

บันทึกการยินยอมให้มีการไถ่เกสียประนีประนอมข้อพิพาท

เขียนที่ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ระหว่าง [นางสาวดวงมณี ผู้ร้อง
 นายสิน อร ผู้ถูกร้อง
 (โดย นางสาวพร รมย์) ผู้รับมอบอำนาจ

เรื่อง การงานที่ดิน / การกู้ยืม / การซื้อที่ดินคืน / การซื้อที่นาเช่า

ผู้ร้องอายุ ๒๔ ปี บัตรประจำตัวประชาชน ๑-๓๖
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๑๑ หมู่ที่ ๗ ตำบล กุด อำเภอ จัตุรัส จังหวัด ชัยภูมิ
 โทรศัพท์

ผู้ถูกร้องอายุ ๗๐ ปี บัตรประจำตัวประชาชน ๓-๓๒๐
 อยู่บ้านเลขที่ ๑๖ หมู่ที่ ๑๕ ตำบล โค อำเภอ เมืองสุรินทร์ จังหวัด สุรินทร์
 โทรศัพท์

ผู้ร้องและผู้ถูกร้องตกลงยินยอมดำเนินการไถ่เกสียข้อพิพาทดังกล่าว

(ลงชื่อ) ๐๐๐ ผู้ร้อง

(ลงชื่อ) พร รมย์ ผู้รับมอบอำนาจ
 (นางสาวพร รมย์)

(ลงชื่อ) ผู้ไถ่เกสีย*
 (นางนันทน์ รมย์)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

สำเนาถูกต้อง

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้เป็นการนำแบบการไถ่เกสียของกระทรวงมหาดไทยมาปรับปรุงใช้ในการดำเนินงาน
 กองทุนหมุนเวียนฯ

* ผู้ไถ่เกสีย ได้แก่

- ๑) ประธาน อบก. ส่วนต่าง ๆ ฝ่ายเลขานุการ อบก.ส่วนต่างๆ อนุกรรมการ อบก.ส่วนต่างๆ หรือ
 ผู้ที่ได้รับมอบหมาย/แต่งตั้งจากประธาน อบก.ส่วนต่างๆ
- ๒) ส่วนราชการอื่นๆที่มีอำนาจหน้าที่และภารกิจในการเจรจาไถ่เกสียหนี้สิน

บันทึกการดำเนินการไกล่เกลี่ยข้อพิพาท

เขียนที่ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด.....

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖.....

ระหว่าง



นางสาวดวง มี ผู้ร้อง

นายสิน อร ผู้ถูกร้อง

(โดย นางสาวพร รมย์) ผู้รับมอบอำนาจ


เรื่อง การจำนองที่ดิน / การกู้ยืม / การซื้อที่ดินคืน / การซื้อที่นาเช่า

ผู้ร้องมาร้องว่า ได้ยืมเงินจาก นายสิน อร เป็นเงิน ๘๒๘,๐๐๐ บาท โดยทำเป็นสัญญาจำนอง และได้นำที่ดินมาให้ยึดไว้เป็นหลักประกันแห่งหนึ่ง จำนวน ๒ โฉนด จึงขอให้สำนักงานเกษตรและสหกรณ์ จังหวัดชัยภูมิ เจริจาประนอมหนี้เพื่อขอกู้ยืมเงินกองทุนหมุนเวียนฯ มาชำระหนี้สินและไถ่ถอนที่ดินคืน

ถ้อยคำของคู่กรณีและพยาน

วันที่ให้ถ้อยคำ	ผู้ให้ถ้อยคำ ชื่อ อายุ สัญชาติ ที่อยู่	เป็น	ถ้อยคำและลายมือชื่อ
๘ / ก.พ. / ๖๖	(ผู้ร้อง) นางสาวดวง มี อายุ ๒๔ ปี สัญชาติ ไทย บ้านเลขที่ ๑๔๑ หมู่ที่ ๗ ตำบล กุด อำเภอ จัตุรัส จังหวัด ชัยภูมิ โทรศัพท์	ลูกหนี้/ ผู้ร้อง	ข้าฯ มาให้ถ้อยคำในวันนี้ เนื่องจาก ข้าฯ ได้กู้เงินกับผู้ถูกร้อง โดยทำหนังสือ สัญญาจำนองที่ดิน รวมสองโฉนด เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นจำนวนเงิน ๘๒๘,๐๐๐ บาท โดยนำ โฉนดที่ดิน จำนวน ๒ โฉนด ได้แก่ โฉนดเลขที่ ๔๕๐ เนื้อที่ ๙-๒-๙๑ ไร่ และโฉนดเลขที่ ๔๕๑ เนื้อที่ ๒-๒-๕๙ ไร่ ตั้งอยู่ตำบล กุด อำเภอ จัตุรัส จังหวัดชัยภูมิ ให้ยึดไว้ เป็นหลักประกันแห่งหนึ่ง โดยตกลงกัน ชำระดอกเบี้ยอัตราร้อยละ ๑๕ บาท/ปี นับตั้งแต่วันทำสัญญาจำนอง

สำเนาถูกต้อง

วันที่ให้กู้ยืม	ผู้ให้กู้ยืม ชื่อ อายุ สัญชาติ ที่อยู่	เป็น	กู้ยืมและลายมือชื่อ
			<p>(เงินต้น จำนวนเงิน ๘๒๘,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ย ตั้งแต่ ๒๗ ก.ย. ๖๕ - ๘ ก.พ.๖๖ เป็นระยะเวลา ๔ เดือน ๑๐ วัน จำนวนเงิน ๔๕,๐๘๖ บาท) รวมเงินต้นพร้อมดอกเบี้ย จำนวน ๘๗๓,๐๘๖ บาท ทั้งนี้ ผู้ถูกร้องลดหนี้ให้ คงเหลือ ๘๗๐,๐๐๐ บาท</p> <p>ข้าฯ มีความประสงค์จะขอกู้ยืมเงินกองทุนหมุนเวียนฯ เพื่อชำระหนี้สินและไถ่ถอนที่ดินคืน จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน</p> <p>(ลงชื่อ) ๒๖๖ </p> <p>(ผู้ร้อง)</p>

วันที่ให้ถ้อยคำ	ผู้ให้ถ้อยคำ ชื่อ อายุ สัญชาติ ที่อยู่	เป็น	ถ้อยคำและลายมือชื่อ
๘ / ก.พ. / ๖๖	(ผู้ถูกร้อง) นายสิน อร..... (โดย นางสาวพร รมย์) ผู้รับมอบอำนาจ อายุ ๗๐ ปี สัญชาติ ไทย..... บ้านเลขที่ ๑๖..... ตำบล โคน..... อำเภอ เมืองสุรินทร์..... จังหวัด สุรินทร์..... โทรศัพท์ ๐๘๖-๖๘๖๖๖๒๒๖.....	เจ้าหนี้/ ผู้ถูกร้อง	ข้าฯ มาให้ถ้อยคำในวันนี้ เนื่องจาก นางสาวดวงฤทัย มีใส ได้กู้ยืมเงินจาก ข้าฯ โดยทำหนังสือสัญญาจำนอง รวมสองโฉนด เมื่อวันที่ ๒๗ กันยายน ๒๕๖๕ เป็นเงิน ๘๒๘,๐๐๐ บาท โดยนำโฉนดที่ดิน จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ โฉนดเลขที่ ๔๕๐ เนื้อที่ ๘๘๘๘ ไร่ และโฉนดเลขที่ ๔๕๑ เนื้อที่ ๒-๒-๕๘ ไร่ ตั้งอยู่ตำบล กุด..... อำเภอ จตุรัส จังหวัดชัยภูมิ มาให้ยึดไว้ เป็นหลักประกันแห่งหนี้ ข้าฯ ยินยอม ให้ลูกหนี้ ชำระหนี้เพื่อไถ่ถอนที่ดินคืน (เงินต้น จำนวนเงิน ๘๒๘,๐๐๐ บาท ดอกเบี้ย ตั้งแต่ ๒๗ ก.ย. ๖๕ - ๘ ก.พ. ๖๖ เป็นระยะเวลา ๔ เดือน ๑๐ วัน จำนวนเงิน ๔๕,๐๘๖ บาท) ทั้งนี้ ลดหนี้ให้ คงเหลือ ๘๗๐,๐๐๐ บาท ข้าฯ ยินยอมให้ผู้ร้องชำระหนี้ภายใน วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖ (ลงชื่อ)..... (ผู้ถูกร้อง)

.....ผู้ไกล่เกลี่ย
 (นางนัน ริง.....)
 นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการ

หมายเหตุ แบบฟอร์มนี้เป็นการนำแบบการไกล่เกลี่ยของกระทรวงมหาดไทยมาปรับปรุงใช้ในการดำเนินงาน
 กองทุนหมุนเวียนฯ

สัญญาประนีประนอมยอมความ

เขียนที่ สำนักงานเกษตรและสหกรณ์จังหวัด.....

