



ประกาศคณะกรรมการผังเมือง  
เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม  
พ.ศ. ๒๕๖๖

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๒๕ แห่งพระราชบัญญัติการผังเมือง พ.ศ. ๒๕๖๒ คณะกรรมการผังเมือง  
จึงออกประกาศไว้ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ประกาศนี้เรียกว่า “ประกาศคณะกรรมการผังเมือง เรื่อง การวางและจัดทำผังเมืองรวม พ.ศ. ๒๕๖๖”

ข้อ ๒ ประกาศนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี วางและจัดทำผังเมืองรวม  
ให้เป็นไปตามธรรมนูญว่าด้วยการผังเมือง

ข้อ ๔ กรณีที่กรมโยธาธิการและผังเมืองเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมือง  
ดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามวิธีการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สำรวจ กำหนดเขตผังเมืองรวม วิเคราะห์ และแจ้งให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นทราบก่อน  
เริ่มดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามประกาศคณะกรรมการ  
ผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน  
ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นตามหลักวิชาการผังเมือง

(๓) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนและประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม  
ตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ  
และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายหลังจากจัดทำร่างผังเมืองรวม

(๔) ประชุมคณะกรรมการผังเมือง พิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวม

(๕) ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวันเพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง

(๖) กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้รวบรวม ตรวจสอบ และเสนอคำร้องของผู้มีส่วนได้เสีย  
พร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมือง เพื่อพิจารณา รวมถึงแจ้งผลการพิจารณาคำร้องตามระเบียบ  
คณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง  
การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสีย  
ผู้ใดยื่นคำร้อง ให้ดำเนินการต่อไปตาม (๗)

(๗) จัดทำร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยเสนอกระทรวงมหาดไทยเพื่อให้คณะกรรมการพิจารณา  
ร่างกฎหมายของกระทรวงมหาดไทยพิจารณา

(๘) เสนอร่างประกาศกระทรวงมหาดไทยต่อคณะรัฐมนตรีเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบ  
และเมื่อคณะรัฐมนตรีให้ความเห็นชอบแล้ว ให้ดำเนินการเพื่อนำเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๕ กรณีที่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเป็นผู้วางและจัดทำผังเมืองรวม ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวมตามวิธีการอย่างน้อย ดังต่อไปนี้

(๑) สำรวจ กำหนดเขตผังเมืองรวม วิเคราะห์ และแจ้งให้กรมโยธาธิการและผังเมืองทราบก่อนเริ่มดำเนินการวางและจัดทำผังเมืองรวม รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชน ตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) ประชุมคณะกรรมการที่ปรึกษาผังเมืองรวม เพื่อให้คำปรึกษาและความคิดเห็นเกี่ยวกับผังเมืองรวม

(๓) ประชุมรับฟังความคิดเห็นของประชาชนตามประกาศคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการรับฟังความคิดเห็น การปรึกษาหารือ และการมีส่วนร่วมของประชาชน ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ภายหลังจากจัดทำร่างผังเมืองรวม

(๔) ประชุมกรมโยธาธิการและผังเมือง เพื่อพิจารณาให้ความเห็นร่างผังเมืองรวมตามหลักเกณฑ์ วิธีการหรือมาตรฐานเกี่ยวกับการผังเมือง

(๕) ประชุมคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบร่างผังเมืองรวม โดยแบ่งออกเป็น

(ก) กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นดำเนินการต่อไปตาม (๖)

(ข) กรณีคณะกรรมการผังเมืองจังหวัดไม่เห็นด้วยกับความเห็นของกรมโยธาธิการและผังเมือง ให้คณะกรรมการผังเมืองจังหวัดเสนอประเด็นที่ไม่สามารถหาข้อยุติได้ให้คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา ถ้าผลเป็นประการใดให้ดำเนินการไปตามที่คณะกรรมการผังเมืองพิจารณา

(๖) ปิดประกาศร่างผังเมืองรวมเป็นเวลาไม่น้อยกว่าเก้าสิบวัน เพื่อให้ผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง

(๗) กรณีมีผู้มีส่วนได้เสียยื่นคำร้อง ให้รวบรวม ตรวจสอบ และเสนอคำร้องของผู้มีส่วนได้เสียพร้อมความเห็นต่อคณะกรรมการผังเมืองจังหวัด เพื่อพิจารณา รวมถึงแจ้งผลการพิจารณาคำร้องตามระเบียบคณะกรรมการผังเมืองว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการเกี่ยวกับผู้มีส่วนได้เสียที่จะมีสิทธิยื่นคำร้อง การยื่นคำร้อง และวิธีพิจารณาคำร้องเกี่ยวกับการวางและจัดทำผังเมืองรวม ทั้งนี้ หากไม่มีผู้มีส่วนได้เสียผู้ใดยื่นคำร้อง ให้ดำเนินการต่อไปตาม (๘)

