



# สิทธิ

## และหน้าที่ของลูกหนี้

### กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืม แก่เกษตรกรและพื้ยากจน



สำนักงานบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกร  
และรับเรื่องร้องเรียน (สกร.)  
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

### 5. การปรับปรุงโครงสร้างหนี้

❖ เพื่อช่วยผ่อนภาระหนักในการชำระหนี้ของลูกหนี้พร้อมทั้งช่วยให้ลูกหนี้สามารถพัฒนาและฟื้นฟูการประกอบอาชีพของตนขึ้นใหม่ และเป็นการเพิ่มขีดความสามารถให้ชำระหนี้ได้ต่อไป โดยมีหลักเกณฑ์ ดังนี้

- 5.1 เป็นหนี้ซึ่งเป็นภาระหนักจนไม่สามารถชำระหนี้ได้ เนื่องจากการประกอบอาชีพ ณ ปัจจุบันมีเงินต้นและดอกเบี้ยค้างติดต่อกันหลายงวด
- 5.2 ได้รับความช่วยเหลือตามมาตรการผิดผ่อนการชำระหนี้ตามหลักเกณฑ์ปกติแล้ว แต่ยังไม่สามารถชำระหนี้ได้
- 5.3 มีความตั้งใจ และมีช่องทางที่จะประกอบอาชีพ เพื่อเพิ่มรายได้ให้มีความสามารถชำระหนี้ได้

### 6. การประบอบหนี้

❖ กรณีลูกหนี้ไม่สามารถชำระหนี้คืนกองทุนหมุนเวียนฯ ได้ตามสัญญากู้ยืมเงิน เนื่องจากเหตุจำเป็นหรือมีเหตุอันสมควร หรือมีหนี้ค้างชำระหลายงวดติดต่อกัน ลูกหนี้สามารถขอประนอมหนี้โดยขอชำระหนี้เงินต้นค้างชำระที่เหลือทั้งหมดและจะได้รับสิทธิในการลดดอกเบี้ยที่ค้างชำระครั้งหนึ่ง แต่ต้องชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นในคราวเดียวกัน

### 7. การเปลี่ยนตัวลูกหนี้

❖ กรณีลูกหนี้มีปัญหาในการชำระหนี้ เช่น อายุมากขึ้นไม่สามารถประกอบอาชีพได้ หรือตายหรือพิการทุพพลภาพ หรือมีเหตุผิดปกติจำเป็นต้องเปลี่ยนตัวลูกหนี้ สามารถยื่นเรื่องขอเปลี่ยนตัวลูกหนี้โดยให้บุคคลอื่น เช่น คู่สมรส หรือบุตร หรือญาติพี่น้อง หรือบุคคลอื่นที่สามารถรับใช้หนี้แทน เป็นต้น มาเป็นลูกหนี้แทน หรือเป็นลูกหนี้ร่วมได้

### 8. กรณีประสบภัยธรรมชาติหรือภัยพิบัติ

❖ กรณีลูกหนี้ประสบภัยธรรมชาติหรือภัยพิบัติและพืชผลทางการเกษตรและที่อยู่อาศัยได้รับความเสียหาย เนื่องจากภัยธรรมชาติ หรือภัยพิบัติ ทำให้เกิดความเดือดร้อน สามารถยื่นคำร้องขอความช่วยเหลือ ณ ธ.ก.ส. สาขาที่ลูกหนี้ทำสัญญากู้ยืมเงินไว้ โดยมีหลักเกณฑ์ในการพิจารณา ดังนี้

- 8.1 พิจารณาตามความเสียหายของพืชผล หรือผลผลิตทางการเกษตร หรือที่อยู่อาศัย โดยได้รับความเสียหายทั้งหมดหรือเกินกว่าครึ่งหนึ่ง
- 8.2 ลูกหนี้จะได้รับสิทธิงดดอกเบี้ย 1 ปีในปีที่ประสบภัยในปีถัดไปปรับลดดอกเบี้ยเงินกู้จากเดิมลงร้อยละ 2 ต่อปีเป็นเวลา 2 ปี จากอัตราดอกเบี้ยที่ต้องชำระในปัจจุบัน

### 9. การดำเนินการทางคดี

❖ กรณีลูกหนี้ไม่ปฏิบัติตามสัญญากู้ยืมเงินโดยไม่มีเหตุอันสมควร ไม่ชำระหนี้ตามกำหนดในสัญญากู้ยืมเงินโดยจงใจผิดนัดชำระหนี้และผิดสัญญากู้ยืมเงินหรือกรณีที่ลูกหนี้หรือผู้จำนองที่ดินค้ำประกันหนี้ของลูกหนี้ถูกบุคคลภายนอกฟ้องดำเนินคดีและขอบังคับคดีจากหลักประกันที่จำนองกับกองทุนหมุนเวียนฯ ถือว่ากองทุนได้รับความเสียหาย ลูกหนี้จะถูกดำเนินการทางคดีตามกฎหมาย