วันที่ ๘ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ระหว่าง

นางสาวดวง มี ผู้ร้อง

นายสิน อร. ผู้ถูกร้อง

(โดย นางสาวพร รมย์) ผู้รับมอบอำนาจ

เรื่อง การจำนองที่ดิน / การกู้ยืม / การซื้อที่ดินคืน / การซื้อที่นาเช่า

ข้อพิพาทเรื่องนี้ ผู้ร้องและผู้ถูกร้องได้ตกลงทำสัญญาประนีประนอมยอมความ ดังมีข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ผู้ร้องยินยอมชำระหนี้ให้ผู้ถูกร้องและผู้ถูกร้องยินยอมรับชำระหนี้จากผู้ร้องเพื่อไถ่ถอนที่ดินที่จำนองคืน รวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๘๗๐,๐๐๐ บาท

ข้อ ๒ ผู้ถูกร้องยินยอมให้ผู้ร้องชำระหนี้ภายใน วันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๖

ข้อ ๓ ผู้ถูกร้องยินยอมถอนการจำนองที่ดินที่นำมาประกันหนี้ไว้ จำนวน ๒ แปลง ได้แก่ โฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๐ เนื้อที่ ๙-๒-๙๑ ไร่ และโฉนดที่ดิน เลขที่ ๔๕๑ เนื้อที่ ๒-๒-๕๙ ไร่ ตั้งอยู่ตำบลลูกุด อำเภोजัตตุรัส จังหวัดชัยภูมิ ให้แก่ผู้ร้องทันที

สัญญาประนีประนอมยอมความฉบับนี้ทำขึ้น ๓ ฉบับ มีข้อความถูกต้องตรงกันผู้ร้อง และผู้ถูกร้องได้อ่านและเข้าใจข้อความดีแล้วจึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

(ลงชื่อ) ๑๑๑ ผู้ร้อง

(ลงชื่อ) พร ผู้รับมอบอำนาจ

(นางสาวพร รมย์)

(ลงชื่อ) พยาน

(ลงชื่อ) พยาน

หมายเหตุ

๑. ประธาน อบก. ส่วนต่างๆ ฝ่ายเลขานุการ อบก. ส่วนต่าง ๆ อนุกรรมการ อบก. ส่วนต่างๆ หรือผู้ที่ได้รับมอบหมาย / แต่งตั้งจากประธาน อบก. ส่วนต่างๆ ลงชื่อในฐานะพยาน
๒. หากเป็นการไกล่เกลี่ยโดยส่วนราชการอื่น สามารถใช้แบบไกล่เกลี่ย ตามที่ส่วนราชการนั้นๆ กำหนดได้
๓. แบบฟอร์มนี้เป็นกรนำแบบการไกล่เกลี่ยของกระทรวงมหาดไทยมาปรับปรุงใช้ในการดำเนินงาน กองทุนหมุนเวียนฯ

ชื่อ.....นางสาวดวง..... มี.....วันสิ้นสุดสัญญา...4 สิงหาคม 2566.....เลขทะเบียน...267.....

การจัดชุดเอกสาร

ชุดที่ 1 แบบพิมพ์

- 1.1 แบบสรุปผลการสอบสวนวิเคราะห์ข้อมูลการขอกู้เงิน
- 1.2 ตารางรายได้/ค่าใช้จ่ายและแผนการผลิตเพื่อฟื้นฟูอาชีพผู้กู้
- 1.3 มาตรฐานการผลิตของสาขา

ชุดที่ 2 เอกสารผู้ขอกู้เงิน

- 2.1 แบบบันทึกการขอกู้เงิน
- 2.2 สำเนาบัตรประชาชน ผู้ขอกู้เงิน
- 2.3 สำเนาทะเบียนบ้าน ผู้ขอกู้เงิน
- 2.4 สำเนาทะเบียนสมรส หรือใบหย่า (ถ้ามี)
- 2.5 สำเนาบัตรประชาชน คู่สมรส (ถ้ามี)
- 2.6 ทะเบียนบ้าน คู่สมรส (ถ้ามี)
- 2.7 เอกสารผู้กู้ร่วม (ถ้ามี) บัตรประชาชน ทะเบียนบ้าน
- 2.8 เอกสารรายได้ ผู้ช่วยชำระ (ถ้ามี)
- 2.9 อื่น ๆ ที่เกี่ยวกับผู้กู้ (ถ้ามี)

ชุดที่ 3 เอกสารใกล้เคียง ประถมหนี้

- 3.1 หนังสือสัญญาประนอมหนี้
- 3.2 หลักฐานการเป็นหนี้ หนังสือกู้ หนังสือสัญญาจำนอง หนังสือขายฝาก สัญญาเช่า สัญญาจะซื้อจะขาย คำพิพากษา
- 3.3 อื่น ๆ.....

ชุดที่ 4 บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้า

- 4.1 บันทึกการตรวจสอบที่ดินแปลงที่ จำนองที่ดินซึ่งได้ถอนจากเจ้าหนี้ แบบหนังสือแสดงสิทธิ์ที่ดิน กรณีที่ประเมินเกินราคากลาง แนบเอกสารรายงานการประชุมคณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สนจ.
- 4.2 บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง แนบบรูปถ่ายสิ่งปลูกสร้าง
- 4.3 บันทึกตรวจสอบที่ดินแปลงที่ จำนองที่ดินที่ เพิ่มเติม (ถ้ามี)
- 4.4 แบบตรวจสอบคุณสมบัติผู้ค้ำประกัน (ถ้ามี) (กรณีเป็นบุคคลทั่วไป)
- 4.5 สำเนาบัตรประชาชน หรือ สำเนาบัตรข้าราชการ ผู้ค้ำประกัน
- 4.6 สำเนากรมธรรม์ประกันวินาศภัย กรณีประเมินสิ่งปลูกสร้าง ร้อยละ 50

ทุกรายต้องจัดเรียง ตามชุดเอกสาร และจัดลำดับตามแบบการจัดเรียง

แบบสรุปผลการสอบสวนวิเคราะห์ข้อมูลการขอกู้เงิน
กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เรื่องที่..... ชื่อ...นางสาวดวง มี..... ราษฎรจังหวัด.....
ขอกู้เงินกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

1. ข้อเท็จจริง

ชื่อ.....นางสาวดวง มี..... อายุ...24.....ปี อยู่บ้านเลขที่...141...หมู่ที่...17.....ตำบล...
กุด..... อำเภอ...จัตุรัส.....จังหวัด...ชัยภูมิ..... ประกอบอาชีพ...เกษตรกร..... ขอกู้เงินจำนวน ..870,000.....
บาทเพื่อนำไป ปลูกเปลี่ยนหน่อลิ้น ซื้อที่ดินคืน ซื้อที่นาเช่า

1.1 โฉนดเลขที่...451.....เนื้อที่...2/2/59.....ไร่ ตั้งอยู่ตำบล...กุด..... อำเภอ...จัตุรัส.....
จังหวัด...ชัยภูมิ..... เป็น ที่อยู่อาศัย ที่เกษตรกรรม ตามสัญญาขายฝาก จำนอง สัญญากู้เงิน ลงวันที่...
27 กันยายน 2565..... ที่ทำไว้กับ..นายสิน..... อร..... โดยจำนองรวม 2 โฉนดกับแปลงที่ 1.2... โดยเจ้าหนี้
ยินยอม รับชำระหนี้ ขายที่ดินคืน ในราคา ...870,000...บาท ภายในวันที่...4 สิงหาคม 2566...

1.2 โฉนดเลขที่...450.....เนื้อที่...9/2/91.....ไร่ ตั้งอยู่ตำบล...กุด..... อำเภอ...จัตุรัส.....
จังหวัด...ชัยภูมิ..... เป็น ที่อยู่อาศัย ที่เกษตรกรรม ตามสัญญาขายฝาก จำนอง สัญญากู้เงิน ลงวันที่...
27 กันยายน 2565..... ที่ทำไว้กับ..นายสิน..... อร..... โดยจำนองรวม 2 โฉนดกับแปลงที่ 1.1.... โดยเจ้าหนี้
ยินยอม รับชำระหนี้ ขายที่ดินคืน ในราคา870,000...บาท ภายในวันที่...4 สิงหาคม 2566...

1.3 ขอกู้เงินเพื่อประกอบอาชีพจำนวน.....บาท (โครงการ.....)

รวมเป็นเงินที่ขอกู้870,000..... บาท

2. ข้อมูลและความเห็นจาก ธ.ก.ส.

2.1 ข้อมูลจาก ธ.ก.ส. มูลหนี้เกิดจาก..... เมื่อ 9 พฤษภาคม 2563 ได้กู้เงินจากบริษัท เอ ลิสซิ่ง จำกัด เพื่อ
ลงทุนประกอบอาชีพการเกษตรแต่ประสบปัญหาภัยแล้งขาดทุน จึงไม่สามารถชำระหนี้คืนได้ ต่อมาเมื่อ 27 กันยายน 2565
จึงกู้เงินจากนายสิน อร เพื่อไถ่ถอนจำนองจากบริษัท เอ ลิสซิ่ง จำกัด โดยจำนองรวม 2 โฉนด
และยึดถือสัญญาจำนองเป็นสัญญากู้เงินและนำส่งดอกเบี้ยเดือนละครึ่งเสมอไป ซึ่งรายได้ที่เข้ามาบางครั้งไม่สอดคล้อง
กับการส่งชำระทำให้เป็นภาระหนัก มูลเหตุแห่งหนี้เกิดจากเหตุสุจริต จำเป็น และเป็นภาระหนัก

2.2 ธ.ก.ส. วิเคราะห์แล้ว ไม่อยู่ในหลักเกณฑ์ของ ธ.ก.ส. และเห็นว่าอยู่ในหลักเกณฑ์ตามระเบียบว่าด้วย
การบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. 2561 ผู้ขอกู้มีคุณสมบัติตามหลักเกณฑ์
ระเบียบกองทุนหมุนเวียนฯ หากได้รับอนุมัติเงินกู้จะสามารถชำระหนี้คืนได้ภายในเวลา.....18.....ปี

3. การวิเคราะห์รายได้ รายจ่าย และที่มา

3.1 ครอบครัวของผู้กู้ยืมมีบุคคลในครัวเรือน.....6.....คน โดยเป็นแรงงานในครัวเรือน.....๕.....คน คือ

- 1) ชื่อ..นางสาวดวง มี อายุ...24... ปี (ผู้ขอกู้) อาชีพ..เกษตรกร.....
- 2) ชื่อ..นายภา ลา อายุ...37... ปี (เกี่ยวข้องเป็น..สามี...) อาชีพ..เกษตรกร.....
- 3) ชื่อ..นางบุญ เป อายุ..94.. ปี (เกี่ยวข้องเป็น..ย่าสามี..) อาชีพ..ชรา.....
- 4) ชื่อ..นางกัล ลา อายุ...66.. ปี (เกี่ยวข้องเป็น..แม่สามี..) อาชีพ...เกษตรกร.....
- 5) ชื่อ..เด็กชายชา ลา อายุ...8.. ปี (เกี่ยวข้องเป็น..บุตรชาย..) อาชีพ...นักเรียน.....
- 6) ชื่อ..เด็กหญิงนิ ลา อายุ...2.. ปี (เกี่ยวข้องเป็น..บุตรสาว..) อาชีพ...เด็กก่อนวัยเรียน.....

