

มีคุณธรรม รับผิดชอบร่วมกัน
พร้อมรับการเปลี่ยนแปลง



สำนักบริหารกองทุน
ส.ป.กระทรวงเกษตรและสหกรณ์
เลขที่รับ
วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๖
เวลา ๑๕.๐๕ ๗

บันทึกข้อความ

ส่วนราชการ สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ สำนักบริหารกองทุนฯ โทร ๓๒๙

ที่ กษ ๐๒๒๐/๕๐๖๖ วันที่ ๕ มีนาคม ๒๕๖๖

เรื่อง แจ้งถือใช้แบบพิมพ์การดำเนินงานกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน

ด้วยสำนักบริหารจัดการคุณภาพพื้ภาครัฐและหนี้นอกระบบ (สบน.) ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส) ได้มีหนังสือ ที่ สบн/๕๓๓๖ ลงวันที่ ๒ มีนาคม ๒๕๖๖ แจ้งเรื่องการทบทวนเอกสารแบบพิมพ์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เพื่อให้มีเนื้อหาครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน โดยแจ้งมายังสำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน (สกร.) เพื่อสื่อสารการถือใช้แบบพิมพ์ดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องทราบ รายละเอียดตามเอกสารที่แนบมาพร้อมนี้

เพื่อเป็นการสื่อสารและสร้างความเข้าใจที่ถูกต้องในการปฏิบัติงานให้แก่บุคลากรผู้ปฏิบัติงานที่เกี่ยวข้องกับกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เห็นสมควรแจ้งเวียนเจ้าหน้าที่กลุ่มช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน และกลุ่มติดตามและพัฒนาฟื้นฟูอาชีพเกษตรกรและผู้ยากจน เพื่อรับทราบการถือใช้แบบพิมพ์ดังกล่าวต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

(นางสาววิวรรณ สุวรรณศิลป์)

นักวิเคราะห์นโยบายและแผนชำนาญการพิเศษ

- 1 มีนาคม ๒๐๖๖ / ๐๓/๓ มีนาคม ๕๐๖๖/๕๐๖๖

(นายโอภาส เทียงงามดี)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน
เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน

อนธิโส
1
๑ มี.ค. ๖๖

วิวัฒน์ เอกสาร วัฒนโรน

๑๐ มี.ค. ๖๖



เคียงคู่รู้ค่าประชาชน

ที่ สบน/5336

2 มีนาคม 2566

เรื่อง แจ้งการถือใช้แบบพิมพ์การดำเนินงานของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เรียน ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน
สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์

- สิ่งที่ส่งมาด้วย
1. สำเนาแบบพิมพ์บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกัน จำนวน 1 ชุด
 2. สำเนาแบบพิมพ์บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง จำนวน 1 ชุด
 3. สำเนาแบบพิมพ์แบบบันทึกตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ค้ำประกัน จำนวน 1 ฉบับ
 4. สำเนาแบบพิมพ์สัญญากู้ยืมเงินฯ จำนวน 1 ชุด

ตามที่สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (ส.ป.กษ.) ได้แต่งตั้งธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร (ธ.ก.ส.) เป็นตัวแทนของ ส.ป.กษ. ในการดำเนินการตามวัตถุประสงค์ของกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. 2546 นั้น

ธ.ก.ส. ได้มีการทบทวนเอกสารแบบพิมพ์ที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินงานกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน ให้มีเนื้อหาครบถ้วนและเป็นปัจจุบัน รายละเอียดตามสิ่งที่ส่งมาด้วย ดังนั้น ธ.ก.ส. ขอความอนุเคราะห์สำนักบริหารกองทุนเพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน (สกร.) โปรดสื่อสารการถือใช้แบบพิมพ์ดังกล่าวให้ผู้เกี่ยวข้องทราบต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

(นายจิรพันธ์ ศรีรัตน์)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารจัดการคุณภาพหนี้ภาครัฐและหนี้นอกระบบ ทำการแทน

ผู้จัดการ

ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

สำนักบริหารจัดการคุณภาพหนี้ภาครัฐและหนี้นอกระบบ

โทร. 0 2558 6555 ต่อ 8109 8118 8192 8232 8236 8167

ฟื้นฟูลูกค้า สร้างความคล่องตัว ยกระดับชุมชนสู่ความยั่งยืน

นายโอภาส เทียงงามดี
๗ มี.ค. ๒๕๖๖

(นายโอภาส เทียงงามดี)

ผู้อำนวยการสำนักบริหารกองทุน
เพื่อช่วยเหลือเกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน

รับ/7 มี.ค.
ผู้จัดการ แจกคืน จ.น. (กลุ่มลูกค้า) ก.ร.จ.จ.

สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (สป.เกษตร)

โดย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร สาขา หน่วยอำเภอ

บันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำหน่ายเป็นหลักประกัน การกู้เงินกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

ชื่อลูกค้า กลุ่มที่ เลขทะเบียน (CIF No.)

