



ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สาขา สาทร หน่วยอำเภอ สาทร
บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาสินปลูกสร้าง การกู้เงินกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เขียนที่ ม.ในเขตที่ดินทำกินโดยเกษตรกร
วันที่ 9 มีนาคม 1965

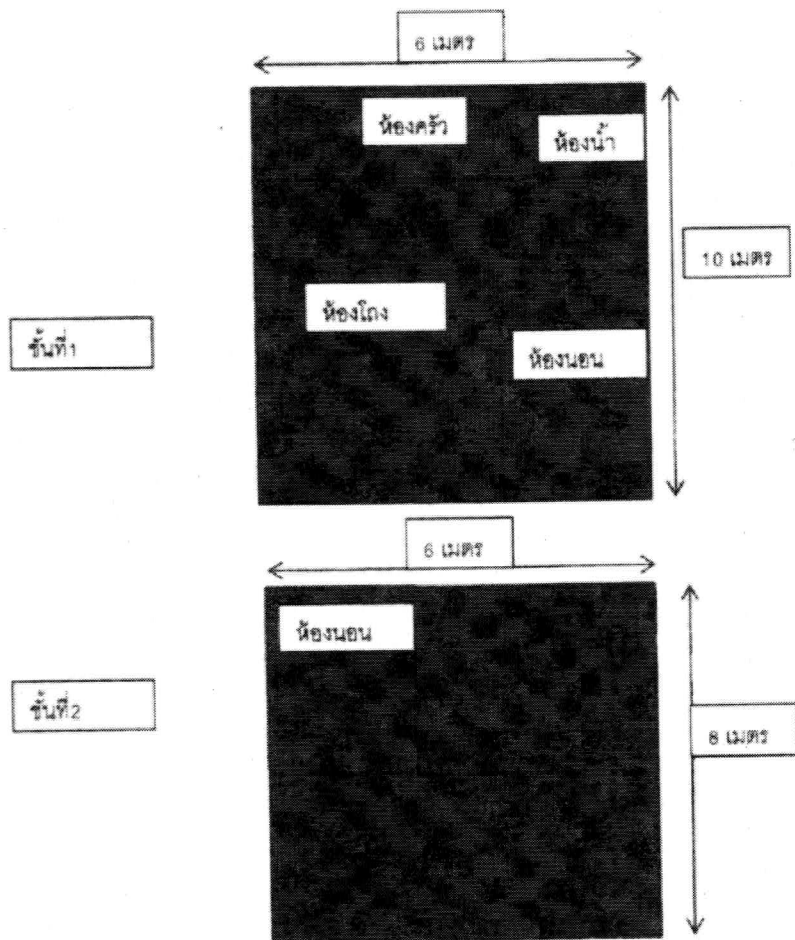
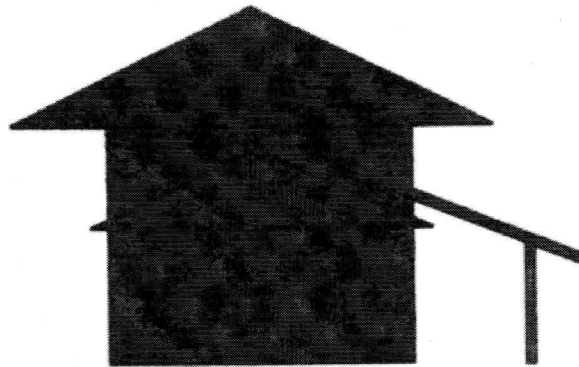
ชื่อผู้ร้อง (นาย/นาง/นางสาว) กลุ่ม/เลขทะเบียนที่ - / 199668
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง
ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง (ตั้งอยู่บนที่ดิน โฉนด น.ส. 3ก. น.ส. 3 (เลขที่ 100 ลงวันที่ 29 ตุลาคม 1955)
เลขที่สิ่งปลูกสร้าง 100 หมู่ที่ ตรอก/ซอย ถนน
ตำบล / แขวง 142 อำเภอ/เขต จังหวัด กรุงเทพมหานคร รหัสไปรษณีย์ 10120
ประเภท/ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง บ้าน ชั้นบ้าน บ้านเดี่ยว บ้านแฝด (จำนวน อาคาร)
 ตึก อาคารเดี่ยว อาคารทาวนเฮาส์ อื่น ๆ สร้างติดที่ดิน 1 ชั้น
ประโยชน์ใช้สอย ภายในสิ่งปลูกสร้าง (ระบุจำนวน) 2 ห้องนอน 1 ห้องน้ำ 1 ครัว อื่น ๆ 1
ประเภทการใช้งาน อยู่อาศัย พื้นที่ใช้สอยสิ่งปลูกสร้าง 108 ตารางเมตร
อายุของสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้างมาประมาณ 15 ปี

