

## ประเด็นการชักชวนการขออนุมัติเงินกู้กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

### ๑. การรับเรื่อง

๑.๑ ตรวจสอบเอกสารให้มีความครบถ้วน ทั้งในขั้นตอนการรับเรื่อง และขั้นตอนการส่งเอกสารเพื่อขออนุมัติเบิกจ่ายเงินกู้ เช่น หลักฐานการไถ่เกวียน สัญญาขยายระยะเวลาไถ่จากขายฝาก หลักฐานผู้ค้ำประกัน

๑.๒ ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้กู้ให้มีเป็นไปตามหลักเกณฑ์การขอเงินกองทุนหมุนเวียนฯ ในวันที่รับเรื่อง ตัวอย่างเช่น หากเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่น (สมาชิก อบต.) และไม่มีคู่สมรส ไม่สามารถรับเรื่องได้ (ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์การช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน และแนวทางการติดตามการชำระหนี้ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ข้อ ๔(๑) และประกาศฯ ฉบับที่ ๒ ลงวันที่ ๒๘ กันยายน ๒๕๖๓ ข้อ ๒) แม้ในวันที่มีการประชุม อบก. ผู้กู้จะพ้นสภาพจากการเป็นข้าราชการส่วนท้องถิ่นแล้ว ก็ไม่สามารถพิจารณารับเรื่องของผู้กู้ได้ เนื่องจากในวันที่ยื่นเรื่องมีคุณสมบัติไม่ครบถ้วน

๑.๓ กรณีการซื้อที่ดินคืน ผู้กู้ต้องแสดงหลักฐานหนังสือการบอกขายที่ดินคืนเป็นลายลักษณ์อักษรจากผู้จะขายที่ดิน หรือสัญญาจะซื้อจะขายแนบมาในวันที่ยื่นเรื่องขอเงินด้วย

### ๒. การระบุจำนวนเงินที่ขอกู้ในขั้นตอนการรับเรื่อง

๒.๑ กรณีเป็นสัญญาขายฝากที่ยังไม่ครบกำหนด ให้ระบุจำนวนเงินตามสัญญาขายฝาก หรือถ้ามีการระบุเงินไว้ในสัญญา ให้ระบุจำนวนเงินตามจำนวนเงินในสัญญา

๒.๒ กรณีที่มีคำพิพากษาไถ่ถอนแล้ว อาจมีดอกเบี้ยตามคำพิพากษาเกิดขึ้น ดังนั้น หากขอกู้ตามจำนวนเงินที่ปรากฏในคำพิพากษา ก็อาจไม่สามารถชำระหนี้และไถ่ถอนที่ดินคืนได้ ให้แจ้งผู้ขอกู้ติดต่อเจ้าหน้าที่เพื่อออกหลักฐานการชำระหนี้ปิดบัญชี หรือหนังสือแสดงยอดหนี้ปัจจุบันที่ต้องชำระ

๒.๓ กรณีสัญญาเงินและสัญญาจำนองที่ยังไม่มีคำพิพากษา และยังไม่ผ่านขั้นตอนการไถ่เกวียนหนี้สิน อาจระบุจำนวนเงินต้นตามสัญญา พร้อมกับหมายเหตุว่าเฉพาะเงินต้นยังไม่รวมดอกเบี้ย และเมื่อมีการไถ่เกวียนเรียบร้อยแล้ว จึงระบุจำนวนเงินที่ขอกู้ เพื่อส่งต่อให้ ธกส. วิเคราะห์ต่อไป