3.2 ครอบครัวผู้กู้ยืมมีรายได้/รายจ่าย ดังนี้

รายได้ครัวเรือน/ปี	ค่าใช้จ่าย/ปี
ด้านการเกษตร	ด้านการเกษตร
- การผลิต...ข้าว..... เนื้อที่...12.... ไร่ เป็นเงิน .72,000./บาท /	- ค่าใช้จ่าย เป็นเงิน...43,200....บาท
- การผลิต มั่นสำปะหลัง..เนื้อที่ 17 ไร่ เป็นเงิน .148,750...บาท /	- ค่าใช้จ่าย เป็นเงิน.....8๐,250./บาท
- .การผลิต ผัก...เนื้อที่ 6 ไร่... เป็นเงิน457,200.....บาท	- ค่าใช้จ่าย เป็นเงิน.....274,320...บาท
ด้านนอกการเกษตร	ด้านนอกการเกษตร
- กิจกรรม.....เป็นเงินบาท	- ค่าใช้จ่าย เป็นเงิน.....-.....บาท
- กิจกรรม..... เป็นเงินบาท	- ค่าใช้จ่าย เป็นเงิน.....-.....บาท
	- ค่าใช้จ่ายครัวเรือน.6..คน เป็นเงิน...100,000....บาท
	- ค่าใช้จ่ายอื่น เป็นเงิน...50,00๐.....บาท
รวมรายได้ เป็นเงิน.....677,๙50..... บาท	รวมค่าใช้จ่าย เป็นเงิน.....556,770..... บาท
คงเหลือรายได้หักรายจ่าย (สุทธิ) เป็นเงิน.....121,180.....บาท	

รายละเอียดตามแผนการผลิตแนบท้าย

3.3 ภาระหนี้สินอื่นๆ

- เจ้าหนี้ กสิฯ..... จำนวน 1๐๐,๐๐๐บาท ชำระต้นเงินและดอกเบี้ย
ในปี 15,๐๐๐บาท คงเหลือหนี้อีก.....ปี (ระยะยาว)
 - เจ้าหนี้ จำนวนบาท ชำระต้นเงินและดอกเบี้ย
ในปีบาท คงเหลือหนี้อีก.....ปี (ระยะยาว)
 - เจ้าหนี้ จำนวนบาท ชำระดอกเบี้ยปีละ
.....บาท (ระยะสั้น)
 - เจ้าหนี้ จำนวนบาท ชำระดอกเบี้ยปีละ
.....บาท (ระยะสั้น)
- รวมเป็นเงิน.....0.....บาท และชำระต้นเงินและดอกเบี้ยในปี0..... บาท

3.4 เงินคงเหลือหลังจากหักภาระหนี้สิน (3.2.คงเหลือรายได้หักรายจ่าย (สุทธิ) -3.3 ชำระต้นเงินและดอกเบี้ยในปี) จำนวน138,000.....

4. การวิเคราะห์ของ ○ธ.ก.ส. ○ฝ่ายเลขานุการฯ

4.1 แร่งงานในครัวเรือน...๖...คน เฉลี่ยรายได้สุทธิเฉพาะตัว.....45,000.....บาท

4.2 หลักประกัน (การประเมินที่ดินใช้หลักเกณฑ์ปกติของธนาคาร)

- ที่ดินหลักประกัน โฉนดเลขที่ 451เนื้อที่2/2/59.....ไร่ ตั้งอยู่ตำบล กุด อำเภอ

...จัตุรัส.....จังหวัด...ชัยภูมิ..... เป็น ที่อยู่อาศัย ที่เกษตรกรรม มีราคาประเมินที่ดิน

คิดเป็นเงิน.....240,000.....บาท สิ่งปลูกสร้างกรณี มี ไม่มีประกันภัยคิดเป็นเงิน.....-.....บาท

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน240,000..... บาท

- ที่ดินหลักประกัน โฉนดเลขที่...450.....เนื้อที่9/2/91.....ไร่ ตั้งอยู่ตำบล..กุดอำเภอ

...จัตุรัส.....จังหวัด...ชัยภูมิ..... เป็น ที่อยู่อาศัย ที่เกษตรกรรม มีราคาประเมินที่ดิน

คิดเป็นเงิน.....1,055,000.....บาท สิ่งปลูกสร้างกรณี มี ไม่มีประกันภัยคิดเป็นเงิน.....-.....บาท

รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน1,055,000..... บาท

คิดเป็นร้อยละ...148.85... ของจำนวนเงินที่ขอกู้ การตรวจสอบที่ดินพบว่าไม่อยู่ในเขตที่ดินของรัฐ หรือที่สงวนหวงห้ามของทางราชการ

4.3 หลักประกันเพิ่มเติม

- ที่ดินหลักประกัน โฉนดเลขที่.....เนื้อที่ไร่ ตั้งอยู่ตำบล

..... อำเภอ.....จังหวัด..... เป็น ที่อยู่อาศัย ที่เกษตรกรรม มีราคา

ประเมินที่ดินคิดเป็นเงิน.....บาท สิ่งปลูกสร้างกรณี มี ไม่มีประกันภัยคิด เป็นเงิน

.....บาท รวมราคาที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน บาท

- บุคคลค้ำประกัน จำนวน.....คน

1. ชื่อ - นามสกุล.....อายุ.....ปี อาชีพ..... วงเงินค้ำประกัน.....

2. ชื่อ - นามสกุล.....อายุ.....ปี อาชีพ..... วงเงินค้ำประกัน.....

3. ชื่อ - นามสกุล.....อายุ.....ปี อาชีพ..... วงเงินค้ำประกัน.....

4. ชื่อ - นามสกุล.....อายุ.....ปี อาชีพ..... วงเงินค้ำประกัน.....

5. ชื่อ - นามสกุล.....อายุ.....ปี อาชีพ..... วงเงินค้ำประกัน.....

หลักประกันที่ดิน บาท บุคคลค้ำประกัน บาท รวมทั้งสิ้น บาท

4.4 ผู้กู้ยืมจะส่งชำระหนี้คืนกองทุนหมุนเวียนฯ โดยชำระค่างวดและต้นเงินเป็นงวดราย เดือน

ปี งวดละไม่น้อยกว่า.....82,800.....บาท รวมปีละไม่น้อยกว่า.....82,800.....บาท คิดเป็นร้อยละ...60... 88.75

ของรายได้สุทธิครัวเรือน และชำระเสร็จสิ้นภายใน...18... ปี

1) ความคิดเห็นของผู้สอบสวน สมควรอนุมัติ ไม่สมควรอนุมัติ

สมควรอนุมัติ..เนื่องจาก 1. เป็น เกษตรกร ผู้ยากจน 2. มูลเหตุสุจริตจำเป็นและเป็นภาระหนัก

3. หลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ 4. สามารถชำระหนี้เสร็จภายใน...18... ปี จึงมีคุณสมบัติตามระเบียบกองทุนฯ

ข้อ 3,6,7,8,19,20,26

ไม่สมควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ (นายเดช รือ)

ตำแหน่ง.....

วันที่..... 22 กุมภาพันธ์ 2566

2) ความคิดเห็นของหัวหน้าหน่วยอำเภอ สมควรอนุมัติ ไม่สมควรอนุมัติ

สมควรอนุมัติ..เนื่องจาก 1. เป็น เกษตรกร ผู้ยากจน 2. มูลเหตุสุดจจริตจำเป็นและเป็นภาระหนัก

3. หลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ 4. สามารถชำระหนี้เสร็จภายใน 2๑ ปี จึงมีคุณสมบัติตามระเบียบกองทุนฯ

ข้อ 3,6,7,8,19,20,26

ไม่สมควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ
นาย พงศ์
ตำแหน่ง หัวหน้าหน่วยอำเภอจัดสรร
วันที่ 23 ก.พ. 2566

3) ความคิดเห็นของผู้จัดการสาขา สมควรอนุมัติ ไม่สมควรอนุมัติ

สมควรอนุมัติ..เนื่องจาก 1. เป็น เกษตรกร ผู้ยากจน 2. มูลเหตุสุดจจริตจำเป็นและเป็นภาระหนัก

3. หลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ 4. สามารถชำระหนี้เสร็จภายใน 2๐ ปี จึงมีคุณสมบัติตามระเบียบกองทุนฯ

ข้อ 3,6,7,8,19,20,26

ไม่สมควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ
นาย พงศ์
ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขา
วันที่ 23 ก.พ. 2566

4) ความคิดเห็นของผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส. จังหวัด สมควรอนุมัติ ไม่สมควรอนุมัติ

ลงชื่อ
นาย จาก
ตำแหน่ง ผู้อำนวยการสำนักงาน ธ.ก.ส.จังหวัดชัยภูมิ
วันที่ 23 ก.พ. 2566

4) ความคิดเห็นของผู้สอบสวน สำนักงานโครงการบริหารจัดการหนี้ในระบบ

สมควรอนุมัติ..เนื่องจาก 1. เป็น เกษตรกร ผู้ยากจน 2. มูลเหตุสุดจจริตจำเป็นและเป็นภาระหนัก 3. หลักประกันไม่น้อยกว่าวงเงินกู้ 4. สามารถชำระหนี้เสร็จภายใน ปี จึงมีคุณสมบัติตามระเบียบกองทุนฯ ข้อ 3,6,7,8,19,20,26

ไม่สมควรอนุมัติ เนื่องจาก.....

ลงชื่อ
(.....)
ตำแหน่ง.....
วันที่.....

