

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ระเบียบกระทรวงการคลัง
ว่าด้วยวิธีประเมินมูลค่าหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

พ.ศ. ๒๕๕๑

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

อาศัยอำนาจตามข้อ ๖ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังจึงกำหนดระเบียบไว้ดังต่อไปนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑ ระเบียบนี้เรียกว่า “ระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประเมินมูลค่าหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๕๑”

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒ ระเบียบนี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษา เป็นต้นไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยวิธีประเมินมูลค่าหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ พ.ศ. ๒๕๓๘

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๔ บรรดาระเบียบ ข้อบังคับ และคำสั่งอื่นใด ที่กำหนดไว้แล้วในระเบียบนี้ หรือซึ่งขัดหรือแย้งกับระเบียบนี้ให้ใช้ระเบียบนี้แทน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๕ ให้อธิบดีกรมธนารักษ์เป็นผู้รักษาการตามระเบียบนี้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๑

ข้อความทั่วไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๖ ในระเบียบนี้

(๑) “อธิบดี” หมายถึง อธิบดีกรมธนารักษ์

(๒) “ใบเสนอราคา” หมายถึง ใบเสนอราคาและให้หมายรวมถึงใบเสนอที่ดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

และหรือ

สิ่งปลูกสร้างที่จะใช้แลกเปลี่ยน

(๓) “ผู้เข้าประมูล” หมายถึง ผู้ยื่นใบเสนอราคา

(๔) “มูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน” หมายถึง มูลค่า

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ของที่ราชพัสดุซึ่งคณะกรรมการตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดิน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

โดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นผู้ประเมินราคา และได้รับความเห็นชอบจากปลัดกระทรวงการคลังแล้ว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๗ ในกรณีที่มีปัญหาหรือไม่อาจปฏิบัติตามระเบียบนี้ หรือกรณีที่ไม่ได้กำหนดไว้ในระเบียบนี้ให้ปลัดกระทรวงการคลังวินิจฉัยชี้ขาดหรือพิจารณาสั่งการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๒

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

คณะกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๘ ให้อธิบดีแต่งตั้งคณะกรรมการขึ้นเพื่อปฏิบัติการตามระเบียบนี้ คือ

(๑) คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูล

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๒) คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๙ คณะกรรมการตามข้อ ๘ แต่ละคณะให้ประกอบไปด้วย ประธานกรรมการซึ่งเป็นข้าราชการตั้งแต่ระดับ ๗ ขึ้นไป จำนวน ๑ คน และกรรมการอย่างน้อย ๒ คน โดยให้แต่งตั้งจากข้าราชการในสังกัดกรมธนารักษ์ตั้งแต่ระดับ ๕ ขึ้นไป ในกรณีจำเป็นหรือเพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ อธิบดีอาจแต่งตั้งข้าราชการจากส่วนราชการอื่น หรือบุคคลที่มีใช้ข้าราชการซึ่งเป็นผู้ชำนาญการหรือผู้ทรงคุณวุฒิเข้าร่วมเป็นกรรมการด้วยก็ได้ ถ้าประธานกรรมการไม่สามารถปฏิบัติหน้าที่ได้ ให้อธิบดีแต่งตั้งข้าราชการที่มีคุณสมบัติดังกล่าวข้างต้น ทำหน้าที่ประธานกรรมการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในกรณีเมื่อถึงกำหนดเวลารับซองหรือเปิดซองประมูลแล้ว ประธานกรรมการยังไม่มาปฏิบัติหน้าที่ให้กรรมการที่มาประชุมเลือกกรรมการคนหนึ่งทำหน้าที่ประธานกรรมการในเวลานั้น โดยให้คณะกรรมการดังกล่าวปฏิบัติหน้าที่เฉพาะข้อ ๑๑ แล้วรายงานประธานกรรมการเพื่อดำเนินการต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ในการประมูลครั้งเดียวกัน ห้ามแต่งตั้งบุคคลในคณะกรรมการ ซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เป็นกรรมการรับและเปิดซองประมูล หรือเป็นกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๐ ในการประชุมปรึกษาของคณะกรรมการแต่ละคณะ ต้องมีคณะกรรมการมาพร้อมกันไม่น้อยกว่ากึ่งหนึ่งของจำนวนกรรมการทั้งหมด ให้ประธานกรรมการและกรรมการแต่ละคนมีเสียงหนึ่งในการลงมติ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

มติของกรรมการให้ถือเสียงข้างมาก ผู้ใดไม่เห็นด้วยให้ทำบันทึกความเห็นแย้งไว้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ด้วย

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๑๑ คณะกรรมการรับและเปิดซองประมูลมีหน้าที่ดังนี้

(๑) รับซองประมูล ลงทะเบียนรับซองไว้เป็นหลักฐาน ลงชื่อกำกับซอง และบันทึกไว้หน้าซองว่าเป็นของผู้ใด