### ๓. การไถ่เกวียนหนี้สิน

๓.๑ กรณีสัญญาขายฝาก หากสัญญาขายฝากผ่านขั้นตอนการไถ่เกวียนมาด้วย ไม่สามารถคิดดอกเบี้ยเพิ่มเติมเกินกว่าที่ระบุไว้ในสัญญาขายฝากได้ เป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ส่วนที่ ๑ เรื่องการขายฝาก มาตรา ๔๙๙ วรรคสอง ระบุว่า “สินไถ่นั้นถ้าไม่ได้กำหนดกันไว้ว่าเท่าใดไซ้ ท่านให้ไถ่ตามราคาขายฝาก ถ้าปรากฏในเวลาไถ่ว่าสินไถ่หรือราคาขายฝากที่กำหนดไว้สูงกว่าราคาขายฝากที่แท้จริงเกินอัตราร้อยละสิบห้าต่อปี ให้ไถ่ได้ตามราคาขายฝากที่แท้จริงรวมประโยชน์ตอบแทนร้อยละสิบห้าต่อปี”

๓.๒ กรณีสัญญาเงิน และสัญญาจำนอง การไถ่เกวียนประนอมหนี้สามารถคิดดอกเบี้ยได้ตามกฎหมาย ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี

๓.๓ กรณีสัญญาเงินหรือสัญญาจำนองที่มีคำพิพากษาให้ชำระหนี้แล้ว (คดีหมายเลขแดง) ให้ยึดถือจำนวนเงินตามคำพิพากษา (พิพากษาให้ชำระหนี้ต้นเท่าไร พร้อมทั้งบวกดอกเบี้ยตามคำพิพากษาจนถึงปัจจุบัน (เช่น ให้ชำระดอกเบี้ยร้อยละ ๑๓.๕ นับถัดจากวันฟ้อง) กรณีที่มีคำพิพากษาไถ่ถอนแล้ว ให้ดำเนินการตามข้อ ๒.๒

๓.๔ กรณีการซื้อที่ดินคืนที่สูญเสียกรรมสิทธิ์ไปจากการขายฝาก หรือจำนอง หรือสัญญาเงิน หรือการซื้อที่นาเช่า เมื่อผู้กู้แสดงหลักฐานสัญญาจะซื้อจะขาย หรือหลักฐานจากผู้จะขายที่ดินเป็นลายลักษณ์อักษรว่าจะขายที่ดินคืนในราคาเท่าใดแล้ว ให้ไถ่เกวียนโดยเจรจาต่อรองราคาที่จะขายที่ดินคืนจนได้ราคาที่สามารถตกลงกันได้ทั้งสองฝ่าย

๓.๕ กรณีเชิญคู่กรณี (เจ้าหนี้) มาเจรจาไกล่เกลี่ยประนอมหนี้แล้ว แต่ปรากฏว่าเจ้าหนี้ไม่มาให้ส่งหลักฐานหนังสือการเชิญเจ้าหนี้แนบไว้ในผลวิเคราะห์ด้วย แล้วคำนวณดอกเบี้ยตามคำพิพากษาหรือตามสัญญากู้เงิน/จำนอง ตามที่กฎหมายกำหนด (ไม่เกินร้อยละ ๑๕ ต่อปี) แล้วส่งให้ จ.ก.ส. วิเคราะห์ต่อไป

๔. การสอบทานผลวิเคราะห์จาก จ.ก.ส.

๔.๑ หนี้สินอื่น ถ้าในแบบสรุปผลการพิจารณาการขอกู้เงิน (แบบสรุปผลการสอบสวนวิเคราะห์ข้อมูลการขอกู้เงินกองทุนหมุนเวียนฯ) ระบุว่าไม่มีหนี้สินอื่นด้วย ให้ตรวจสอบว่าในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ได้คำนวณหนี้สินอื่นไว้แล้วหรือไม่ ข้อมูลหนี้สินอื่นที่ปรากฏในผลวิเคราะห์แต่ละจุดต้องสอดคล้องตรงกัน