10. ความเห็นของผู้อำนวยการสำนักงานโครงการบริหารจัดการหนี้ในระบบ สมควรอนุมัติ ไม่สมควรอนุมัติ

ลงชื่อ
(.....)
.....

5.1 รายได้ / ค่าใช้จ่ายของผู้ (รายละเอียดตามข้อมูลการค้าคนที่เหมาะสม)

ชื่อ-นามสกุล น.ส.ดวง มี

จังหวัด ชัยภูมิ

รายการ	ปีที่ 1 (ปีปัจจุบัน)					ปีที่ 2					ปีที่ 3						
	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	รวม	xx	xx	รวม	xx	xx	รวม
5.1.1 รายได้และค่าใช้จ่ายเกษตรกร																	
(1) ประเภทการผลิต(ระบุ)	ข้าวหอมมะลิ	มันสำปะหลัง	ผัก	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	xx	xx	รวม
(2) ระยะเวลาการผลิต (เดือนปี)	1 ปี	1 ปี	12 เดือน	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	xx	xx	รวม
(3) เนื้อที่หรือจำนวนการผลิต(ระบุ)	12 ไร่	17 ไร่	6 ไร่	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	รวม	xx	xx	xx	xx	xx	รวม
(4) รายได้ก่อนหักค่าใช้จ่าย(บาท)	72,000	148,750	274,320	495,070	72,000	148,750	274,320	495,070	72,000	148,750	274,320	495,070	72,000	148,750	274,320	495,070	รวม
(5) ค่าใช้จ่ายเกษตรกร(บาท)	43,200	89,250	164,592	297,042	43,200	89,250	164,592	297,042	43,200	89,250	164,592	297,042	43,200	89,250	164,592	297,042	รวม
(6) รายได้กำไรสุทธิ(4)-(5)	28,800	59,500	109,728	198,028	28,800	59,500	109,728	198,028	28,800	59,500	109,728	198,028	28,800	59,500	109,728	198,028	รวม
5.1.2 รายได้และค่าใช้จ่ายนอกเกษตร																	
(1) ประเภทการผลิต/บริการ(ระบุ)				xx			รวม	xx			รวม	xx			xx		รวม
(2) ระยะเวลาการผลิต/บริการ(เดือนปี)				xx			รวม	xx			รวม	xx			xx		รวม
(3) รายได้ของเกษตรกร(บาท)																	
(4) ค่าใช้จ่ายนอกเกษตร(บาท)																	
(5) รายได้กำไรสุทธิ(3)-(4)																	
5.1.3 รายได้อื่น ๆ (เช่น พืชไร่, ปลูกไม้, ปลูกผัก)				xx				xx				xx					xx
รวมรายได้อื่น ๆ (รวมค่าใช้จ่ย) (บาท)				xx				xx				xx					xx
5.1.4 ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (บาท)				xx				xx				xx					xx
(1) ค่าใช้จ่ายครัวเรือน				xx				xx				xx					xx
(2) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ				xx				xx				xx					xx
(3) รวมค่าใช้จ่าย (1) + (2)				xx				xx				xx					xx
5.1.5 รายได้สุทธิ (บาท)				xx				xx				xx					xx
5.1.1 (6) + 5.1.2 (5) + 5.1.3 - 5.1.4 (3)				xx				xx				xx					xx

5.2 แผนการผลิตเพื่อฟื้นฟูอาชีพของผู้ (ผู้ที่มีแผนการผลิต แหล่งเงินทุนที่ใช้ในการผลิต และการตลาดอย่างไร)

รายได้(ค่าจ้าง)จากบุคคลอื่น บุตรให้ หลานให้ญาติให้ คือ.....

รายการ	ปีที่(ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จสิ้น)									
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1 - 20 ปี										301,021.03
6.1 เงินสดรับ (บาท)	968,028	109,056	122,259	137,637	155,190	174,918	196,821	220,899	247,152	275,580
(1) รายได้สุทธิ (ตามข้อ 5.1.5)	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028
(2) เงินกู้ชำระหนี้สินเดิม สป.กษ. (เพื่อลดเบ็ดเสร็จหรือซื้อคืนที่ดินฯ)	870,000									
(3) เงินกู้เพื่อการประกอบอาชีพ สป.กษ.	-									
(4) เงินกู้เจ้าหนี้อื่น...เงินสั้น (นอกจากเงินกู้ สป.กษ.)	-									
(5) เงินสดสมทบ(ถ้ามี)/เงินสดคงเหลือ 6.3	-	11,028	24,231	39,609	57,162	76,890	98,793	122,871	149,124	177,582
6.2 เงินสดจ่าย (บาท)	957,000	84,825	82,650	80,475	78,300	76,125	73,950	71,775	69,600	67,425
คืนเงินกู้ สป.กษ.คงเหลือ (เพื่อลดเบ็ดเสร็จหรือซื้อคืนที่ดินฯ)	870,000	826,500	783,000	739,500	696,000	652,500	609,000	565,500	522,000	478,500
(1) ชำระหนี้สินเดิมให้เจ้าหนี้ (โดยกู้สป.กษ.มาชำระ)	870,000									
(2) ชำระคืนเงินกู้ สป.กษ. (เพื่อลดเบ็ดเสร็จหรือซื้อคืนที่ดินฯ)	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,000
(3) ชำระดอกเบี้ย สป.กษ.(5%)	43,500	41,325	39,150	36,975	34,800	32,625	30,450	28,275	26,100	23,925
(4) ชำระคืนเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ(เงินกู้ระยะสั้น สป.กษ.)	-									
(5) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ(เงินกู้สั้น สป.กษ.)	-									
(6) ชำระเงินกู้ระยะยาวเจ้าหนี้อื่น (ต้น+ดอกเบี้ยรวมก่อนกู้ สป.กษ.)	-									
(7) ชำระคืนเงินกู้ระยะสั้นเจ้าหนี้อื่น (ยกเว้นเงินกู้สั้น สป.กษ.)	-									
(8) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้นเจ้าหนี้อื่น(ดอกเบี้ยเงินสั้นทุกประเภท)	-									
6.3 เงินสดคงเหลือ(6.1)-(6.2)/(หลังชำระหนี้ให้เจ้าหนี้สิน)	11,028	24,231	39,609	57,162	76,890	98,793	122,871	149,124	177,582	208,155
รวมชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ทุกรายต่อปี	870,000	84,825	82,650	80,475	78,300	76,125	73,950	71,775	69,600	67,425

หมายเหตุ รายได้สุทธิตามข้อ 6.1 (1) ตั้งแต่ปีที่ 4 เป็นต้นไป หากไม่เปลี่ยนแปลงจากต้นปีที่ 3 หรือเปลี่ยนแปลงเล็กน้อยให้ข้อมูล
 ในปีที่ 3 เป็นฐานในการคำนวณ หากเปลี่ยนแปลงมากให้สอบถามข้อมูลเพิ่มเติมตามข้อเท็จจริง

วงเงินกู้ของหนี้ระยะสั้น ๕.๓.๕ จำนวน บาท

รายการ	ปีที่(ตั้งแต่วันที่ 1 จนถึงปีที่ชำระเสร็จสิ้น)										รวมค่าตอบแทน การสป.กษ.	รวมค่าน สินสป.กษ.
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
รายการ	301.02.03											
1 - 20 ปี	306,183	338,961	373,914	411,042	450,345	491,823	535,476	581,304	629,307	679,485		
6.1 เงินสดรับ (บาท)	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028	98,028		
(1) รายได้สุทธิ (ตามข้อ 5.1.5)												
(2) เงินกู้ชำระหนี้สิ้นเดิม สป.กษ. (ค่าตอบแทนของหนี้ซื้อคืน)												
(3) เงินกู้เพื่อการประกอบอาชีพ สป.กษ.												
(4) เงินกู้เจ้าหนี้...เงินสิ้น (นอกจากเงินกู้ สป.กษ.)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
(5) เงินสดสมทบ(ถ้ามี)/เงินสดคงเหลือ 6.3	208,155	240,933	275,886	313,014	352,317	393,795	437,448	483,276	531,279	581,457		
6.2 เงินสดจ่าย (บาท)	65,250	63,075	60,900	58,725	56,550	54,375	52,200	50,025	47,850	45,675		
ต้นเงินกู้ สป.กษ.คงเหลือ (ค่าตอบแทนเงินซื้อคืน)	435,000	391,500	348,000	304,500	261,000	217,500	174,000	130,500	87,000	43,500		
(1) ชำระหนี้สิ้นเดิมให้เจ้าหนี้ (โดยกู้สป.กษ. มาชำระ)												
(2) ชำระต้นเงินกู้ สป.กษ. (ซึ่งมีดอกเบี้ยเงินกู้ชำระคืน)	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500	43,500		870,000
(3) ชำระดอกเบี้ย สป.กษ.(5%)	21,750	19,575	17,400	15,225	13,050	10,875	8,700	6,525	4,350	2,175		456,750
(4) ชำระต้นเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ(เงินกู้ระยะสั้น สป.กษ.)												0
(5) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้เพื่อประกอบอาชีพ(เงินกู้สั้น สป.กษ.)												0
(6) ชำระเงินกู้ระยะยาวเจ้าหนี้ (ต้นดอกเบี้ยคงเหลือ สป.กษ.)												0
(7) ชำระต้นเงินกู้ระยะสั้นเจ้าหนี้ (ทราบเงินต้น สป.กษ.)												0
(7) ชำระดอกเบี้ยเงินกู้ระยะสั้นเจ้าหนี้ (ดอกเบี้ยเงินกู้คงเหลือ)												0
6.3 เงินสดคงเหลือ(6.1)-(6.2)/ (หลังชำระหนี้เงินต้น)	240,933	275,886	313,014	352,317	393,795	437,448	483,276	531,279	581,457	633,810		
รวมชำระหนี้ให้เจ้าหนี้ทุกรายต่อปี	65,250	63,075	60,900	58,725	56,550	54,375	52,200	50,025	47,850	45,675		
วงเงินกู้ที่ระยะสิ้นเจ้าหนี้	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	บาท
วงเงินกู้ที่ระยะสิ้นเจ้าหนี้	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	บาท
วงเงินกู้ที่ระยะสิ้นเจ้าหนี้	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	บาท
วงเงินกู้ที่ระยะสิ้นเจ้าหนี้	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	บาท
วงเงินกู้ที่ระยะสิ้นเจ้าหนี้	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	วงเงินจำนวน	บาท