สภาพสิ่งปลูกสร้าง มีสภาพ ใหม่ ปานกลาง เก่า
 มีการตกแต่งบำรุงรักษา อื่นๆ
คุณภาพวัสดุก่อนสร้าง ดี ปานกลาง พอใช้
รูปแบบสิ่งปลูกสร้าง ดี ปานกลาง พอใช้
ฝีมือการก่อสร้าง ดี ปานกลาง พอใช้

รายงานประกอบแบบก่อสร้างพร้อมแบบแปลน

ส่วนต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้าง
พื้นเป็นชนิด สำเร็จรูป คอนกรีต ไม้ อื่น ๆ
วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด กระเบื้องเซรามิค หินอ่อน หินขัด
 ไม้ปาเก้ ตุราฟลอร์ กระเบื้องยาง
 พรมน้ำมัน อื่น ๆ
คาน คอนกรีตเสริมเหล็ก คอนกรีตสำเร็จรูป ไม้เนื้อแข็ง
ตง ไม้เนื้อแข็ง อื่น ๆ
หลังคา กระเบื้องลอนคู่ ซินท์กิลโมเนีย กระเบื้องลูกฟูก อื่น ๆ
โครงหลังคา ไม้เนื้อแข็ง คอนกรีตเสริมเหล็ก เหล็ก อื่น ๆ
ฝ้า - ฉนวน ก่ออิฐฉาบปูน แผ่นวัสดุสำเร็จรูป กระเบื้องฉนวนเรียบ ไม้
 ไม้อัด อื่น ๆ
ฝ้า - เพดาน มี, เป็นประเภท ไม้ ไม้อัด กระเบื้องฉนวนเรียบ
 ไม่มี ยิปซัมบอร์ด อื่น ๆ
ประตู- หน้าต่าง บานไม้สัก อลูมิเนียม - กระจก ไม้อัด เหล็ก
 พี.วี.ซี. ไม้เนื้อแข็ง อื่น ๆ
วงกบ ไม้เนื้อแข็ง อลูมิเนียม เหล็ก พี.วี.ซี.
 อื่น ๆ

สิ่งปลูกสร้างเป็นบ้านเดี่ยว 2 ชั้น พื้นที่ชั้น 2 มีโครงสร้างเป็นไม้ประกอบด้วยห้องนอน 1 ห้อง และโถง
โถง ชั้น 1 ส่วนประกอบเป็นปูนประกอบด้วยห้องนอน 1 ห้อง ห้องครัว 1 ห้อง และห้องน้ำ 2 ห้อง



การประเมินราคาสงปลูกสร้าง (คำนวณ)

ลำดับ	รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง	เนื้อที่ ม ²	ราคาต่อ ม ²	ราคาประเมิน
1	บ้านเดี่ยวสองชั้นครึ่งปูนครึ่งไม้ 2 ไร่	108	8,800	950,400
รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างก่อนหักค่าเสื่อม				950,400
หักค่าเสื่อมราคา 26 ปี ปีละ% จะเป็น 85 %				807,840
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม				142,560

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าจริง และยินยอมให้ใช้เป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ของ หากไม่เป็นความจริงให้ใช้คำรับรองนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินการตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้

(.....) เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
 (.....)
 ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง.....