**หนี้สินอื่น**

รายการ	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
6.1 เงินต้น (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
รวม (บาท) 1.1-1.5	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000	186,000
รวม (บาท) 2.1-2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม (บาท) 2.1-2.4	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
รวม (บาท) 2.1-2.4	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000	1,386,000
6.2 เงินต้น (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
รวม (บาท) 2.1-2.4	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000	1,200,000
(1) เงินต้น (บาท)	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000	20,000
(2) เงินต้น (บาท)	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000	40,000
(3) เงินต้น (บาท)	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000	12,000
(4) เงินต้น (บาท)	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440	1,440
(5) เงินต้น (บาท)	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440	1,293,440
6.3 เงินต้น (บาท)	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260	92,260
6.4 เงินต้น (บาท)	92,260	186,120	278,880	371,640	464,400	557,160	650,000	742,860	835,720	928,580	1,021,440	1,114,300

**หนี้สินอื่นสอดคล้องกัน**

๔.๒ รายได้สุทธิ รายได้สุทธิที่ปรากฏในผลวิเคราะห์ทั้ง ๓ แห่ง ได้แก่ ในแบบสรุปผลการสอบสวนวิเคราะห์ข้อมูลการขอกู้เงินกองทุนหมุนเวียนฯ ในตารางรายได้-ค่าใช้จ่ายฯ และในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ต้องสอดคล้องตรงกัน กรณีเป็นผู้ยากจน (ไม่ได้ประกอบอาชีพเกษตรกรรม) หมายถึงผู้มีรายได้สุทธิเฉพาะตัวไม่เกินปีละ ๘๗,๐๐๐ บาท ให้พิจารณารายได้สุทธิเฉพาะตัว (รายได้สุทธิเฉลี่ยต่อคน) ไม่ใช่รายได้สุทธิทั้งครัวเรือน

จุดที่ต้องพิจารณาเป็นพิเศษ กรณีที่รายได้สุทธิหลังจากหักหนี้สินอื่นแล้ว ปรากฏว่ายังมีเงินคงเหลือมากกว่าจำนวนเงินที่ขอกู้ อาจหมายความว่าผู้ขอกู้มีเงินเพียงพอที่จะชำระหนี้ได้ด้วยตนเอง จึงอาจไม่เป็นภาระหนักตามระเบียบว่าด้วยการบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๖ (๒) “มีหนี้สินอันเกิดจากเหตุสุจริตจำเป็นและเป็นภาระหนักแก่ผู้กู้ยืม ทำให้ผู้กู้ยืมมีโอกาสที่จะได้หรือได้ถอน หรือชำระหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน หรือซื้อคืนที่ดิน ได้น้อยมาก” หากคณะอนุกรรมการฯ พิจารณานุมัติเงินกู้จำเป็นต้องให้เหตุผลประกอบเพิ่มเติมอย่างสมเหตุสมผล ว่าเป็นภาระหนักอย่างไร

5. รายได้ค่าใช้จ่าย แผนและงบการเงินผู้กู้รายปี

### ตารางรายได้/ค่าใช้จ่าย

5.1 รายได้/ค่าใช้จ่ายของผู้กู้ (รายละเอียดตามบัญชีการบัญชี)

รายการ	ปีที่ 1 (ตั้งผู้กู้)			ปีที่ 2			ปีที่ 3		
	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.1 รายได้ค่าใช้จ่ากรรมการ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) ประมวลผล	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ระยะเวลาการผล (เดือน ปี)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(3) อัตราดอกเบี้ย	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(4) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(5) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (รวม)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.2 รายได้ดอกเบี้ยจากผู้ประกอบการ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) ประมวลผล	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ระยะเวลาการผล (รวม ปี)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(3) อัตราดอกเบี้ย	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(4) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(5) ค่าใช้จ่ายอื่น ๆ (รวม)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.3 รายได้ปันผล	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.4 ค่าใช้จ่าอื่น ๆ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(1) ค่าใช้จ่าอื่น ๆ	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
(2) ค่าใช้จ่าอื่น ๆ (รวม)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.5 รายได้สุทธิ (รวม)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
5.1.100 + 5.1.200 + 5.1.3 + 5.1.400	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX

รายได้สุทธิ

### ตารางประมาณการกระแสเงินสด

ปี (ตั้งแต่ปีที่ 1 จนถึงปีที่ 10)