### สถานที่ยื่นคำร้องขอความช่วยเหลือ

- ❖ ธ.ก.ส. สาขาที่ลูกหนี้ชำระหนี้เงินกู้
- ❖ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด (ตามภูมิลำเนาทะเบียนบ้านของลูกหนี้)
- ❖ สำนักงานเกษตรอำเภอ (ตามภูมิลำเนาทะเบียนบ้านของลูกหนี้)
- ❖ สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ถนนราชดำเนินนอก กรุงเทพมหานคร 10200

### เอกสารประกอบการขอความช่วยเหลือ

- ❖ บัตรประจำตัวประชาชน
- ❖ สำเนาทะเบียนบ้าน
- ❖ สมุดบัญชีเงินฝาก (สมุดเล่มสีเหลือง)



### สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่

กลุ่มช่วยเหลือเกษตรกรและโครงการพิเศษ  
สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัดสตูล  
ศาลากลางจังหวัดสตูล ชั้น ๓ ตำบลพิมาน อำเภอเมืองสตูล จังหวัดสตูล  
โทร ๐๗๔-๗๒๓๑๑๒-๓ โทรสาร ๐๗๔-๗๒๓๑๑๒  
E-mail: moac\_stn@yahoo.com และ  
Paco\_stn@opsmoac.go.th



# สิทธิและหน้าที่ของลูกหนี้ กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืม แก่เกษตรกรและพื้ยากจน

## วัตถุประสงค์

1. เพื่อไถ่หรือไถ่ถอนที่ดินคืนจากการขายฝากหรือจำนอง เมื่อมีพฤติการณ์ว่าสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นจะหลุดเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด
2. เพื่อชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน ซึ่งผู้กู้ยืมได้นำที่ดินหรือหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินให้เจ้าหนี้ยึดถือไว้เป็นประกันก่อนหรือขณะทำสัญญากู้ยืมเงิน เมื่อมีพฤติการณ์ว่าสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินนั้นจะหลุดเป็นของเจ้าหนี้หรือบุคคลอื่นในที่สุด
3. เพื่อซื้อคืนที่ดินที่ได้สูญเสียสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ไป เนื่องจากการขายฝาก จำนองหรือการกู้ยืมเงิน (นับแต่วันที่สูญเสียสิทธิหรือกรรมสิทธิ์ในที่ดินไปไม่เกิน 5 ปี กรณีเกินกว่า 5 ปี แต่ไม่เกิน 10 ปี จะต้องเป็นกรณีที่ผู้กู้ยืมยังทำกินในที่ดินแปลงดังกล่าว)
4. เพื่อซื้อที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่าที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
5. เพื่อเป็นทุนในการประกอบอาชีพของผู้กู้ยืมให้มีรายได้สูงขึ้น

## หน้าที่ของลูกหนี้กองทุนหมุนเวียนฯ

❖ เมื่อผู้กู้ยืมได้รับอนุมัติให้กู้ยืมเงินจากกองทุนหมุนเวียนฯ ผู้กู้ยืมจะต้องนำที่ดินที่ไถ่หรือไถ่ถอนหรือซื้อคืนมาจดทะเบียนจำนอง เพื่อเป็นหลักประกันหนี้ไว้กับกองทุนหมุนเวียนฯ และผู้กู้ยืมจะอยู่ในฐานะเป็นลูกหนี้ของกองทุนหมุนเวียนฯ โดยมีหน้าที่ ดังนี้

1. ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 5 ต่อปีตามจำนวนงวดเงินในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน โดยคำนวณดอกเบี้ยตามจำนวนเงินต้นคงเป็นหนี้รายวันนับตั้งแต่วันถัดจากวันรับเงินต้น จนถึงวันชำระคืนเสร็จ ทั้งนี้ ไม่เป็นการทบทวนและในกรณีที่เห็นสมควรคณะกรรมการอาจเปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยได้ตามความเหมาะสม
2. ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเป็นรายงวดให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาไม่เกิน 20 ปี