(๒) ตรวจสอบหลักประกันซองร่วมกับเจ้าหน้าที่การเงิน และให้เจ้าหน้าที่การเงิน ออกใบรับให้แก่ผู้ยื่นซองไว้เป็นหลักฐาน หากไม่ถูกต้องให้หมายเหตุในใบรับ และบันทึกใน รายงานด้วยกรณีหลักประกันซองเป็นหนังสือค้ำประกัน การตรวจสอบความสมบูรณ์ ให้กระทำ โดยแจ้งให้ธนาคารหรือบริษัทเงินทุนผู้ออกหนังสือค้ำประกันทราบ โดยทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับด้วย

(๓) รับเอกสารหลักฐานต่าง ๆ ตามบัญชีรายการเอกสารของผู้เข้าประมูล พร้อมแบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

(๔) เมื่อพ้นกำหนดเวลารับซองแล้ว ห้ามรับซองประมูลหรือเอกสารต่าง ๆ ตามเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูลอีก

(๕) เปิดซองประมูล และอ่านแจ้งราคาหรือรายการที่เสนอพร้อมบัญชีรายการ เอกสารหลักฐานต่าง ๆ ของผู้เข้าประมูลทุกราย โดยเปิดเผยตามเวลาและสถานที่ที่กำหนด และให้กรรมการทุกคนลงลายมือชื่อกำกับไว้ในใบเสนอราคา และเอกสารประกอบใบเสนอราคาทุกแผ่น แล้วจดราคาหรือรายละเอียดเกี่ยวกับที่ดิน และหรือสิ่งปลูกสร้าง จากใบเสนอราคาทุกฉบับ ลงไว้ในบัญชีเปรียบเทียบ

(๖) เมื่อได้ดำเนินการตาม (๕) แล้ว ให้ส่งมอบใบเสนอราคาทั้งหมด และเอกสารหลักฐานต่าง ๆ บัญชีเปรียบเทียบ พร้อมด้วยบันทึกรายงานการดำเนินการต่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้นของผู้เข้าประมูลทันทีในวันเดียวกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา ข้อ ๑๒ คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้นมีหน้าที่ดังนี้

(๑) ตรวจสอบคุณสมบัติของผู้เข้าประมูล ใบเสนอราคา เอกสารหลักฐานต่าง ๆ แบบรูปและรายการละเอียด (ถ้ามี)

ในกรณีที่ผู้เข้าประมูลรายใดเสนอรายละเอียดแตกต่างไปจากเงื่อนไขที่กำหนดในประกาศประมูล ให้พิจารณาว่าความแตกต่างนั้นเป็นส่วนที่เป็นสาระสำคัญหรือไม่ หรือทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบต่อผู้เข้าประมูลรายอื่นหรือไม่ หรือเป็นการผิดพลาดเล็กน้อยแล้วให้บันทึกไว้เป็นหลักฐาน

ในการตรวจสอบคณะกรรมการอาจสอบถามข้อเท็จจริงจากผู้เข้าประมูลรายใดเพิ่มเติมเพื่อนำมาใช้ประกอบการพิจารณาก็ได้ แต่จะให้ผู้เข้าประมูลรายใดเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญที่เสนอไว้แล้วมิได้

(๒) พิจารณาจัดลำดับผู้เข้าประมูลรายที่ตรวจสอบตาม (๑) แล้ว และเห็นว่าเป็นผู้ที่ยื่นข้อเสนอใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการสูงสุด และไม่ต่ำกว่ามูลค่า และ

หรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้จากลำดับสูงไปหาลำดับต่ำ และถ้าข้อเสนอในใบเสนอราคาของผู้เข้าประมูลทุกรายต่ำกว่ามูลค่า และหรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้ ก็ให้เสนอยกเลิกการประมูลนั้นเสีย

ถ้ามีผู้เข้าประมูลยื่นข้อเสนอ ในใบเสนอราคาที่เป็นประโยชน์ต่อทางราชการ สูงสุด และไม่ต่ำกว่ามูลค่าและหรือผลประโยชน์ขั้นต่ำที่ทางราชการกำหนดไว้เท่ากันหลายราย ให้เรียกผู้เข้าประมูลดังกล่าวมาให้นับใบเสนอราคาใหม่พร้อมกันด้วยวิธียื่นซองประมูล หากรายได้ไม่มาขึ้นของประมูล ให้ถือว่ารายนั้นยื่นตามใบเสนอราคาที่ยื่นไว้เดิม

เมื่อได้ดำเนินการไปแล้วได้ผลประการใด ให้เสนอความเห็นพร้อมด้วยเอกสารที่ได้รับทั้งหมดต่ออธิบดีเพื่อดำเนินการตามข้อ ๑๙ หรือข้อ ๒๑ ต่อไป