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร
สาขา อำเภอ

คำขอจำนองอสังหาริมทรัพย์เป็นประกันหนี้เงินกู้ธนาคาร

วันที่ 10 กุมภาพันธ์ 2566

เรื่อง ขอจำนองทรัพย์สินเพื่อประกันหนี้เงินกู้ธนาคาร

เรียน ผู้จัดการสาขา

ข้าพเจ้า น.ร. ๐๑๑ มี ลูกค้ากลุ่มที่ ๑๓ เลขทะเบียน ๒๖๗

มีความประสงค์ขอกู้เงินจากธนาคาร โดยเสนอทรัพย์สินเพื่อประกันหนี้เงินกู้และให้ธนาคารตรวจสอบประเมินราคาทรัพย์สินของข้าพเจ้า ดังนี้

แปลงที่	ประเภท/เลขที่/ลงวันที่	เนื้อที่	ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิ
1.	โฉนด/451 / 30 พ.ค 2545	2/2/59	น.ร. ๐๑๑ มี
2.	โฉนด/450 / 23 พ.ค 2545	9/2/91	น.ร. ๐๑๑ มี

เมื่อธนาคารได้ดำเนินการตรวจสอบประเมินราคาทรัพย์สินแล้ว ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมประเมินราคาอสังหาริมทรัพย์ด้วย () เงินสด () การหักจากบัญชีเงินฝาก.....
เลขที่.....

ลงชื่อ น.ร. ๐๑๑ ผู้ขอจำนอง

บันทึกของพนักงานผู้รับมอบอำนาจ การอนุมัติวงเงินจำนองและการเรียกเก็บค่าธรรมเนียม				ได้รับชำระค่าธรรมเนียมแล้ว เป็น ○ เงินสด ○ หักบัญชีเงินฝาก ○
แปลงที่	วงเงินจำนอง	วงเงินจำนองส่วนที่เพิ่มขึ้น	ค่าธรรมเนียม (บาท)	
1	240,000	270,000	สงวน	
2	630,000			
ให้เก็บค่าธรรมเนียม จำนวน บาท(.....)				ตำแหน่ง.....
..... 23 ก.พ. 2566 ผู้อนุมัติ			/...../.....

- หมายเหตุ 1. กรณีเป็นที่ดินที่ตั้งอยู่นอกเขตดำเนินงานสาขาลูกค้าสังกัด ให้จัดทำคำขอจำนองแยกต่างหากและบันทึกชื่อสาขาที่เป็นที่ตั้งของที่ดินที่สมัคร "ผู้จัดการสาขา"
2. กรณีเป็นที่ดินต่างสาขาให้ชำระค่าธรรมเนียมเป็นเงินสด
3. สมัคร "วงเงินจำนองส่วนที่เพิ่มขึ้น" ให้บันทึกเฉพาะกรณีขึ้นวงเงินจำนองเพื่อนำมาคำนวณค่าธรรมเนียม



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สาขา จ.บุรีรัมย์

บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ยืมของลูกค้า

ชื่อลูกค้า น.ร. ดา ม / กลุ่มที่ ๑๑ - / เลขทะเบียน (CIF No.) 267
 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนด / เลขที่ ๑๕๐ / เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑ ตารางวา
 ตั้งอยู่บ้าน ทอจใหม่ หมู่ที่ ๑ ตำบล ก อำเภอ บุรีรัมย์ จังหวัด บุรีรัมย์
 จะจำนอง ทั้งแปลง เฉพาะส่วนของ
 เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เป็นลูกค้ากลุ่มที่	เลขทะเบียน (CIF No.)	อายุ (ปี)	เป็นบุตร นาย - นาง	ที่อยู่	เกี่ยวข้องกับลูกค้า
<u>น.ร. ดา</u> <u>ม</u>	-	<u>267</u>	<u>๒๕</u>	<u>ภริยา</u>	<u>11 ม.17 ต. ๑๑</u> <u>อ.บุรีรัมย์ จ.บุรีรัมย์</u>	<u>ตน(๑)</u>

(แนบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะจำนองไว้กับบันทึกนี้ด้วย)

เขียนที่ บริเวณหน้าห้อง (1677) ๑๐ จ.บุรีรัมย์

วันที่ 20 เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๖

ข้าพเจ้า ทนาย ม ๕๕๐ / ตำแหน่ง นาย ๕

และข้าพเจ้า นาง ๖๐ (๕๕๐) / ตำแหน่ง นาย ๕

และข้าพเจ้า หัวหน้ากลุ่มลูกค้า ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่มลูกค้า

ลูกค้าในกลุ่มที่ ภริยา ม ๖๕ ๖๖ ๖๗ / และข้าพเจ้า

เจ้าของที่ดินที่เสนอขอยืมเงินและลูกค้าผู้ขอยืมเงิน ได้ทำการตรวจสอบที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นนี้แล้ว
ขอเสนอรายงานการตรวจสอบเพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

1. ตำแหน่งที่ดิน

ทิศเหนือ จด ทางสาธารณะประปา

ทิศใต้ จด ทาง ๕

ทิศตะวันออก จด ทางสาธารณะประปา

ทิศตะวันตก จด ทางสาธารณะประปา

* กรณีเจ้าของที่ดินที่เสนอขอยืมเงินมีมากกว่า 1 คน ให้จัดหาผู้แทนเข้าร่วมตรวจสอบที่ดินอย่างน้อย 1 ราย

2. ประเภท ลักษณะ และคุณภาพของที่ดิน ขณะนี้ทำประโยชน์อย่างใด และได้ผลดีเพียงใด

เป็นไร่ / ลักษณะ เป็นป่าดิบแล้ง / ส่วนมากว่างเปล่า / ปลูกยางพารา / ปลูกข้าว / ปลูกผลไม้ / ปลูกพืชไร่ / ปลูกพืชสวน / ปลูกพืชไร่ / ปลูกพืชสวน / ปลูกพืชไร่ / ปลูกพืชสวน

3. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้หรือไม่

4. ทำเลของที่ดินและความสะดวกในการคมนาคม ตั้งอยู่ทางต่างที่ไม่ไกลจากถนนใหญ่
จากท่าทางแถว 2.7 กิโลเมตร 1.5 กิโลเมตร หรือถนนสายอื่น

5. การชลประทานที่ได้รับ

6. ผลิตผลที่ได้รับในรอบปีหนึ่ง ๆ ปลูกยางพารา 30 ตัน

7. ได้เคยจำนอง ขายฝาก หรือใช้ประกันหนี้บ้างหรือไม่ ราคาประเมินเท่าใด

8. ลักษณะและสภาพของที่ดินที่ทำให้ราคาที่ดินต่ำลง

- สภาพที่ดินเป็นบ่อลึก เนินสูง ลาดเทมาก น้ำท่วมขังหรือเป็นพรุ
- หน้าดินส่วนใหญ่ถูกขุดขายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามปกติได้
- ที่ดินถูกเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เลวลงจากสภาพที่เคยใช้ประโยชน์ตามปกติมาก
- สภาพที่ดินเลว เช่น เป็นดินเค็ม ดินเปรี้ยว หรือมีหิน กรวด ทราย มาก
- ตั้งอยู่ในเขตผู้ร้ายชุกชุมหรือในเขตครอบงำของผู้มีอิทธิพล
- ตั้งอยู่ในเขตอันตราย เช่น ชายแดนที่อาจถูกรุกราน หรือสนามซ้อมยิงปืนของทหาร
- ตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่ไม่มีทางเข้าออกหรือเข้าออกไม่สะดวก
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับมลพิษจากโรงงาน เช่น น้ำเสีย ควันพิษ กลิ่น เสียงรบกวน
- เนื้อที่ส่วนใหญ่มีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านพื้นที่
- ติดภาระจำยอมต่าง ๆ ตามกฎหมาย เช่น ใช้เป็นทางเดินผ่านหรือที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะ
- มีภาระผูกพันจากการให้เช่าเป็นเวลานานหรือมีผู้เช่ามากราย
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่อาจถูกเวนคืนหรือเพิกถอนเอกสารสิทธิ
-
-

9. ที่ดินอยู่ในเขตที่ทางราชการสงวนไว้หรือไม่

9.1 เขตสงวนทางห้ามของทางราชการ เช่น เขตทหาร ป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เป็นต้น

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561

9.2 เขตสาธารณประโยชน์

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2561

9.3 ไม่สามารถตรวจสอบได้ เพราะ

10. รายละเอียดอื่น ๆ

10.1 กรณีลูกค้านำที่ดินของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่คู่สมรสของลูกค้านำมาจำนอง มีเหตุผลความจำเป็นอย่างไร และมีลักษณะกู้เงินแทนบุคคลอื่นหรือไม่

11. การประเมินราคาที่ดินขั้นต้น(ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		เนื้อที่จำนวน (ไร่ / งาน / ตารางวา)	ราคาซื้อขายในปัจจุบัน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ไร่ละ (บาท)	ราคาประเมินขั้นต้น = (4) + (5) + (6) 3	ราคาที่ดินกลางสาขา ไร่ละ (บาท)
โฉนด/บล็อก	หน่วยที่		อย่างสูง ไร่ละ (บาท)	อย่างต่ำ ไร่ละ (บาท)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
-	-	๑/๒/๑๑	๒๐๐,๐๐๐	๑๐๐,๐๐๐	๖๐,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐	๑๐๘,๕๐๔.๒๔
รวม		๑/๒/๑๑	xx	xx	xx	xx	xx