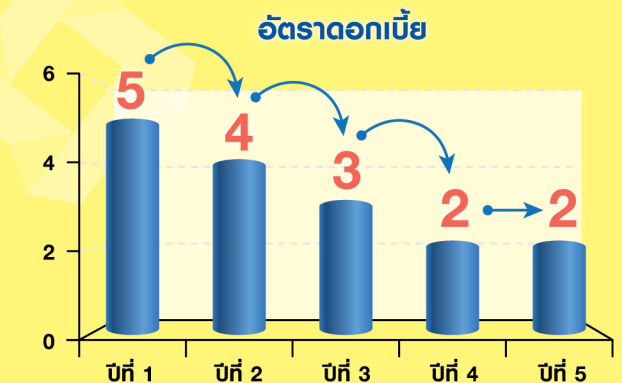


## สิทธิประโยชน์ที่ลูกหนี้จะได้รับ

❖ กรณีลูกหนี้ชำระหนี้คืนกองทุนหมุนเวียนฯ ได้ครบทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยตามงวดระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน โดยไม่มีหนี้ค้างชำระ ณ วันต้นปีบัญชีปัจจุบัน ลูกหนี้จะได้รับสิทธิประโยชน์ ดังนี้

### 1. การลดอัตราดอกเบี้ย

- 1.1 ชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยครบตามงวดระยะเวลาที่กำหนดในปีแรก ปีถัดไปจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 5 ต่อปีเหลือร้อยละ 4 ต่อปี
- 1.2 ชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยครบตามงวดระยะเวลาที่กำหนด 2 ปีติดต่อกัน ปีถัดไปจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 4 ต่อปีเหลือร้อยละ 3 ต่อปี
- 1.3 ชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยครบตามงวดระยะเวลาที่กำหนด 3 ปีติดต่อกัน ปีถัดไปจะได้ลดอัตราดอกเบี้ยจากร้อยละ 3 ต่อปี เหลือร้อยละ 2 ต่อปี
- 1.4 หากชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยครบตามงวดระยะเวลาที่กำหนดในบันทึกต่อท้ายสัญญากู้ยืมเงิน โดยไม่ผิดนัด 4 ปีติดต่อกัน จะเหลืออัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปีตลอดไปจนชำระหนี้ครบตามสัญญากู้ยืมเงิน
- 1.5 หากผิดนัดไม่สามารถชำระหนี้ทั้งเงินต้นและดอกเบี้ยได้ครบตามงวดระยะเวลาที่กำหนดตามข้อ 1.1-1.4 จะถูกปรับอัตราดอกเบี้ยมาเป็นอัตราดอกเบี้ยปกติ คือ ร้อยละ 5 ต่อปีทันที



### 2. การพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพ

❖ เพื่อช่วยเหลือและให้โอกาสลูกหนี้ได้พัฒนาการประกอบอาชีพด้วยการสร้างรายได้ให้สามารถชำระหนี้คืนกองทุนหมุนเวียนฯ ได้ ลูกหนี้ที่มีความประสงค์จะพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพทั้งภาคการเกษตรและนอกภาคการเกษตรสามารถเสนอขอพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพได้ โดยให้ลูกหนี้จัดทำแผนพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพ ทั้งนี้ หากลูกหนี้ยังไม่มีความรู้ที่จะพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพดังกล่าว จะได้รับการฝึกอบรมให้มีความรู้ที่จะพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพตามความเหมาะสมต่อไป

### 3. การขอกู้เงินกองทุนหมุนเวียนฯ เพื่อการประกอบอาชีพ

❖ หากลูกหนี้ไม่มีเงินทุนในการพัฒนาและฟื้นฟูอาชีพ และมีความประสงค์จะขอกู้ยืมเงินเพื่อใช้เป็นทุนในการประกอบอาชีพ สามารถยื่นคำขอกู้เงินเพิ่มจากกองทุนหมุนเวียนฯ ได้โดยจัดทำรายละเอียดของโครงการที่จะดำเนินการทั้งภาคการเกษตรหรือนอกภาคการเกษตร ในวงเงินกู้ไม่เกินรายละ 60,000 บาท (กรณีใช้บุคคลค้ำประกัน) และในวงเงินกู้ไม่เกินรายละ 100,000 บาท (กรณีใช้หลักทรัพย์ที่ดินค้ำประกัน) โดยให้ยื่นคำขอกู้เงิน ณ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด สำนักงานเกษตรอำเภอ หรือธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) ตามภูมิลำเนาทะเบียนบ้านของลูกหนี้

### 4. การพักชำระหนี้และการขยายเวลาการชำระหนี้

❖ กรณีลูกหนี้ไม่สามารถชำระเงินรายงวด งวดใดงวดหนึ่งได้ทั้งหมด หรือบางส่วนตามที่กำหนดไว้ในสัญญากู้ยืมเงิน เนื่องจากมีเหตุจำเป็นอันควรผ่อนผัน สามารถขออนุมัติให้พักการชำระเงินงวดนั้นทั้งหมดหรือบางส่วนได้ แต่ไม่เกินสองคราวติดต่อกัน คราวละไม่เกิน 1 ปีแต่ต้องไม่เกินระยะเวลาที่กำหนดตามสัญญากู้ยืมเงิน