หนังสือแสดงสิทธิในที่ดินประเภท..... เลขที่ เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา

ตั้งอยู่บ้าน..... หมู่ที่..... ตำบล อำเภอ..... จังหวัด.....

จะจำหน่าย ทั้งแปลง เฉพาะส่วนของ

เนื้อที่ ไร่ งาน ตารางวา

ผู้มีชื่อในหนังสือแสดงสิทธิในที่ดิน	เป็นลูกค้ากลุ่มที่	เลขทะเบียน (CIF No.)	อายุ (ปี)	เป็นบุตร นาย - นาง	ที่อยู่	เกี่ยวข้องกับลูกค้า

(แบบหนังสือแสดงสิทธิในที่ดินที่จะจำหน่ายไว้กับบันทึกนี้ด้วย)

เขียนที่.....

วันที่ เดือน..... พ.ศ.

ข้าพเจ้า ตำแหน่ง

และข้าพเจ้า ตำแหน่ง

และข้าพเจ้า หัวหน้ากลุ่มลูกค้า ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่มลูกค้า

ลูกค้าในกลุ่มที่..... และข้าพเจ้า*.....

เจ้าของที่ดินที่เสนอขอจำหน่ายที่ดินและลูกค้าผู้ขอจำหน่าย ได้ทำการตรวจสอบที่ดินแปลงเครื่องหมายดังกล่าวข้างต้นนี้แล้ว

ขอเสนอรายงานการตรวจสอบเพื่อเป็นหลักฐานดังต่อไปนี้

1. ตำแหน่งที่ดิน

ทิศเหนือ จด

ทิศใต้ จด

ทิศตะวันออก จด

ทิศตะวันตก จด

* กรณีเจ้าของที่ดินที่เสนอขอจำหน่ายมีมากกว่า 1 คน ให้จัดหาผู้แทนเข้าร่วมตรวจสอบที่ดินอย่างน้อย 1 คน

2. ประเภท ลักษณะ และคุณภาพของที่ดิน ขณะนี้ทำประโยชน์อย่างไร และได้ผลดีเพียงใด.....

.....

.....

3. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้หรือไม่

.....

4. ทำเลของที่ดินและความสะดวกในการคมนาคม

.....

5. การชลประทานที่ได้รับ

.....

6. ผลผลิตที่ได้รับในรอบปีหนึ่ง ๆ

7. ได้เคยจำนอง ขายฝาก หรือใช้ประกันหนี้บ้างหรือไม่ ราคาประเมินเท่าใด.....

.....

8. ลักษณะและสภาพของที่ดินที่ทำให้ราคาที่ดินต่ำลง

- สภาพที่ดินเป็นบ่อลึก เนินสูง ลาดเทมาก น้ำท่วมขังหรือเป็นพรุ
- หน้าดินส่วนใหญ่ถูกขุดขายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามปกติได้
- ที่ดินถูกเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เลวลงจากสภาพที่เคยใช้ประโยชน์ตามปกติมาก
- สภาพที่ดินเลว เช่น เป็นดินเค็ม ดินเปรี้ยว หรือมีหิน กรวด ทราย มาก
- ตั้งอยู่ในเขตผู้ร้ายชุกชุมหรือในเขตครอบงำของผู้มีอิทธิพล
- ตั้งอยู่ในเขตอันตราย เช่น ชายแดนที่อาจถูกรุกราน หรือสนามซ้อมยิงปืนของทหาร
- ตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่ไม่มีทางเข้าออกหรือเข้าออกไม่สะดวก
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับมลพิษจากโรงงาน เช่น น้ำเสีย ควันพิษ กลิ่น เสียงรบกวน
- เนื้อที่ส่วนใหญ่มีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านพื้นที่
- ติดการกระจายอมต่าง ๆ ตามกฎหมาย เช่น ใช้เป็นทางเดินผ่านหรือที่เลี้ยงสัตว์สาธารณะ
- มีภาระผูกพันจากการให้เช่าเป็นเวลานานหรือมีผู้เช่ามากราย
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่อาจถูกเวนคืนหรือเพิกถอนเอกสารสิทธิ
-
-

9. ที่ดินอยู่ในเขตที่ทางราชการสงวนไว้หรือไม่

9.1 เขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ เช่น เขตทหาร ป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เป็นต้น

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่.....

9.2 เขตสาธารณประโยชน์

อยู่ในเขต (ระบุ)

ไม่อยู่ในเขต

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่.....

9.3 ไม่สามารถตรวจสอบได้ เพราะ

.....