ปี	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
2	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000
3	1,200,000									
4		925,462	1,075,277	1,225,507	1,376,152	1,527,212	1,678,687	1,830,577	1,982,882	2,135,602
5	1,366,000	1,091,462	1,241,277	1,391,507	1,542,152	1,693,212	1,844,687	1,996,577	2,148,882	2,301,602
6	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
7	433,938	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX
8	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300	8,300
9	8,300	7,885	7,470	7,055	6,640	6,225	5,810	5,395	4,980	4,565
10										
11										
12										
13										
14										
15										
16										
17										
18										
19										
20										
รวม	440,538	16,185	15,770	15,355	14,940	14,525	14,110	13,695	13,280	12,865
6.3 เงินคงเหลือ 6.1(6) - 6.2(8)	925,462	1,075,277	1,225,507	1,376,152	1,527,212	1,678,687	1,830,577	1,982,882	2,135,602	2,288,737
6.4 เงินคงเหลือรวม										

รายได้ตรงกัน

(3) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.  
 (4) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.  
 (5) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.  
 (6) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.  
 (7) ค่าดอกเบี้ยเงินกู้ที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.  
 (8) รวมเงินคงเหลือ (1)+(2)+(3)+(4)+(5)+(6)+(7)  
 6.3 เงินคงเหลือ 6.1(6) - 6.2(8)  
 6.4 เงินคงเหลือรวม

๔.๓ การยกเว้นการชำระเงินต้นไม่เกิน ๕ ปีแรก หากข้อมูลในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ มีการยกเว้นการชำระเงินต้นไม่เกิน ๕ ปีแรก ต้องนำเสนอประเด็นการยกเว้นเงินต้นให้ ออบก. พิจารณาด้วย (ระบุว่าด้วยการบริหารกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน พ.ศ. ๒๕๖๑ ข้อ ๒๖ วรรคสอง)

๔.๔ การคำนวณเงินต้นและดอกเบี้ย

- ๑) ดอกเบี้ยเงินกู้กองทุนหมุนเวียนฯ ในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ให้คำนวณในอัตราร้อยละ ๕ ต่อปี
- ๒) ผลรวมเงินต้นที่ต้องผ่อนชำระทุกปีรวมกันต้องเท่ากับจำนวนเงินที่ขอกู้
- ๓) รายได้สุทธิคงเหลือแต่ละปีต้องไม่ติดลบ

กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน

### การคำนวณเงินต้นและดอกเบี้ย

301.02.03 หน้า 4

รายการ	ปีที่ 1 จนถึงปีที่ 10										ปีที่ 11 จนถึงปีที่ 20											
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	รวม	
6.1 เงินต้น (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	
(1) รายได้สุทธิ (ตามข้อ 5.1.5)	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	166,000	3,320,000	
(2) เงินที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.	1,200,000																					1,200,000
(3) เงินที่ถือการประกอบอาชีพ ส.ป.ก.ส.																						0
(4) เงินที่ชำระคืนอื่น ๆ (รวม)																						0
(5) เงินส่วนราชการขอเสนอ (ถ้ามี)		46,000	95,000	147,000	202,000	260,000	321,000	385,000	452,000	522,000	595,000	671,000	750,000	832,000	917,000	1,005,000	1,096,000	1,190,000	1,287,000	1,387,000	12,160,000	
(6) รวมเงินคงเหลือ (1)-(2)+(3)-(4)+(5)	1,366,000	212,000	261,000	313,000	368,000	426,000	487,000	551,000	618,000	688,000	761,000	837,000	916,000	998,000	1,083,000	1,171,000	1,262,000	1,356,000	1,453,000	1,553,000	16,680,000	
6.2 เงินต้นคงเหลือ (บาท)	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	
(1) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นให้สถาบัน	1,200,000	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	XX	1,200,000	
(2) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นใน ส.ป.ก.ส.	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	60,000	1,200,000	
(3) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	80,000	800,000	
(4) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.																						0
(5) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นที่ชำระคืนใน ส.ป.ก.ส.																						0
(6) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นอื่น ๆ (รวม)																						0
(7) ค่าดอกเบี้ยเงินต้นอื่น ๆ (รวม)																						0
(8) รวมเงินคงเหลือ (1)-(2)+(3)-(4)-(5)+(6)-(7)	1,320,000	117,000	114,000	111,000	108,000	105,000	102,000	99,000	96,000	93,000	90,000	87,000	84,000	81,000	78,000	75,000	72,000	69,000	66,000	63,000	3,030,000	
6.3 เงินคงเหลือ 6.1(6) - 6.2(8)	18,000	95,000	147,000	202,000	260,000	321,000	385,000	452,000	522,000	595,000	671,000	750,000	832,000	917,000	1,005,000	1,096,000	1,190,000	1,287,000	1,387,000	1,490,000	13,270,000	
6.4 เงินคงเหลือรวม																						0

