเงินกู้ชำระหนี้เงินต้น สป.กษ./ร.ก.ส.	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	1,200,000
(3) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ชำระหนี้เงินต้น สป.กษ./ร.ก.ส. 5%	80,000	87,000	94,000	101,000	108,000	115,000	122,000	129,000	136,000	143,000	150,000	157,000	164,000	171,000	178,000	185,000	192,000	199,000	206,000	213,000	630,000
(4) ชำระคืนเงินกู้เพื่อการประกอบอาชีพ สป.กษ./ร.ก.ส.																					0
(5) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อการประกอบอาชีพ สป.กษ./ร.ก.ส.																					0
(6) ชำระคืนเงินต้นให้สหกรณ์																					0
(7) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้แหล่งอื่น ๆ (ระบุ)																					0
(8) รวมเงินดอกเบี้ย (1)-(2)-(3)-(4)-(5)-(6)-(7)	1,320,000	117,000	114,000	111,000	108,000	105,000	102,000	99,000	96,000	93,000	90,000	87,000	84,000	81,000	78,000	75,000	72,000	69,000	66,000	63,000	3,030,000
6.3 เงินคงเหลือ ณ สิ้นปี (6)-(8)	46,000	95,000	147,000	202,000	260,000	321,000	385,000	452,000	522,000	595,000	671,000	750,000	832,000	917,000	1,005,000	1,096,000	1,190,000	1,287,000	1,387,000	1,490,000	13,200,000
6.4 เงินคงเหลือปีรวม																					0

รายได้สุทธิไม่ติดลบ



### กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

302.02.10  
หน้า 3

11. ตารางแสดงทรัพย์สินที่ค้ำประกันของลูกหนี้

ประเภททรัพย์สิน	ชนิดทรัพย์สิน	ราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดิน (1)	โฉนดที่ดิน (2)	โฉนดที่ดิน (3)	โฉนดที่ดิน (4)	โฉนดที่ดิน (5)	โฉนดที่ดิน (6)
-	-	-	-	-	4,300,000
รวม					4,300,000

ค่าประเมินราคาทรัพย์สินตามบัญชีแสดงทรัพย์สินของลูกหนี้

ประเภททรัพย์สิน	ชนิดทรัพย์สิน	ราคาทรัพย์สิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน
โฉนดที่ดิน (1)	โฉนดที่ดิน (2)	โฉนดที่ดิน (3)	โฉนดที่ดิน (4)	โฉนดที่ดิน (5)	โฉนดที่ดิน (6)
-	-	-	-	-	387,072
รวม					387,072

12. ตารางแสดงหนี้สินของลูกหนี้

ประเภทหนี้สิน	ชนิดหนี้สิน	ราคาหนี้สิน	ราคาประเมิน
หนี้สิน (1)	หนี้สิน (2)	หนี้สิน (3)	หนี้สิน (4)
-	-	-	387,072
รวม			387,072

ใช้ราคาประเมินที่ดินของธนาคาร/ราคาสัมพันธ์กันทุกจุด

301.02.10

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร  
สาขาแม่ฟ้าหลวงจังหวัดพะเยา  
นิติกรรมการขอรับเงินกู้ยืม (อนุมัติโดยประชุม ส.ค.ค.)

วันที่ ๑ พฤษภาคม ๒๕๖๒

ชื่อผู้กู้ ... นาย ... คุณสมชาย ...  
ที่อยู่ถาวร ... หมู่ ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...  
ชื่อผู้ค้ำประกัน ... นาย ... คุณสมชาย ...  
ที่อยู่ถาวร ... หมู่ ... ตำบล ... อำเภอ ... จังหวัด ...

วัตถุประสงค์ของเงินกู้ยืม ... ๑) ปลูกพืช ... ๒) ...  
ระยะเวลา ... ๑๒ เดือน ...  
อัตราดอกเบี้ย ... ๑๒% ต่อปี ...  
จำนวนเงินกู้ยืม ... ๔,๓๐๐,๐๐๐ บาท ...  
จำนวนเงินค้ำประกัน ... ๔,๓๐๐,๐๐๐ บาท ...

สรุปยอดหนี้สินของลูกหนี้ (บาท)

ลำดับ	รายการหนี้สิน	วันที่มี	ราคาประเมิน	ราคาประเมิน
1	เงินค้ำประกัน	1/1/2562	3,900	3,900,000
รวม				

จำนวนเงินค้ำประกัน ... 3,900,000 บาท ...  
จำนวนเงินกู้ยืม ... 4,300,000 บาท ...

อายุราคาล้างปลูกสร้าง/ ค่าเสื่อมราคาสัมพันธ์กันทุกจุด

### กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน



## การวิเคราะห์คำขอกู้เงิน

### 3. ความครบถ้วนและถูกต้องของผลวิเคราะห์

#### 3.5 ที่ดินหลักประกัน

- ตรวจสอบข้อจำกัดห้ามโอนภายใน 10 ปี
- กรณีมีสิทธิหรือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินหลายคน หากไม่มีความสัมพันธ์กัน

ในฐานะบิดา มารดา บุตร คู่สมรส จะต้องให้ผู้มีสิทธิหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์รายอื่นมา กู้ด้วย

- หากเป็นการจำนองเฉพาะส่วน หรือขายฝากเฉพาะส่วน ให้คำนวณราคาประเมินเฉพาะส่วนที่ขอกู้เงินกองทุนฯ เท่านั้น (ไม่คำนวณทั้งแปลง)