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคม ที่เป็นสาธารณประโยชน์

ระดับความลึก	เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ รายแปลง ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลาง ฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลาง สาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลาง สาขา รวม
ระดับ 1 ในระยะ 40 เมตร	๑/๒/๑๑	๖๐,๐๐๐	๑๐๐	๑๒๐,๐๐๐	๑๒๐,๐๐๐
ระดับ 2 ตั้งแต่ระยะ 40 เมตร เป็นต้นไป	๑/๒/๑๑	๖๐,๐๐๐	๕๐	๙๐,๐๐๐	๓๓๕,๔๗๕
ที่ดินเนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑๑ ตารางวา ประเมินตามราคาที่ดินกลางที่คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สนจ. กำหนด					๑,๐๕๕,๔๗๕
๑/๒/๑๑ ดังนั้น ราคาที่ดินกลางสาขา เฉลี่ย ต่อ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ เท่ากับ ๑๐๘,๕๐๔.๒๔ บาท					

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินไม่ติด ทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคมที่เป็นสาธารณประโยชน์

เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ รายแปลง ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลาง ฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลาง สาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลาง สาขา รวม
-	-	-	-	-

12. ความเห็นของพนักงานผู้ตรวจสอบประเมินราคาที่ดินขั้นต้น(ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		ธนาคารควรประเมิน ราคาไร่ละ (บาท)	เนื้อที่จำนวน (ไร่ / งาน / ตารางวา)	รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) x (4) (5)
โฉนด/บล็อก	หน่วยที่			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
-	-	๑๐๘,๕๐๔.๒๔	๑/๒/๑๑	๑,๐๕๕,๔๗๕
รวม	xx	xx	๑/๒/๑๑	๑,๐๕๕,๔๗๕

ธนาคารควรประเมินราคาที่ดินจำนวนเนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑๑ ตารางวา เป็นเงิน ๑,๐๕๕,๐๐๐ บาท
(หนึ่งล้าน ห้าหมื่น ห้าพัน บาทถ้วน) เหตุผลที่ประเมินราคาสูงหรือต่ำกว่าราคาตามข้อ 11 (7) หรือสูงกว่าราคาตามข้อ 11 (8) ๖ ราคา ความจริง

* ให้ตรวจสอบโดยระบุให้ชัดเจนว่า ใครเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ในที่ดิน ครอบครองในฐานะเป็นเจ้าของ เป็นผู้เช่า หรือครอบครอง โดยแสดงการเป็นเจ้าของโดยเปิดเผยในลักษณะการครอบครองปรปักษ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือโดยประการอื่น ๆ รวมทั้งระยะเวลาที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์มาแล้ว หากมีเหตุผิดปกติไม่ควรรับจ้าง

บันทึกการตรวจสอบที่ดินข้างต้นนี้ พนักงานธนาคารผู้ตรวจสอบได้อ่านให้ผู้เกี่ยวข้องในบันทึกนี้ทราบโดยตลอดแล้วรับรองว่าถูกต้อง จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) ๒๑๐..... ลูกค้าผู้ขอจำนอง (ลงชื่อ) ๐๙๐๐..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... หัวหน้ากลุ่มลูกค้า ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่ม ลูกค้าในลุ่ม.....
(ลงชื่อ)..... ** เจ้าของที่ดินข้างเคียง (ลงชื่อ)..... ** เจ้าของที่ดินข้างเคียง
ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส..... ครอบครัวที่ดินในฐานะผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่า
(ลงชื่อ)..... ** ผู้ครอบครองที่ดินจำนอง

บันทึกของพนักงานผู้ได้รับมอบอำนาจ ประเมินราคาที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง

Table with 4 columns: บริเวณที่ดินตั้งอยู่ (โซน / บล็อก, หน่วยที่), ประเมินราคา(ที่ดิน) (ไร่ละ (บาท)), เนื้อที่จำนอง (ไร่ / งาน / ตารางวา), รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) x (4) (บาท). Includes handwritten values like 108,504.27, 9/2/91, and 1,055,475.

ให้จำนองที่ดินเนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑/๑ ตารางวา ภายในวงเงิน ๖๓๐,๐๐๐ บาท
(ธนาคารพาณิชย์) และประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างภายในวงเงิน... บาท
(.....) เพื่อใช้เป็นส่วนควบเพิ่มวงเงินจดทะเบียนจำนองที่ดิน รวมวงเงินที่ใช้จด
ทะเบียนจำนอง ๖๓๐,๐๐๐ บาท (ธนาคารพาณิชย์)
เหตุผลที่ประเมินราคาที่ดินสูงหรือต่ำกว่าราคาตามข้อ 12 หรือสูงกว่าราคาตามข้อ 11 (8)

ตั้งแต่วันที่ ๑๖/๑๒/๖๖
พร้อมกัน

***หมายเหตุ

สมศรวิภา เหมดีตามทีเสนา
นายณัฐ
หัวหน้าหน่วยอำนวยการ

นางนันทริกา
ตำแหน่ง
วันที่ 23 ก.พ. 2566

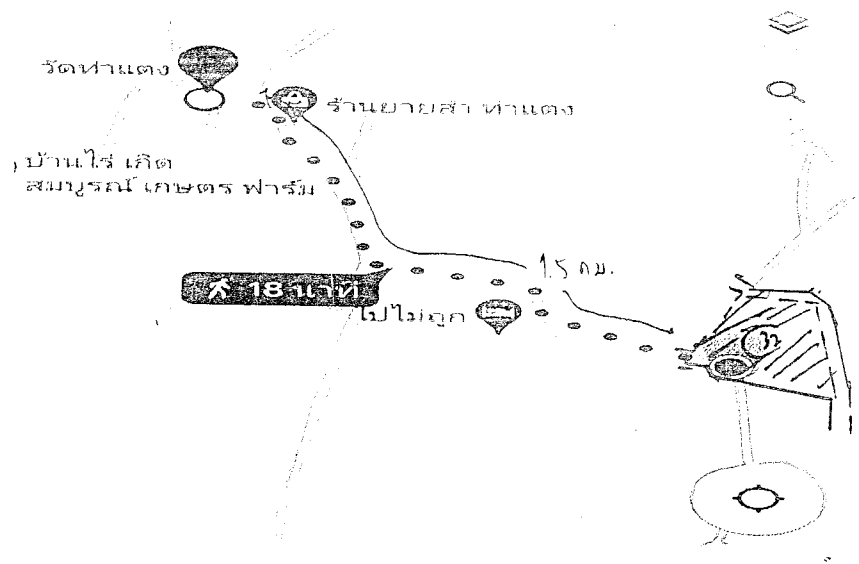
สำเนาถูกต้อง

นางนันทริกา ตรงด้านกลาง

- * ในกรณีที่ลูกค้านำที่ดินของบุคคลอื่นมาจำนองจะต้องให้เจ้าของที่ดินทุกรายที่ขอจำนองลงลายมือชื่อด้วย
** ในกรณีที่ที่ดินที่ขอจำนองเจ้าของที่ดินไม่ได้ครอบครองทำประโยชน์ด้วยตนเอง ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 1 คน และผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินปัจจุบันลงลายมือชื่อรับทราบการจำนองที่ดินด้วย
*** ในกรณีที่ประเมินราคาสูงกว่าราคาที่ดินกลางสาขา ให้บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการ กำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สنج. โดยสังเขป เช่น ครั้งที่/วันที่ประชุม ชื่อ/ตำแหน่งประธานที่ประชุม ผลการพิจารณา เป็นต้น

๘๗๐,๐๐๐
- ๒๔๐,๐๐๐
๖๓๐,๐๐๐

อนุมัติโดยคณะกรรมการชุดที่ 1 ครั้งที่ ๑๒ ลว. 31 มี.ค. ๖๖



..... พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน
(พท. ๒๐๕ ๖๐)
(๔๔๐)

..... พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน
(ภาค ๓๑ ๓๑) และเขียนแผนที่
(๕๘๐)

คำรับรองการเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าที่ดินประเภท โฉนด เลขที่ ๔๕๐ เนื้อที่ ๑ ไร่ ๒ งาน ๑๑ ตารางวา ที่ขอเสนอจำนองต่อธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตรนั้น มีทำเลที่ตั้ง ของที่ดินแสดงตามแผนที่ ข้างบนนี้และ ขอรับรองว่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นของ น.ร. ๐๐๑ ผู้ หากไม่เป็นความจริงให้ใช้คำรับรองนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีอาญากับข้าพเจ้าได้

(ลงชื่อ) ๒๑๖
(น.ร. ๐๐๑)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

คำแนะนำ

1. ในแผนที่ให้แสดงเส้นทางคมนาคมและระยะทางอย่างต่อเนื่องจากสถานที่สำคัญที่เป็นถาวรวัตถุใกล้เคียง (ระบุชื่อ) เช่น สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ชุมชน เป็นต้น จนถึงที่ตั้งของที่ดินหรือใกล้เคียงที่ดินที่สุด พร้อมทั้งระบุชื่อเส้นทางคมนาคม และระบุว่าเส้นทางนี้เชื่อมโยงระหว่างหมู่บ้านหรือชุมชนอะไร
2. เขียนรูปแปลงที่ดินโดยระบุความยาวของแต่ละด้านโดยประมาณให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุดและระบุชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงคนปัจจุบัน ตลอดจนผู้เช่าหรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงให้ชัดเจน
3. ให้เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนองและลูกค้ำผู้กู้ ลงลายมือชื่อรับรองเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

สุวีณา ลูกตอง

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

บริเวณที่ตั้งแปลงที่ ๖๐๗/๖๐๐ ไร่
 เขียนที่ ๕๕๕ มิวสิค ซิตี้ รพ
 วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้าฉบับนี้ รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียน ระหว่าง จำนองทุกประเภทของที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