รายได้สุทธิไม่ติดลบ

๔.๕ การคำนวณราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

๑) ในบันทึกการตรวจสอบที่ดินที่จะจำหน่ายเป็นหลักประกันเงินกู้ ให้ตรวจสอบว่าที่ดินอยู่ในเขตที่ทางราชการสงวนไว้หรือไม่ (เขตทหาร ป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เขตสาธารณประโยชน์ ฯลฯ) ข้อ ๙.๑ และ ๙.๒ ตามแบบฟอร์ม โดยที่ดินที่ใช้เป็นหลักประกันเงินกู้กองทุนหมุนเวียนฯ ต้องไม่อยู่ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ หรืออยู่ในเขตสงวนหวงห้ามของทางราชการ (ประกาศกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ เรื่องหลักเกณฑ์การช่วยเหลือเกษตรกรและผู้ยากจน และแนวทางการติดตามการชำระหนี้ ลงวันที่ ๗ มิถุนายน ๒๕๖๑ ข้อ ๑๐(๒))

2. ประเภท ลักษณะ และคุณภาพของที่ดิน ขณะนี้ทำประโยชน์อย่างไร และได้ผลดีเพียงใด .....

3. มีสิ่งปลูกสร้างในที่ดินแปลงนี้หรือไม่ .....

4. ทำเลของที่ดินและความสะดวกในการคมนาคม .....

5. การอุปราคาที่ได้รับ .....

6. ผลผลิตที่ได้รับในรอบปีหนึ่ง ๆ .....

7. ได้เสียของ ขยายผล หรือใช้ประกันหนี้อื่นหรือไม่ ราคาประเมินเท่าใด .....

8. ลักษณะและสภาพของที่ดินที่ทำให้ราคาที่ดินต่ำลง

- สภาพที่ดินเป็นบ่อลึก เป็นสูง ลาดเทมาก ป่าท่มจ้งหรือเป็นพรุ
- หน้าดินส่วนใหญ่ถูกขุดขายจนไม่สามารถใช้ประโยชน์ตามปกติได้
- ที่ดินถูกเปลี่ยนแปลงไปในทางที่เลวลงจากสภาพที่เคยใช้ประโยชน์ตามปกติมาก
- สภาพที่ดินแลว เจน เป็นดินเค็ม ดินเปรี้ยว หรือมีหิน กรวด ทราย มาก
- ตั้งอยู่ในเขตผู้รื้อชุมชนหรือในเขตครอบงำของผู้มีอิทธิพล
- ตั้งอยู่ในเขตอันตราย เช่น ชายแดนที่อาจถูกรุกราน หรือสนามซ้อมยิงปืนของทหาร
- ตั้งอยู่ในเขตชุมชนที่ไม่มีทางเข้าออกหรือเข้าออกไม่สะดวก
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่ได้รับมลพิษจากโรงงาน เช่น น้ำเสีย ควันพิษ กลิ่น เสียงรบกวน
- เนื้อที่ส่วนใหญ่มีสายไฟฟ้าแรงสูงผ่านที่น
- ศึกษาระชาวยอมต่าง ๆ ตามกฎหมาย เช่น ใช้เป็นทางเดินผ่านหรือที่เสียดังค์รสาธารณะ
- มีการรื้อถอนจากการให้เช่าเป็นเวลานานหรือมีผู้เช่ามากราย
- ตั้งอยู่ในบริเวณที่อาจถูกรเวนคืนหรือเพิกถอนเอกสารสิทธิ
- 
- 