10. รายละเอียดอื่น ๆ

10.1 กรณีลูกค้านำที่ดินของบุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้สมรสของลูกค้านำมาจำนอง มีเหตุผลความจำเป็นอย่างไร

และมีลักษณะกู้เงินแทนบุคคลอื่นหรือไม่

*10.2 อื่น ๆ (ระบุ)

11. การประเมินราคาที่ดินขั้นต้น(ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		เนื้อที่จำนวน (ไร่ / งาน / ตารางวา)	ราคาซื้อขายในปัจจุบัน		ราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ดินของกรมธนารักษ์ไร่ละ (บาท)	ราคาประเมินขั้นต้น = (4) + (5) + (6) 3	ราคาที่ดินกลางสาขา ไร่ละ (บาท)
โซน/ บล็อก	หน่วย ที่		อย่างสูง ไร่ละ (บาท)	อย่างต่ำ ไร่ละ (บาท)			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)
รวม			xx	xx	xx	xx	xx

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินติดทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคม ที่เป็นสาธารณประโยชน์

ระดับความลึก	เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ รายละเอียด ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลาง ฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลาง สาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลาง สาขา รวม
ระดับ 1 ในระยะ 40 เมตร					
ระดับ 2 ตั้งแต่ระยะ 40 เมตร เป็นต้นไป					
ที่ดินเนื้อที่ไร่งานตารางวา ประเมินตามราคากลางที่คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลางสาขา ประจำ สนจ. กำหนด					
ดังนั้น ราคาที่ดินกลางสาขา เฉลี่ย ต่อ ไร่ ของที่ดินแปลงนี้ เท่ากับ..... บาท					

การคำนวณหาราคาที่ดินกลางสาขา กรณี ที่ดินไม่ติดทางหลวงแผ่นดิน ถนน ระบบชลประทาน เส้นทางคมนาคม ที่เป็นสาธารณประโยชน์

เนื้อที่	ราคาประเมินทุนทรัพย์ รายละเอียด ต่อ ไร่	คณะกรรมการกำหนดราคาที่ดินกลาง ฯ กำหนดอัตราปรับเพิ่ม ลด ร้อยละ	ราคาที่ดินกลาง สาขา ต่อ ไร่	ราคาที่ดินกลาง สาขา รวม

12. ความเห็นของพนักงานผู้ตรวจสอบประเมินราคาที่ดินขั้นต้น(ไม่รวมสิ่งปลูกสร้าง)

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		ธนาคารควรประเมิน ราคาไร่ละ (บาท)	เนื้อที่จำนวน (ไร่ / งาน / ตารางวา)	รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) x (4) (5)
โซน/บล็อก	หน่วยที่			
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)
รวม	xx	xx		

ธนาคารควรประเมินราคาที่ดินจำนวนเนื้อที่..... ไร่..... งาน.....ตารางวา เป็นเงิน.....บาท
(.....) เหตุผลที่ประเมินราคาสูงกว่าราคาตามข้อ 11 (8)

* ให้ตรวจสอบโดยระบุให้ชัดเจนว่า ใครเป็นผู้ครอบครองและทำประโยชน์อยู่ในที่ดิน ครอบครองในฐานะเป็นเจ้าของ เป็นผู้เช่า หรือครอบครอง โดยแสดงการเป็นเจ้าของโดยเปิดเผยในลักษณะการครอบครองปรปักษ์ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ หรือโดยประการอื่น ๆ รวมทั้งระยะเวลาที่ได้ครอบครองและทำประโยชน์มาแล้ว หากมีเหตุผิดปกติไม่ควรรับจำนอง

บันทึกการตรวจสอบที่ดินข้างต้นนี้ พนักงานธนาคารผู้ตรวจสอบได้อ่านให้ผู้เกี่ยวข้องในบันทึกนี้ทราบโดยตลอดแล้ว รับรองว่าถูกต้อง จึงพร้อมกันลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ

(ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้จำนอง
 (ลงชื่อ)..... ลูกค้ำผู้จำนอง (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้จำนอง
 (ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้จำนอง
 (ลงชื่อ)..... ผู้ตรวจสอบที่ดิน (ลงชื่อ)..... * เจ้าของที่ดินผู้จำนอง
 (ลงชื่อ)..... หัวหน้ากลุ่มลูกค้ำ ผู้ช่วยหัวหน้ากลุ่ม ลูกค้ำในกลุ่ม.....
 (ลงชื่อ) ** เจ้าของที่ดินข้างเคียง (ลงชื่อ) ** เจ้าของที่ดินข้างเคียง
 ข้าพเจ้า นาย/นาง/น.ส..... ครอบครองที่ดินในฐานะผู้อยู่อาศัยหรือผู้เช่า
 (ลงชื่อ)..... ** ผู้ครอบครองที่ดินจำนอง

บันทึกของพนักงานผู้ได้รับมอบอำนาจ ประเมินราคาที่ดิน

บริเวณที่ดินตั้งอยู่		ประเมินราคา(ที่ดิน) ไร่ละ (บาท)	เนื้อที่จำนอง (ไร่ / งาน / ตารางวา)	รวมเป็นเงิน (บาท) = (3) × (4) (5)
โซน / บล็อก (1)	หน่วยที่ (2)			
รวมประเมินราคาที่ดิน				

*** หมายเหตุ

.....

.....