(๘) จัดทำร่างข้อบัญญัติท้องถิ่นเสนอสภาองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นเพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบและดำเนินการเพื่อนำเรื่องไปประกาศในราชกิจจานุเบกษาต่อไป

ข้อ ๖ การวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ดังต่อไปนี้

(๑) วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ต้องเป็นไปตามวิสัยทัศน์ หลักการและแนวทางในการพัฒนาและดำรงรักษาพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(๒) แผนที่แสดงเขตของผังเมืองรวม ต้องแสดงข้อมูลเกี่ยวกับเขตผังเมืองรวม เขตการปกครอง เส้นทางคมนาคม เส้นทางน้ำ เส้นระดับชั้นความสูง สิ่งก่อสร้างทั่วไป ค่าพิภคแผนที่ทั้งระบบพิภคภูมิศาสตร์ และระบบพิภคยูทีเอ็ม เป็นต้น

(๓) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภท อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้มีสัญลักษณ์สีซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภท เพื่อควบคุม ส่งเสริม รุ่งเรือง และสนับสนุนการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตประเภทการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละบริเวณ

(๔) แผนผังแสดงที่โล่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงที่โล่ง ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของที่โล่งแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดที่โล่งแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนพื้นที่โล่งแต่ละประเภทให้คงอยู่และเกิดการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามวัตถุประสงค์ที่กำหนดไว้

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตประเภทที่โล่งแต่ละบริเวณ

(๕) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงโครงการการคมนาคมและการขนส่ง ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของแนວนนโครงการ และที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดถนนโครงการ และที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่งแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมการพัฒนาระบบการคมนาคมและการขนส่งในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดแนວนนโครงการ และขอบเขตที่ดินเพื่อการคมนาคมและการขนส่ง

(๖) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ของกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะแต่ละประเภท เพื่อการส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ ให้มีความเหมาะสมเพียงพอ กับพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ และขอบเขตที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภค สาธารณูปการ และบริการสาธารณะ

(๗) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการแสดงแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและสนับสนุนแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดขอบเขตแหล่งทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม

(๘) แผนผังแสดงผิวน้ำ อย่างน้อยต้องประกอบด้วย

(ก) แผนผังแสดงผิวน้ำ ให้มีสัญลักษณ์ซึ่งกำหนดตามวัตถุประสงค์ของที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลากแต่ละประเภท และมีอักษรย่อกำกับ

(ข) ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน ให้กำหนดตามเจตนารมณ์ในการกำหนดที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลากแต่ละประเภท เพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบโครงข่ายทางน้ำ การพักน้ำ การชะลอน้ำหรือหน่วงน้ำ การกักเก็บน้ำ การระบายน้ำ และการป้องกันน้ำท่วมชุมชนในพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

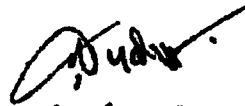
(ค) รายการประกอบแผนผัง เพื่ออธิบายการกำหนดเส้นทางน้ำ หรือขอบเขตที่ดินเพื่อการพัฒนาแหล่งน้ำ และพื้นที่น้ำหลาก

(๔) นโยบาย มาตรการ และวิธีดำเนินการต้องเป็นไปตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม ให้กำหนดแนวทาง และข้อเสนอ เพื่อส่งเสริมให้มีการพัฒนาและการดำรงรักษาพื้นที่วางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๗ ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม ให้กรมโยธาธิการและผังเมืองหรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น แล้วแต่กรณี ดำเนินการตามมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่คณะกรรมการผังเมืองให้ความเห็นชอบ

ข้อ ๘ การวางและจัดทำผังเมืองรวมที่อยู่ในระหว่างการดำเนินการของกรมโยธาธิการและผังเมือง หรือองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นอยู่ในวันก่อนวันที่ประกาศนี้ใช้บังคับให้ถือว่าเป็นการวางและจัดทำผังเมืองรวม ตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และมาตรฐานการวางและจัดทำผังเมืองรวมที่กำหนดไว้ในประกาศนี้

ประกาศ ณ วันที่ ๓๐ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๖๖



(นายสุทธิพงษ์ จุลเจริญ)

ปลัดกระทรวงมหาดไทย

ประธานกรรมการผังเมือง