9. ที่ดินอยู่ในเขตที่ทางราชการสงวนไว้หรือไม่

9.1 เขตสงวนป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เช่น เขตทหาร ป่าสงวนแห่งชาติ วนอุทยาน เป็นต้น

- อยู่ในเขต (ระบุ) .....
- ไม่อยู่ในเขต .....

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ .....

9.2 เขตสงวนหรืออนุรักษ์

- อยู่ในเขต (ระบุ) .....
- ไม่อยู่ในเขต .....

ได้ตรวจสอบจากแผนที่แล้ว เมื่อวันที่ .....

9.3 ไม่สามารถตรวจสอบได้ เงบว .....

10. รายละเอียดอื่น ๆ

10.1 กรณีลูกค้าป่าที่ดินของคุณเคยยื่นที่ไม่ใช่คุณสมบัติของลูกค้าจำนอง มีเหตุผลความจำเป็นอย่างไร และมีลักษณะที่ดินแทนบุคคลอื่นหรือไม่ .....

\*10.2 อื่น ๆ (ระบุ) .....

๒) การคำนวณราคาประเมินที่ดิน ใช้ราคาประเมินของธนาคาร การคำนวณเนื้อที่ดินกับราคาประเมินมีความถูกต้องสัมพันธ์กัน

๓) การคำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง การคำนวณเนื้อที่กับราคาประเมินมีความถูกต้องสัมพันธ์กัน อายุสิ่งปลูกสร้างและจำนวนปีที่คิดค่าเสื่อมราคาสอดคล้องกัน

๔) ผู้จัดการ ธ.ก.ส. สาขา ลงนามในแบบประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ก่อนส่งเรื่องมาขออนุมัติเบิกจ่าย

**กองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน**

11 การคำนวณราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

12 การคำนวณราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง

13 แบบประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

**ใช้ราคาประเมินที่ดินของธนาคาร/ราคาสัมพันธ์กันทุกจุด**

**อายุราคาส่งปลูกสร้าง/ ค่าเสื่อมราคาสัมพันธ์กันทุกจุด**

12

๔.๖ ที่ดินหลักประกัน

๑) ตรวจสอบข้อจำกัดห้ามโอนภายใน ๑๐ ปี

โฉนดที่ดิน เลขที่ ๒๕๐๐๐

แปลงที่ดินเลขที่ ๑๒

ห้ามโอนภายใน 10 ปี

14

๒) กรณีมีสิทธิหรือกรรมสิทธิ์รวมในที่ดินหลายคน หากไม่มีความสัมพันธ์กันในฐานะบิดา มารดา บุตร คู่สมรส จะต้องให้ผู้มีสิทธิหรือผู้ถือกรรมสิทธิ์รายอื่นมาผู้ร่วมด้วย

๓) หากเป็นการจำนองเฉพาะส่วน หรือขายฝากเฉพาะส่วน ให้คำนวณราคาประเมินที่ดิน เฉพาะส่วนที่ขอกู้เงินกองทุนฯ เท่านั้น (ไม่คำนวณทั้งแปลง)

#### ๕. การจัดเตรียมเนื้อหาในวาระการประชุมเสนอ ออก.

๕.๑ เรื่องเพื่อทราบ ควรบรรจุข้อมูลเกี่ยวกับลูกหนี้กองทุนฯ และการติดตามการชำระหนี้ของ ลูกหนี้กองทุนฯ รวมทั้งการรายงานสถานการณ์ดำเนินงานเกี่ยวกับลูกหนี้กองทุนฯ เป็นเรื่องเพื่อทราบ ให้ ออก. ส่วนต่าง ๆ รับทราบผลการติดตามการชำระหนี้ โดยฝ่ายเลขานุการ ออก. ส่วนต่าง ๆ ประสานงานกับ ธ.ก.ส. เพื่อนำข้อมูลบรรจุเป็นวาระเพื่อทราบทุกครั้งที่มีการจัดประชุม ออก.