.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่

* ในกรณีที่ลูกค้ำนำที่ดินของบุคคลอื่นมาจำนองจะต้องให้เจ้าของที่ดินทุกรายที่ขอจำนองลงลายมือชื่อด้วย

** ในกรณีที่ดินที่ขอจำนองเจ้าของที่ดินไม่ได้ครอบครองทำประโยชน์ด้วยตนเอง ให้เจ้าของที่ดินข้างเคียงอย่างน้อย 1 คน และผู้ครอบครองทำประโยชน์ที่ดินปัจจุบันลงลายมือชื่อรับทราบการจำนองที่ดินด้วย

*** ในกรณีที่ประเมินราคาสูงกว่าราคาที่ดินกลางสาขา ให้บันทึกผลการพิจารณาของคณะกรรมการรับรองราคาประเมินหลักประกัน ประจำสาขา โดยสังเขป เช่น ครั้งที่/วันที่ประชุม ชื่อ/ตำแหน่งประธานที่ประชุม ผลการพิจารณา เป็นต้น

แผนที่โดยสังเขปแสดงที่ตั้งของที่ดิน



..... พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน พนักงานผู้ตรวจสอบที่ดิน
(.....) (.....) และเขียนแผนที่

คำรับรองการเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

วันที่.....

ข้าพเจ้าขอรับรองว่าที่ดินประเภท..... เลขที่..... เนื้อที่..... ไร่..... งาน..... ตารางวา
ที่ขอเสนอจำนองต่อธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตรนั้น มีทำเลที่ตั้งของที่ดินแสดงตามแผนที่ ข้างบนนี้และ
ขอรับรองว่าที่ดินดังกล่าวข้างต้นเป็นของ
หากไม่เป็นความจริงให้ใช้คำรับรองนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินคดีอาญากับข้าพเจ้าได้

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

(ลงชื่อ)
(.....)

คำแนะนำ

1. ในแผนที่ให้แสดงเส้นทางคมนาคมและระยะทางอย่างต่อเนื่องจากสถานที่สำคัญที่เป็นถาวรวัตถุใกล้เคียง (ระบุชื่อ) เช่น สถานที่ราชการ วัด โรงเรียน ชุมชน เป็นต้น จนถึงที่ตั้งของที่ดินหรือใกล้เคียงที่ดินที่สุด พร้อมทั้งระบุชื่อเส้นทางคมนาคม และระบุว่าเส้นทางนี้เชื่อมโยงระหว่างหมู่บ้านหรือชุมชนอะไร
2. เขียนรูปแปลงที่ดินโดยระบุความยาวของแต่ละด้านโดยประมาณให้ใกล้เคียงความจริงมากที่สุดและระบุชื่อเจ้าของที่ดินข้างเคียงคนปัจจุบัน ตลอดจนผู้เช่าหรือผู้ทำประโยชน์ในที่ดินข้างเคียงให้ชัดเจน
3. ให้เจ้าของที่ดินผู้ขอจำนองและลูกค้ำผู้กู้ ลงลายมือชื่อรับรองเป็นเจ้าของและทำเลที่ตั้งของที่ดิน

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้าฉบับนี้รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียนระหว่างจำนองทุกประเภทของที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... พยานและผู้รับรอง
(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

..... พยานและผู้รับรอง
(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรส

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้ายินยอมให้คู่สมรสของข้าพเจ้าทำนิติกรรมจำนองที่ดินแปลงที่ปรากฏในหน้าแรกของบันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำนองเป็นหลักประกันเงินกู้ของลูกค้าฉบับนี้รวมทั้งการทำนิติกรรมจดทะเบียนระหว่างจำนองทุกประเภทของที่ดินแปลงดังกล่าวต่อไปในภายหน้าด้วย

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... ผู้ให้คำยินยอม
(.....)

..... พยานและผู้รับรอง
(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

..... พยานและผู้รับรอง
(.....) ลายพิมพ์นิ้วมือ

หมายเหตุ : กรณีที่ดินที่จำนองมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หลายคนให้คู่สมรสทำหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสในกรอบเดียวกัน แต่ถ้าคู่สมรสทำหนังสือให้ความยินยอมของคู่สมรสต่างวันหรือต่างสถานที่กันให้จัดทำหนังสือให้ความยินยอม ของคู่สมรสแยกกรอบกัน



สำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ (สป.กษ.)
โดย ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร

301.02.07

สาขาหน่วยอำเภอ.....

บันทึกการตรวจสอบประเมินราคาสินค้าปลูกสร้าง การกู้เงินกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

เขียนที่

วันที่

ชื่อผู้ร้อง (นาย/นาง/นางสาว).....กลุ่ม/เลขทะเบียนที่.....

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์สิ่งปลูกสร้าง.....

ที่ตั้งสิ่งปลูกสร้าง (ตั้งอยู่บนที่ดิน () โฉนด () น.ส. 3ก. () น.ส. 3 (เลขที่.....ลงวันที่.....)