สรุปผลการตรวจสอบประเมินราคาของผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง

จากการวิเคราะห์และประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการพิจารณาข้อมูล และรายละเอียดต่าง ๆ ดังกล่าวมาข้างต้นควรประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน 50,000 บาท (๕๐,๐๐๐)
ซึ่งกรณีราคาประเมินเกินราคาคำนวณ

และสมควรให้จำนวนวงเงิน

ร้อยละ 30 ของราคาประเมิน (กรณีไม่มีประกันภัย)

เป็นเงิน บาท

ร้อยละ 50 ของราคาประเมิน (กรณีมีประกันภัย)

เป็นเงิน 25,000 บาท

ผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง ผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง
ตำแหน่ง ตำแหน่ง

บันทึกของผู้ได้รับมอบหมาย

ให้จำนวนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นภายในวงเงิน 47,764 บาท (สี่หมื่นเจ็ดพันเจ็ดร้อยหกสิบสี่บาท)
ความเห็นเพิ่มเติม

ตำแหน่ง ผู้จัดการสาขาฟาร์ม
วันที่ 23 มี.ค. 2555

นพ

บัญชีราคามาตรฐานต่อหน่วย โรงเรียนถึงปลูกสร้าง
สมาคมผู้ประเมินค่าทรัพย์สินแห่งประเทศไทย พ.ศ.2563 - 2564

รายการ	หน่วย	ราคา/หน่วย			หมายเหตุ
		ต่ำ	ปานกลาง	สูง	
1) ประเภทบ้านเดี่ยวพักอาศัย					
บ้านไม้					
101	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	10,600	12,200	13,700
102	บ้านพักอาศัยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง	ตร.ม.	12,700	13,300	14,700
103	บ้านพักอาศัยไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	9,500	11,600	13,300
บ้านตึก					
104	บ้านพักอาศัยตึกชั้นเดียว	ตร.ม.	11,500	13,100	14,900
105	บ้านพักอาศัยตึก 2 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	10,600	12,300	14,000
105.1	บ้านพักอาศัยตึก 2-3 ชั้น (พิเศษ)	ตร.ม.	22,000	25,000	30,000
106	บ้านพักอาศัยตึก 3 ชั้น (ทั่วไป)	ตร.ม.	11,700	13,600	16,500
107	บ้านพักอาศัยตึกแฝดชั้นเดียว	ตร.ม.	9,700	11,500	13,200
108	บ้านพักอาศัยตึกแฝด 2 - 3 ชั้น	ตร.ม.	9,000	10,500	11,800
บ้านครึ่งตึกครึ่งไม้					
109	บ้านพักอาศัยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,800	10,700	13,100
บ้านทรงไทย					
110	บ้านทรงไทยไม้ชั้นเดียวใต้ถุนสูง (ทั่วไป)	ตร.ม.	13,500	14,700	16,200
110.1	บ้านทรงไทย (พิเศษ)	ตร.ม.	20,500	23,500	27,000
111	บ้านทรงไทยครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	12,300	12,900	14,400
2) ประเภททาวน์เฮ้าส์					
201	ทาวน์เฮ้าส์ชั้นเดียว	ตร.ม.	8,100	9,800	11,600
202	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น	ตร.ม.	8,000	9,600	11,400
203	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น	ตร.ม.	8,600	10,700	12,300
204	ทาวน์เฮ้าส์ 2 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,400	11,300	13,000
205	ทาวน์เฮ้าส์ 3 ชั้น กว้าง 5 - 6 ม.ไม่มีเสากลาง	ตร.ม.	9,900	11,900	13,600
3) ประเภทห้องแถว					
301	ห้องแถวไม้ชั้นเดียว	ตร.ม.	6,300	7,600	8,300
302	ห้องแถวไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,100	7,400	8,000
303	ห้องแถวครึ่งตึกครึ่งไม้ 2 ชั้น	ตร.ม.	6,500	8,000	8,400
4) ประเภทตึกแถว - อาคารพาณิชย์					
401	ตึกแถวชั้นเดียว	ตร.ม.	6,800	7,900	8,800
402	ตึกแถว 2 ชั้น, 2 ชั้น (มีชั้นลอย), 2 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	7,600	9,000	10,400
403	ตึกแถว 3 ชั้น, 3 ชั้น (มีชั้นลอย), 3 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,000	9,500	11,400
404	ตึกแถว 4 ชั้น, 4 ชั้น (มีชั้นลอย), 4 ชั้นครึ่ง	ตร.ม.	8,700	10,100	12,100