๕.๒ เรื่องเพื่อพิจารณา (การอนุมัติเงินกู้) ในการเขียนวาระการประชุม ควรนำเสนอสาระสำคัญ เพื่อให้ ออก. ส่วนต่าง ๆ มีข้อมูลเพียงพอในการพิจารณาเงินกู้ โดยข้อมูลของผู้กู้ยืมที่นำเสนอควรประกอบด้วย หัวข้อสำคัญ ดังนี้

- ๑) ข้อมูลทั่วไป ได้แก่ ชื่อ-นามสกุล อายุ ที่อยู่ อาชีพ
- ๒) จำนวนเงินที่ขอกู้ และสัญญาการเป็นหนี้เดิม สาเหตุการเป็นหนี้
- ๓) ข้อมูลที่ดินที่ขอความช่วยเหลือ (การใช้ประโยชน์ที่ดิน เป็นที่อยู่อาศัย ที่ทำการเกษตร ฯลฯ)
- ๔) ข้อมูลและการวิเคราะห์จาก ธ.ก.ส.
- ๕) ข้อมูลครัวเรือน จำนวนแรงงานในครัวเรือน ภาระหนี้สิน และที่มาของรายได้ การวิเคราะห์ของฝ่ายเลขานุการ การขอกู้เงินเป็นไปตามระเบียบ คำสั่ง และมติข้อใด
- ๖) ความสามารถในการชำระหนี้ (ข้อมูลรายได้สุทธิในตารางประมาณการกระแสเงินสดฯ ต้องไม่ติดลบตลอดระยะเวลาการชำระหนี้)

#### ๕.๓ การเขียนมติที่ประชุม

๑) รายชื่อ ออก. ที่มาประชุม ให้ระบุชื่อ ตำแหน่งทางราชการ และระบุว่ามาประชุมในฐานะใด ใน ออก. (ประธาน อนุกรรมการ อนุกรรมการและเลขานุการ) เป็นต้น

๒) ในการเขียนรายงานการประชุม ควรสรุปเนื้อหาสำคัญของผู้กู้ยืมแต่ละราย และการเขียน มติที่ประชุมให้มีองค์ประกอบอย่างน้อย ดังนี้

- อนุมัติเงินกู้ให้แก่ใคร
- เพื่อนำไปชำระหนี้/ซื้อที่ดินคืน/ซื้อที่นาเช่า จากใคร
- จำนวนเงินที่อนุมัติ
- ที่ดินที่ขอความช่วยเหลือ
- ระยะเวลาการชำระหนี้
- ระบุว่าคณะอนุกรรมการฯ ใช้หลักเกณฑ์หรือดุลพินิจอย่างไรในการพิจารณาอนุมัติเงินกู้
- ผู้เข้าร่วม (ถ้ามี)
- บุคคลค้ำประกัน (ถ้ามี)

๖. บัญชีรายชื่อผู้ได้รับอนุมัติเงินกู้จากกองทุนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและรับเรื่องร้องเรียน พ.ศ. ๒๕๔๖ ให้ใช้แบบฟอร์มตามแบบกองทุน ๕ (แบบบัญชี ๑) หรือแบบกองทุน ๕ (แบบบัญชี ๒) กรณีลูกหนี้เดิมขอกู้เพื่อประกอบอาชีพ ซึ่งปรากฏอยู่ในคู่มือการปฏิบัติงานและระเบียบกองทุนหมุนเวียนเพื่อการกู้ยืมแก่เกษตรกรและผู้ยากจน หน้า ๘๖ และ ๘๗

-----