เลขที่สิ่งปลูกสร้างหมู่ที่ตรอก/ซอยถนน.....

ตำบล / แขวงอำเภอ/เขต.....จังหวัด.....รหัสไปรษณีย์

ประเภท/ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง.....ชั้นบ้าน () บ้านเดี่ยว () บ้านแฝด (จำนวน.....อาคาร)

() ตึก () อาคารเดี่ยว () อาคารทาว์นเฮาส์ () อื่น ๆ

ประโยชน์ใช้สอย ภายในสิ่งปลูกสร้าง (ระบุจำนวน).....ห้องนอน.....ห้องน้ำ.....ครัว อื่น ๆ

ประเภทการใช้งานพื้นที่ใช้สอยสิ่งปลูกสร้างตารางเมตร

อายุของสิ่งปลูกสร้าง ก่อสร้างมาประมาณปี

สภาพสิ่งปลูกสร้าง มีสภาพ () ใหม่ () ปานกลาง () เก่า

() มีการตกแต่งบำรุงรักษา อื่นๆ.....

คุณภาพวัสดุก่อนสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รูปแบบสิ่งปลูกสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

ฝีมือการก่อสร้าง () ดี () ปานกลาง () พอใช้

รายงานประกอบแบบก่อสร้างพร้อมแบบแปลน

ส่วนต่าง ๆ ของสิ่งปลูกสร้าง

พื้นเป็นชนิด () สำเร็จรูป () คอนกรีต () ไม้ () อื่น ๆ

วัสดุตกแต่งผิวพื้นเป็นชนิด () กระเบื้องเซรามิค () หินอ่อน () หินขัด

() ไม้ปาเก้ () ดุราพลอร์ () กระเบื้องยาง

() พรมน้ำมัน () อื่น ๆ

คาน () คอนกรีตเสริมเหล็ก () คอนกรีตสำเร็จรูป () ไม้เนื้อแข็ง

ตง () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

หลังคา () กระเบื้องลอนคู่ () ซีแพ็กโมเนีย () กระเบื้องลูกฟูก () อื่น ๆ

โครงหลังคา () ไม้เนื้อแข็ง () คอนกรีตเสริมเหล็ก () เหล็ก () อื่น ๆ

ฝา - ผับ () ก่ออิฐฉาบปูน () แผ่นวัสดุสำเร็จรูป () กระเบื้องแผ่นเรียบ () ไม้

() ไม้อัด () อื่น ๆ

ฝา - เพดาน () มี , เป็นประเภท () ไม้ () ไม้อัด () กระเบื้องแผ่นเรียบ

() ไม่มี () ยิปซัมบอร์ด () อื่น ๆ

ประตู- หน้าต่าง () บานไม้สัก () อลูมิเนียม - กระจก () ไม้อัด () เหล็ก

() พี.วี.ซี. () ไม้เนื้อแข็ง () อื่น ๆ

วงกบ () ไม้เนื้อแข็ง () อลูมิเนียม () เหล็ก () พี.วี.ซี.

() อื่น ๆ

รูปแผนผังสิ่งปลูกสร้างโดยสังเขป

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า รูปแผนผังดังกล่าวนี้ถูกต้องและตั้งอยู่บนที่ดินประเภทเลขที่
ซึ่งนำมาจำนองเป็นหลักประกันกับธนาคารโดยไม่มีภาระผูกพัน ใด ๆ

.....เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/ผู้กู้ ()เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง/ผู้กู้ ()
ตำแหน่ง...../...../.....	ตำแหน่ง...../...../.....
.....ผู้ตรวจสอบและเขียนแผนผัง ()ผู้ตรวจสอบ ()
...../...../...../...../.....

คำแนะนำ

1. ให้เขียนรูปแผนผังสิ่งปลูกสร้างโดยระบุขนาด (ด้านกว้างและด้านยาว) และให้แนบแปลนโดยสังเขปหรือสำเนาพิมพ์เขียวของสิ่งปลูกสร้าง (ถ้ามี) พร้อมทั้งภาพถ่ายด้านหน้าด้านข้างรวมทั้งพื้นที่ใช้สอยภายในทุกชั้น ประกอบการประเมิน
2. ให้เจ้าของสิ่งปลูกสร้างและลูกค้ำผู้กู้ลงลายมือชื่อด้วย

การประเมินราคาส่งปลูกสร้าง (คำนวณ)

ลำดับ	รายละเอียดสิ่งปลูกสร้าง	เนื้อที่ ม ²	ราคาต่อ ม ²	ราคาประเมิน
รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างก่อนหักค่าเสื่อม				
หักค่าเสื่อมราคา.....ปีปีละ% จะเป็น%				
ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม.....				

ข้าพเจ้าขอรับรองว่า สิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นกรรมสิทธิ์ของข้าพเจ้าจริง และยินยอมให้ใช้เป็นหลักประกันหนี้เงินกู้ของ หากไม่เป็นความจริงให้ใช้คำรับรองนี้เป็นหลักฐานในการดำเนินการตามกฎหมายกับข้าพเจ้าได้

.....เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
(.....)