<u>บ.ก.</u> <u>ฉ.</u> ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(<u>ทนาย</u> <u>๑</u>)	(.....)
..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....)	(.....)
<u>ทนาย</u> <u>๑๐</u> พยานและผู้รับรอง	<u>ทนาย</u> <u>๓</u> พยานและผู้รับรอง
(<u>ทนาย</u> <u>๑๐</u> <u>๑๐</u>) ลายพิมพ์นิ้วมือ	(<u>ทนาย</u> <u>๓</u>) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....
 วันที่.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้าฉบับนี้ รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียน ระหว่าง จำนองทุกประเภทของที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....)	(.....)
..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....)	(.....)
..... พยานและผู้รับรอง พยานและผู้รับรอง
(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ	(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หมายเหตุ : กรณีที่ดินที่จำนองมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคนให้คู่สมรสทำหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสในกรอบเดียวกัน แต่ถ้าคู่สมรส ทำหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสต่างวันหรือต่างสถานที่กันให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอม ของคู่สมรสแยกกรอบกัน



ที่ ขย 0020.02/

สำนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาจัตุรัส
248 ถ.รามสูรย์ ต.บ้านกอก อ.จัตุรัส จ.ชัยภูมิ 36130

หนังสือรับรองฉบับนี้ให้ไว้เพื่อรับรองว่าที่ดิน โฉนดที่ดิน เลขที่ 450. เลขที่ดิน 37
หน้าสำรวจ 5046 ตำบล กุดน้ำใส อำเภอ จัตุรัส
จังหวัด ชัยภูมิ เนื้อที่ 9 ไร่ 2 งาน 91 ตารางวา
ซึ่ง นางสาวดวง มี

เจ้าของที่ดินได้อื่นคำขอให้รับรองราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ใช้สำหรับเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ณ วันที่
(วันที่ออกหนังสือรับรอง) 17 กุมภาพันธ์ 2566

เพื่อนำไปใช้ในเรื่อง ประกันการกู้ยืมเงิน
๑. ที่ดินมีราคาประเมินตารางวาละ 150.00 บาทเนื้อที่ 3891 ตารางวา รวม 583,650.00 บาท
รวมทั้งแปลงมีราคาประเมิน 583,650.00 บาท (ห้าแสนแปดหมื่นสามพันหกร้อยห้าสิบบาทถ้วน)

- อนึ่ง โฉนดที่ดิน ข้างต้น ณ วันที่ออกหนังสือรับรอง
 - ไม่มีการยึดหรืออายัด
 - มีการยึดหรืออายัด ตาม
 - ฉบับเจ้าของที่ดิน ไม่มีการออกใบแทน
 - ฉบับเจ้าของที่ดินปัจจุบันเป็นใบแทน ออกให้ เมื่อวันที่ _____
- ซึ่งมีผลให้ โฉนดที่ดิน ฉบับเจ้าของที่ดินเดิมเป็นอันยกเลิก

ให้ไว้ ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2566

(นางสาววิไล หอ)

ตำแหน่ง นักวิชาการที่ดินชำนาญการ ปฏิบัติราชการแทน
เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดชัยภูมิ สาขาจัตุรัส

- หมายเหตุ ๑. หนังสือรับรองราคาประเมินนี้ไม่ต้องประทับตราประจำตำแหน่งหรือตราสวนราชการ
๒. หนังสือรับรอง ๑ ฉบับ ให้ใช้สำหรับที่ดิน ๑ แปลง
๓. คำหรือข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
๔. ผลการตรวจสอบอายุัดและใบแทน ให้ทำเครื่องหมาย ลงใน ตามข้อเท็จจริง

ฝ่ายทะเบียน โทร



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สาขา ลำปาง

บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำหน่ายเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้า

ชื่อลูกค้า น.ศ. ๐๐๖ มี / มี กลุ่มที่ ๐๓ - เลขทะเบียน (CIF No.) ๑๖๗
 หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท โฉนด / เลขที่ 151 / เนื้อที่ 2 ไร่ ๕๙ ตารางวา
 ตั้งอยู่บ้าน ท่าใหม่ / หมู่ที่ 18 ตำบล ป่าตึง / อำเภอ ลำปาง / จังหวัด ลำปาง
 จะจำหน่าย ทั้งแปลง เฉพาะส่วนของ
 เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เป็นลูกค้ากลุ่มที่	เลขทะเบียน (CIF No.)	อายุ (ปี)	เป็นบุตร นาย - นาง	ที่อยู่	เกี่ยวข้องกับลูกค้า
<u>น.ศ. ๐๐๖</u> <u>มี</u> / <u>มี</u>	<u>-</u>	<u>๑๖๗</u>	<u>๒๕</u>	<u>ภรรยา</u> / <u>ภรรยา</u>	<u>1.1 ม. 7 ต. คล.</u> / <u>อ. ลำปาง จ. ลำปาง</u>	<u>ตนเอง</u>

(แนบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะจำหน่ายไว้กับบันทึกนี้ด้วย)

เขียนที่ ปริมณีนันท์ / ปริมณีนันท์
 วันที่ ๒๐ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๒
 ข้าพเจ้า ไพฑูริย์ มี (๕๘๐) ตำแหน่ง นาย
 และข้าพเจ้า ไพฑูริย์ มี (๕๔๐) ตำแหน่ง นาย
 และข้าพเจ้า
 ลูกค้าในกลุ่มที่ ภรรยา มี หัวหน้ากลุ่มลูกค้า ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่มลูกค้า
 ภรรยา มี
 * และข้าพเจ้า*

เจ้าของที่ดินที่เสนอขอจำหน่ายที่ดินและลูกค้าผู้ขอจำหน่าย ได้ทำการตรวจสอบที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นนี้แล้ว
ขอเสนอรายงานการตรวจสอบเพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

- ตำแหน่งที่ดิน
 - ทิศเหนือ จด ท่าใหม่ มี
 - ทิศใต้ จด ท่าใหม่ มี
 - ทิศตะวันออก จด ท่าใหม่ มี
 - ทิศตะวันตก จด ท่าใหม่ มี

* กรณีเจ้าของที่ดินที่เสนอขอจำหน่ายมีมากกว่า 1 คน ให้จัดหาผู้แทนเข้าร่วมตรวจสอบที่ดินอย่างน้อย 1 คน

2. ประเภท ลักษณะ และคุณภาพของที่ดิน ขณะนี้ทำประโยชน์อย่างใด และได้ผลดีเพียงใด.....

ปลูกข้าว ปลูกพืชไร่ ปลูกพืชสวน ปลูกไม้ผล ปลูกยางพารา ปลูกไม้ยืนต้น ปลูกไม้ประดับ ปลูกไม้ดอกไม้ประดับ ปลูกไม้พุ่มประดับ ปลูกไม้เลื้อยประดับ

3. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้หรือไม่

4. ทำเลของที่ดินและความสะดวกในการคมนาคม ^{อยู่} ทางด้าน ^{หลัง} ดง ^{ของ} หนอง ^{น้ำ}
ราคา ^{ประมาณ} ^{๕๐๐} ^{เมตร} ^{รวม} ^{ค่า} ^{ถม} ^{ดิน} ^{๑๐๐} ^{บาท}

5. การชลประทานที่ได้รับ

6. ผลผลิตที่ได้รับในรอบปีหนึ่ง ๆ ^{มี} ^{ผล} ^{ผลิต} ^๑ ^{ไร่} ^{๒๐} ^{ตัน}

7. ได้เคยจำนอง ขายฝาก หรือใช้ประกันหนี้บ้างหรือไม่ ราคาประเมินเท่าใด.....

8. ลักษณะและสภาพของที่ดินที่ทำให้ราคาที่ดินต่ำลง

- สภาพที่ดินเป็นบ่อลึกลับ เนินสูง ลาดเทมาก น้ำท่วมขังหรือเป็นพรุ
- หน้าดินส่วนใหญ่ถูกขุดขายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามปกติได้
- ที่ดินถูกเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เลวลงจากสภาพที่เคยใช้ประโยชน์ตามปกติมาก
- สภาพที่ดินเลว เช่น เป็นดินเค็ม ดินเปรี้ยว หรือมีหิน กรวด หวาย มาก
- ตั้งอยู่ในเขตผู้ร้ายชุกชุมหรือในเขตครอบงำของผู้มีอิทธิพล
- ตั้งอยู่ในเขตอันตราย เช่น ชายแดนที่อาจถูกรุกราน หรือสนามซ้อมยิงปืนของทหาร
- ตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่ไม่มีทางเข้าออกหรือเข้าออกไม่สะดวก
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับมลพิษจากโรงงาน เช่น น้ำเสีย ควันพิษ กลิ่น เสียงรบกวน
- เนื้อที่ส่วนใหญ่มีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านพื้นที่
- ติดเกาะจำยอมต่าง ๆ ตามกฎหมาย เช่น ใช้เป็นทางเดินผ่านหรือที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะ
- มีภาระผูกพันจากการให้เช่าเป็นเวลานานหรือมีผู้เช่ามากราย
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่อาจถูกเวนคืนหรือเพิกถอนเอกสารสิทธิ
-
-

9. ที่ดินอยู่ในเขตที่ทางราชการสงวนไว้หรือไม่

9.1 เขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ เช่น เขตทหาร ป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เป็นต้น

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ 2๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

9.2 เขตสาธารณประโยชน์

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ 2๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๖

9.3 ไม่สามารถตรวจสอบได้ เพราะ

10. รายละเอียดอื่น ๆ

10.1 กรณีลูกค้านำที่ดินของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้สมรสของลูกค้านำมาจอง มีเหตุผลที่จำเป็นอย่างไร และมีลักษณะกู้เงินแทนบุคคลอื่นหรือไม่

11. การประเมินราคาที่ดินชั้นต้น (ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		เนื้อที่งานอง	ราคาซื้อขายในปัจจุบัน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ไร่ละ	ราคาประเมินขั้นต้น	ราคาที่ดินกลางสาขาไร่ละ (บาท)
โฉนด/บล็อก	หน่วยที่	(ไร่ / งาน / ตารางวา)	อย่างสูง ไร่ละ (บาท)	อย่างต่ำ ไร่ละ (บาท)	(บาท)	= (4) + (5) + (6)	(8)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
-	-	2/2/59	200,000	80,000	56,000	112,000	90,847.97
รวม	xx	2/2/59	xx	xx	xx	xx	xx