.....เจ้าของสิ่งปลูกสร้าง
(.....)

ตำแหน่ง.....

ตำแหน่ง.....

สรุปผลการตรวจสอบประเมินราคาของผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง

จากการวิเคราะห์และประเมินราคาสิ่งปลูกสร้าง รวมทั้งการพิจารณาข้อมูล และรายละเอียดต่าง ๆ
ดังกล่าวมาข้างต้นควรประเมินมูลค่าสิ่งปลูกสร้างเป็นเงินบาท (.....)
ซึ่งแจ้งกรณีราคาประเมินเกินราคาคำนวณ

และสมควรให้ใช้ราคาประเมิน ร้อยละ 30 ของราคาประเมิน (กรณีไม่มีประกันวินาศภัย)
เป็นเงิน.....บาท
 ร้อยละ 50 ของราคาประเมิน (กรณีมีประกันวินาศภัย)
เป็นเงิน.....บาท

.....ผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้างผู้ตรวจสอบสิ่งปลูกสร้าง
(.....) (.....)
ตำแหน่ง..... ตำแหน่ง

บันทึกของผู้ได้รับมอบหมาย

ให้ประเมินสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นเป็นเงินบาท (.....)
ความเห็นเพิ่มเติม

.....
(.....)
ตำแหน่ง
วันที่

แบบบันทึกตรวจสอบคุณสมบัติของผู้ค้าประกัน

ข้าพเจ้า สามารถหาผู้ค้าประกันได้ ไม่สามารถหาผู้ค้าประกันได้
 ชื่อผู้ค้าประกัน^{1/}..... บ้านเลขที่..... หมู่..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัด..... อายุ..... ปี (อายุไม่เกิน 60 ปี ไม่เป็นบิดา มารดา บุตร และบุคคลใน
 ครีวเรือนเดียวกัน) โทรศัพท์.....

1. รายการทรัพย์สิน

- 1) บ้านอาศัยจำนวน..... หลัง มูลค่า..... บาท
- 2) รถยนต์จำนวน..... คัน มูลค่า..... บาท
- 3) ที่ดินอยู่อาศัย..... ไร่ มูลค่า..... บาท
- 4) ที่ดินทำกิน..... ไร่ มูลค่า..... บาท
- 5) ทรัพย์สินอื่น (ระบุ) มูลค่า..... บาท

รวมมูลค่าทรัพย์สิน..... บาท

2. ประกอบอาชีพ (ระบุ)

ประเภทบุคคลค้าประกัน

- () ข้าราชการระดับชำนาญการขึ้นไป/ข้าราชการอื่นที่เทียบเท่า/พนักงานรัฐวิสาหกิจที่เทียบเท่า ให้ค้าประกันเงินกู้ได้
 ในวงเงินไม่เกิน 100,000 บาท
- () ข้าราชการระดับปฏิบัติการขึ้นไป/ข้าราชการอื่นที่เทียบเท่า/พนักงานรัฐวิสาหกิจที่เทียบเท่า ให้ค้าประกันเงินกู้ได้
 ในวงเงินไม่เกิน 60,000 บาท
- () เกษตรกรหรือบุคคลทั่วไป ให้ค้าประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกิน 60,000 บาท
- 1) รายได้จากการประกอบอาชีพปีละ..... บาท
 - 2) รายได้จากการประกอบอาชีพเดือนละ..... บาท
 - 3) รายได้อื่นๆ..... บาท
 - 4) ค่าใช้จ่ายในครัวเรือนรวมปีละ..... บาท

3. ภาระหนี้สินในปัจจุบันจำนวน..... บาท

4. ไม่เคย ค้าประกันลูกหนี้กองทุนหมุนเวียนฯ (ส.ป.กษ.) หรือ เคย ค้าประกัน แต่ลูกหนี้กองทุนฯ ขำระหนี้เสร็จสิ้น
 ข้าพเจ้าขอรับรองว่า ข้อมูลดังกล่าวข้างต้นเป็นความจริง จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐาน

.....
 (.....)

ผู้ให้ข้อมูล (ผู้ค้าประกัน)

.....
 (.....)

คู่สมรส (ผู้ค้าประกัน)

.....
 (.....)

ผู้ขอู้

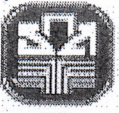
ความเห็นของผู้สอบสวน

- () สมควรเป็นผู้ค้าประกัน โดยให้ค้าประกันเงินกู้ได้ในวงเงินไม่เกิน บาท
- () ไม่สมควรเป็นผู้ค้าประกันเพราะ

.....
 (.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....



สัญญาเลขที่.....

สัญญากู้ยืมเงิน
จากกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

ทำที่.....

สัญญานี้ทำขึ้น ณ วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....ระหว่าง

1. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....
2. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....
3. นาย/นาง/นางสาว.....อายุ.....ปี อยู่บ้านเลขที่.....
หมู่ที่.....ถนน.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่.....ออกให้โดย.....

ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้กู้ยืม” ฝ่ายหนึ่ง กับสำนักงานปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ โดย
ธนาคารเพื่อการเกษตรและสหกรณ์การเกษตร ผู้รับมอบอำนาจตามหนังสือมอบอำนาจ ลงวันที่.....
แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้กู้ยืม” อีกฝ่ายหนึ่งทั้งสองฝ่ายตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ 1. “ผู้กู้ยืม” ตกลงกู้ และ “ผู้ให้กู้ยืม” ตกลงให้กู้เงินแก่ผู้กู้ยืมเพื่อใช้ในกิจการตามวัตถุประสงค์
ของระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. 2546 แนบท้าย
สัญญานี้ โดยกู้เงินเพื่อปลดปล่อยหนี้สิน หรือซื้อคืนที่ดินเนื่องจากหนี้สินหรือซื้อที่ดินตามสิทธิแห่งกฎหมายว่าด้วยการเช่า
ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำนวน.....บาท กู้เงินเพื่อการประกอบอาชีพ จำนวน.....บาท
รวมเป็นจำนวน.....บาท และผู้กู้ยืมได้รับเงิน จำนวน.....บาท
(.....) จากผู้ให้กู้ยืมครบถ้วนแล้ว

ข้อ 2. ผู้กู้ยืมตกลงชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยตามสัญญาโดยครบถ้วนเป็นงวดๆตามข้อ 2.1 หรือ 2.2 หรือ 2.3 โดยผู้ให้กู้ยืมตกลงออกใบชำระหนี้ให้แก่ผู้กู้ยืมเพื่อเป็นหลักฐานการชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยทุกงวด ดังนี้

ข้อ 2.1 ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามกำหนด ดังนี้

งวด ที่	กำหนด ชำระภายใน วันที่	ชำระ คืนเงินต้น (บาท)	ชำระ ดอกเบี้ย ถึงวันที่	งวด ที่	กำหนด ชำระภายใน วันที่	ชำระ คืนเงินต้น (บาท)	ชำระ ดอกเบี้ย ถึงวันที่
1				11			
2				12			
3				13			
4				14			
5				15			
6				16			
7				17			
8				18			
9				19			
10				20			

ข้อ 2.2 ข้าพเจ้าตกลงชำระหนี้ตามหนังสือกู้เงินนี้ตามข้อ 1 เป็นงวดราย.....

รวม.....งวด ดังนี้

งวดที่.....ถึงงวดที่.....กำหนดชำระต้นเงินจำนวน.....บาท

งวดที่.....ถึงงวดที่.....กำหนดชำระต้นเงินจำนวน.....บาท

งวดที่.....ถึงงวดที่.....กำหนดชำระต้นเงินจำนวน.....บาท

โดยกำหนดชำระต้นเงินและดอกเบี้ยงวดแรกภายในวันที่.....

ข้อ 2.3 ข้าพเจ้าตกลงชำระคืนเงินกู้พร้อมดอกเบี้ยเป็นงวดราย.....เท่า ๆ กัน

ไม่ต่ำกว่า.....บาท รวม.....งวด นับแต่วันถัดจากวันรับเงินกู้ โดยเริ่มชำระงวดแรกภายในวันที่

.....และงวดสุดท้ายชำระต้นเงินคงเหลือทั้งหมดพร้อมดอกเบี้ย

ข้อ 3. ในวันทำสัญญา ผู้กู้ยืมได้นำอสังหาริมทรัพย์ ที่จำนองและหรือผู้ค้ำประกันตามที่สำนักงาน

ปลัดกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ กำหนดมาทำสัญญาค้ำประกันและหรือจดทะเบียนจำนองในวงเงิน

จำนวน.....บาท (.....) เพื่อเป็นประกันการปฏิบัติตามสัญญา

ผู้ให้กู้ยืมจะคืนสัญญาค้ำประกัน/จดทะเบียนไถ่ถอนจำนองให้แก่ผู้กู้ยืมเมื่อผู้กู้ยืมพ้นจากความผูกพันตามสัญญานี้แล้ว

ในกรณีการจำนอง ถ้าผู้ให้กู้ยืมเอาทรัพย์สินจำนองหลุดและราคาทรัพย์สินต่ำกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระก็ดี หรือถ้าเอาทรัพย์สินจำนองออกขายทอดตลาดใช้หนี้ได้เงินสุทธิน้อยกว่าจำนวนเงินที่ค้างชำระก็ดี ผู้กู้ยืมจะรับผิดชอบใช้เงินส่วนที่ขาดจำนวนทั้งสิ้นแก่ผู้ให้กู้ยืม

ข้อ 4. ผู้กู้ยืมตกลงชำระดอกเบี้ยเงินกู้ให้แก่ผู้ให้กู้ยืมในอัตราร้อยละ.....ต่อปี นับแต่วันถัดจากวันรับเงินกู้จนกว่าจะชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จ โดยคำนวณตามเงินต้นที่เป็นหนี้เป็นรายวัน ทั้งนี้ไม่เป็นการทบต้น