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคม ที่เป็นสาธารณประโยชน์

ระดับความลึก	เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์รายแปลง ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลางสาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลางสาขา รวม
ระดับ 1 - ในระยะ 40 เมตร	2/2/59	56,000	100	112,000	56,000
ระดับ 2 ตั้งแต่ระยะ 40 เมตร เป็นต้นไป	2/1-	56,000	50	84,000	168,000
ที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 59 ตารางวา ประเมินตามราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สนง. กำหนด	1059	ตั้งนั้น ราคาที่ดินกลางสาขา เฉลี่ย ต่อ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ เท่ากับ		89,289.01	240,520

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินไม่ติด ทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคมที่เป็นสาธารณประโยชน์

เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์รายแปลง ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลางสาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลางสาขา รวม
-	-	-	-	-

12. ความเห็นของพนักงานผู้ตรวจสอบประเมินราคาที่ดินชั้นต้น (ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		ธนาคารควรประเมินราคาไร่ละ (บาท)	เนื้อที่งานอง (ไร่ / งาน / ตารางวา)	รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) x (4)
โฉนด/บล็อก (1)	หน่วยที่ (2)	(3)	(4)	(5)
-	-	89,289.01	2/2/59	240,520
รวม	xx	xx	2/2/59	240,520

ธนาคารควรประเมินราคาที่ดินงานองเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 59 ตารางวา เป็นเงิน 240,520 บาท

เหตุผลที่ประเมินราคาสูงหรือต่ำกว่าราคาตามข้อ 11 (7) หรือสูงกว่าราคาตามข้อ 11 (8) ...

* ให้ตรวจสอบโดยระบุให้ชัดเจนว่า ใครเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ในที่ดิน ครอบครองในฐานะเป็นเจ้าของ เป็นผู้เช่า หรือครอบครอง โดยแสดงการเป็นเจ้าของโดยเปิดเผยในลักษณะการครอบครองปรปักษ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือโดยประการอื่น ๆ รวมทั้งระยะเวลาที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์มาแล้ว หากมีเหตุผิดปกติไม่ควรรับรายงาน

บันทึกการตรวจสอบที่ดินข้างต้นนี้ พนักงานธนาคารผู้ตรวจสอบได้อ่านให้ผู้เกี่ยวข้องในบันทึกนี้ทราบโดยตลอดแล้วรับรองว่า ถูกต้อง จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ) Y๓๐๑..... ลูกค้ายุทธกิจ (ลงชื่อ) ๑๓๐๑..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนอง
(ลงชื่อ)..... หัวหน้ากลุ่มลูกค้า ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่ม ลูกค้าในกลุ่ม.....
(ลงชื่อ) ๖๓..... ** เจ้าของที่ดินข้างเคียง (ลงชื่อ)..... *** เจ้าของที่ดินข้างเคียง
ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส..... ครอบครัวที่ดินในฐานะผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่า
(ลงชื่อ)..... ** ผู้ครอบครองที่ดินนางเอง

บันทึกของพนักงานผู้ได้รับมอบอำนาจ ประเมินราคาที่ดิน / สิ่งปลูกสร้าง

Table with 4 columns: บริเวณที่ดินตั้งอยู่ (โซน/บล็อก, หน่วยที่), ประเมินราคา(ที่ดิน) (ไร่ละ บาท), เนื้อที่งาน (ไร่ / งาน / ตารางวา), รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) x (4). Includes handwritten values like 90,847.97, 2/2/59, and 240,520.

ให้จำนองที่ดินเนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 59 ตารางวา ภายใต้วงเงิน 240,000 บาท
(๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑) และประเมินราคาสิ่งปลูกสร้างภายใต้วงเงิน บาท
(.....) เพื่อใช้เป็นส่วนควบเพิ่มวงเงินสินเชื่อทะเบียนจำนองที่ดิน รวมวงเงินที่ใช้จ่าย
ทะเบียนจำนอง 240,000 บาท (๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑/๑๑๑)

เหตุผลที่ประเมินราคาที่ดินสูงหรือต่ำกว่าราคาตามข้อ 12 หรือสูงกว่าราคาตามข้อ 11 (8)

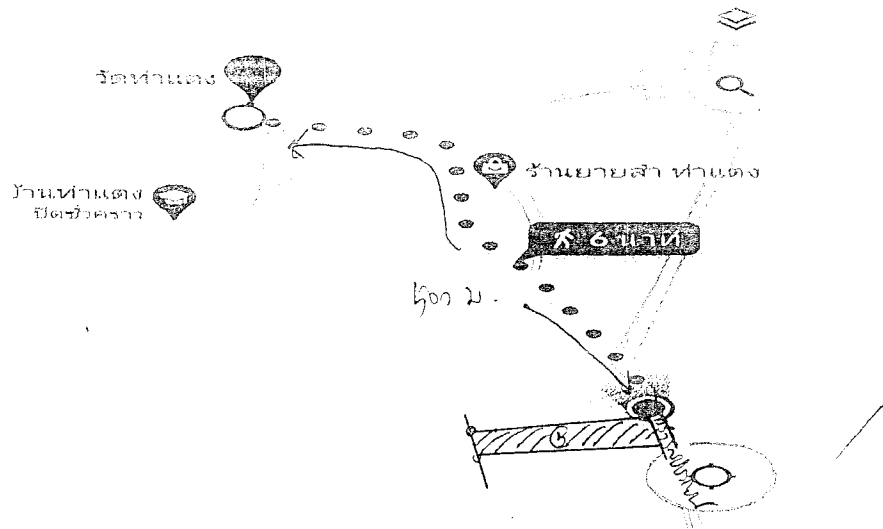
***หมายเหตุ

สมคณากร, มติตามมติเสนอ

นาย น. ประจักษ์ภูมิ
หัวหน้าหน่วยอำเภอจตุรัส
23 ก.พ. 2566

นาย พงษ์.....
ตำแหน่ง 2-3 ก.พ. 2566
วันที่

- * ในกรณีที่ลูกค้านำที่ดินของบุคคลอื่นมาจำนองจะต้องให้เจ้าของที่ดินทุกรายที่ขอจำนองลงลายมือชื่อด้วย
** ในกรณีที่ที่ดินที่ขอจำนองเจ้าของที่ดินไม่ได้ครอบครองทำประโยชน์ด้วยตนเอง ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 1 คน และผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินปัจจุบันลงลายมือชื่อรับทราบการจำนองที่ดินด้วย
*** ในกรณีที่ประเมินราคาสูงกว่าราคาที่ดินกลางสาขา ให้บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สนจ. โดยสังเขป เช่น ครั้งที่/วันที่ประชุม ชื่อ/ตำแหน่งประธานที่ประชุม ผลการพิจารณา เป็นต้น



..... พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน
(ไพฑูริศ)
(440)

..... พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน
(ภาคิน) และเขียนแผนที่
(580)

คำรับรองการเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

วันที่ 20 กุมภาพันธ์ ๒๕๖๑

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าที่ดินประเภท ดินร่วน เลขที่ 151 เนื้อที่ 2 ไร่ 2 งาน 59 ตารางวา
ที่ขอเสนอจำนองต่อธนาคารเพื่อ การเกษตรและสหกรณ์การเกษตรนั้น มีทำเลที่ตั้ง ของที่ดินแสดงตามแผนที่ ข้างบนนี้และ
ขอรับรองว่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นของ น.ร. อว. ม.
หากไม่เป็นความจริงให้ใช้คำรับรองนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีอาญากับข้าพเจ้าได้

(ลงชื่อ) [Signature]
(น.ร. อว. ม.)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

คำแนะนำ

1. ในแผนที่ให้แสดงเส้นทางคมนาคมและระยะทางอย่างต่อเนื่องจากสถานที่สำคัญที่เป็นถาวรวัตถุใกล้เคียง (ระบุชื่อ) เช่น สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ชุมชน เป็นต้น จนถึงที่ตั้งของที่ดินหรือใกล้เคียงที่ดินที่สุด พร้อมทั้งระบุชื่อเส้นทางคมนาคม และระบุว่าเส้นทางนี้เชื่อมโยงระหว่างหมู่บ้านหรือชุมชนอะไร
2. เขียนรูปแปลงที่ดินโดยระบุความยาวของแต่ละด้านโดยประมาณให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุดและระบุชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงคนปัจจุบัน ตลอดจนผู้เช่าหรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงให้ชัดเจน
3. ให้เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนองและลูกค้ำผู้กู้ ลงลายมือชื่อรับรองเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

สำเนาถูกต้อง

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

บริเวณแปลงที่แปลงที่ ๑๐ จำนวน
เขียนที่ ๑๑๑ ไร่ ๑๑๑ ตารางวา
วันที่ ๒๐ กุมภาพันธ์ ๒๕๖๕

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบ
ที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้านับ นี้รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียน ระหว่าง จำนองทุกประเภทของ
ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....) (.....)
..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....) (.....)
..... พยานและผู้รับรอง พยานและผู้รับรอง
(.....) (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....
วันที่.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบ
ที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้านับ นี้รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียน ระหว่าง จำนองทุกประเภทของ
ที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....) (.....)
..... ผู้ให้คำยินยอม ผู้ให้คำยินยอม
(.....) (.....)
..... พยานและผู้รับรอง พยานและผู้รับรอง
(.....) (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ (.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หมายเหตุ : กรณีที่ดินที่จำนองมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคนให้คู่สมรสทำหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสในกรอบเดียวกัน แต่ถ้าคู่สมรส ทำหนังสือให้ความ
ยินยอมของคู่สมรสต่างวันหรือต่างสถานที่กันให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอม ของคู่สมรสแยกกรอบกัน