ในกรณีคณะกรรมการช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน (กชก.) เปลี่ยนแปลงอัตราดอกเบี้ยเงินกู้สูงขึ้นหรือต่ำลงจากอัตราที่ระบุไว้ในวรรคหนึ่ง ซึ่งไม่เกินอัตราที่กฎหมายกำหนด ผู้กู้ยืมยินยอมชำระดอกเบี้ยในอัตราที่กำหนดขึ้นใหม่ นับแต่วันที่ กชก. เปลี่ยนแปลงเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยเสร็จ โดยผู้กู้ยืมไม่จำเป็นต้องบอกกล่าวล่วงหน้า

ข้อ 5. ผู้กู้ยืมตกลงรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมเพื่อการจดทะเบียนจำนองอันเกิดจากการกู้เงินครั้งนี้แต่เพียงฝ่ายเดียว

ข้อ 6. ผู้กู้ยืมตกลงรับผิดชอบชำระค่าธรรมเนียมเพื่อการจดทะเบียนโฉนดจำนองที่ได้จำนองเป็นประกันการกู้เงินไว้

ข้อ 7. ผู้กู้ยืมตกลงปฏิบัติตามสัญญากู้เงินนี้ทุกข้อ หากผิดสัญญาข้อหนึ่งข้อใดผู้กู้ยืมยินยอมให้ผู้กู้ยืมดำเนินการตามกฎหมายได้

ข้อ 8. ในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้ ผู้กู้ยืมอาจเรียกคืนเงินกู้และให้ผู้กู้ยืมชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยโดยสิ้นเชิง แม้หนี้ยังไม่ถึงกำหนดชำระก็ตาม

(1) เมื่อผู้กู้ยืมไม่ปฏิบัติตามสัญญานี้ โดยไม่มีเหตุผลอันสมควร

(2) เมื่อผู้กู้ยืมไม่ชำระเงินรายงวดตามที่กำหนดสำหรับงวดนั้นโดยไม่ได้รับอนุมัติให้ผิดชำระหนี้ หรือเมื่อผู้กู้ยืมไม่ชำระคืนเงินต้นและดอกเบี้ยให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาชำระหนี้ที่กำหนดไว้โดยไม่ได้รับอนุมัติให้ขยายระยะเวลาชำระหนี้เงินกู้ หรือเมื่อผู้กู้ยืมไม่ชำระเงินกู้ให้เสร็จสิ้นภายในระยะเวลาที่ผ่อนผันให้

(3) เมื่อผู้กู้ยืมหรือผู้ค้ำประกันของผู้กู้ยืมถูกบุคคลภายนอกฟ้องคดีแพ่งต่อศาลและขอบังคับคดีจากหลักประกันที่จำนองกับกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

สัญญานี้ทำขึ้นสองฉบับมีข้อความตรงกัน ให้แต่ละฝ่ายถือไว้ฝ่ายละหนึ่งฉบับ คู่สัญญาได้อ่านหรือฟัง
ข้อความจนเป็นที่เข้าใจโดยตลอดแล้ว จึงลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน

1. ลงชื่อ.....ผู้กู้ยืม
(.....)

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

2. ลงชื่อ.....ผู้กู้ยืม
(.....)

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

3. ลงชื่อ.....ผู้กู้ยืม
(.....)

ลงชื่อ.....สามี/ภรรยา ผู้ให้ความยินยอม
(.....)

ลงชื่อ.....ผู้ให้กู้ยืม
(.....)

ตามหนังสือมอบอำนาจช่วงลงวันที่.....

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

ลงชื่อ.....พยาน
(.....)

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

วันที่.....	
ข้าพเจ้าผู้กู้ยืมตามรายชื่อดังกล่าวข้างต้น ได้รับเงินกู้จำนวน.....บาท (.....) ครบถ้วนแล้ว	
ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน (.....)	ลงชื่อ.....ผู้รับเงิน (.....)
ลงชื่อ.....พยาน (.....)	ลงชื่อ.....พยาน (.....)

วันที่.....	
ข้าพเจ้า..... (เจ้าหนี้/ผู้รับมอบอำนาจ) ได้รับชำระหนี้ จำนวน.....บาท (.....) จาก.....ลูกหนี้ ตามสัญญากู้ยืมเงินจากกองทุนหมุนเวียน เพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน เมื่อวันที่..... เป็นที่เรียบร้อยแล้ว	
ลงชื่อ.....เจ้าหนี้/ผู้รับมอบอำนาจ ผู้รับเงิน (.....)	
ลงชื่อ.....พยานและผู้รับรอง (.....)	ลงชื่อ.....พยานและผู้รับรอง (.....)
ลงชื่อ.....พยานและผู้รับรอง (.....)	ลงชื่อ.....พยานและผู้รับรอง (.....)