หมวด ๓
วิธีประมูล

ข้อ ๑๓ ให้ปิดประกาศประมูลโดยเปิดเผย ณ กรมธนารักษ์ ศาลากลางจังหวัด สำนักงานเขตหรือที่ว่าการอำเภอ หรือที่ว่าการกิ่งอำเภอแล้วแต่กรณี และสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ ซึ่งที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยนตั้งอยู่ในเขต รวมทั้งบริเวณที่ที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยนด้วยพร้อมทั้งส่งไปประกาศทางวิทยุกระจายเสียง และหรือลงประกาศในหนังสือพิมพ์ กรมประชาสัมพันธ์องค์การสื่อสารมวลชนแห่งประเทศไทย ศูนย์รวมข่าวประกวดราคาและสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค แล้วแต่กรณี หากเห็นสมควรจะส่งประกาศไปปิด ณ ศาลากลางจังหวัด หรือสำนักงานธนารักษ์พื้นที่ที่ใกล้เคียง หรือจะโฆษณาโดยวิธีอื่นอีกก็ได้ การส่งประกาศประมูลให้ศูนย์รวมข่าวประกวดราคา และสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินหรือสำนักงานการตรวจเงินแผ่นดินภูมิภาค ให้ส่งเอกสารเงื่อนไขการประมูลไปพร้อมกันด้วย

การเผยแพร่เอกสารการประมูลให้จัดทำเป็นประกาศ และมีสาระสำคัญ ดังนี้

- (๑) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่จะมีการขายหรือแลกเปลี่ยน
- (๒) คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเข้าประมูล
- (๓) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล
- (๔) สถานที่และระยะเวลาในการขอรับ หรือขอซื้อเอกสารการประมูลและราคา

ของเอกสาร การดำเนินการในสามวรรคแรก ให้กระทำก่อนวันรับซองประมูล ไม่น้อยกว่า ๔๐ วัน

ข้อ ๑๔ การให้หรือขายแบบรูปและรายการละเอียดในการประมูล ให้กระทำ ณ สถานที่ที่ผู้ต้องการสามารถติดต่อได้โดยสะดวก และไม่เป็นเขตหวงห้าม กับจะต้องจัดเตรียมไว้ให้

มากพอสำหรับความต้องการของผู้มาขอรับ หรือขอซื้อ รายละเอียด ๑ ชุด โดยไม่มีเงื่อนไขในการให้ หรือขายในกรณีที่มีการขาย ให้กำหนดราคาพอสมควรกับค่าใช้จ่ายที่ทางราชการต้องเสียไปในการจัดทำสำเนาแบบรูปและรายการละเอียดนั้น ทั้งนี้ ให้เป็นเวลาไว้สำหรับการคำนวณราคาของผู้ประสงค์จะเข้ามาประมูล โดยอย่างน้อยให้มีขั้นตอนและกำหนดเวลาในการดำเนินการ ดังนี้

(๑) การให้หรือขายเอกสารประมูล ให้ดำเนินการพร้อมกับวันประกาศตามข้อ ๑๓ และให้มีช่วงเวลาในการให้หรือขายไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

(๒) เมื่อปิดการให้หรือขายตาม (๑) แล้ว อาจะจัดให้ผู้ประสงค์จะเข้าประมูล ไปดูสถานที่และหรือจัดให้มีการชี้แจงรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล ทั้งนี้ ให้ดำเนินการก่อนวันรับซองประมูลไม่น้อยกว่า ๒๐ วัน

ถ้ามีการยกเลิกการประมูลครั้งนั้น และมีการประมูลใหม่ ให้ผู้รับหรือซื้อเอกสารการประมูลครั้งก่อน มีสิทธิใช้เอกสารการประมูลนั้น หรือได้รับเอกสารการประมูลใหม่ โดยไม่ต้องเสียค่าซื้อเอกสารการประมูลอีก

ข้อ ๑๕ เงื่อนไขการประมูลอย่างน้อยให้แสดงรายการดังต่อไปนี้

(๑) รายละเอียดเกี่ยวกับที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยนพร้อมทั้งแผนที่แสดงอาณาเขตและแผนที่สังเขป แสดงที่ตั้ง และเส้นทางที่ใช้เดินทางไปถึงที่ราชพัสดุนั้น

(๒) มูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุ ที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน

(๓) กรณีการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ

ก. ให้ระบุความต้องการของทางราชการเกี่ยวกับบริเวณพื้นที่หรือขอบเขตของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาใช้แลกเปลี่ยน โดยการระบุความต้องการดังกล่าว จะต้องเปิดโอกาสให้ผู้เข้าประมูลสามารถเข้าแข่งขันได้หลายราย

ข. ให้ระบุให้ผู้เข้าประมูล แจงและส่งรายละเอียดของที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาแลกเปลี่ยน รวมทั้งภาระติดพันใดๆ ที่เกี่ยวกับที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างนั้นๆ (ถ้ามี) พร้อมกับสำเนาหนังสือสำคัญสำหรับที่ดิน แผนที่แสดงอาณาเขตและแผนที่สังเขปแสดงที่ตั้ง และเส้นทางที่ใช้เดินทางไปถึงที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

ค. ให้ระบุเงื่อนไขว่าถ้าผู้เข้าประมูลไม่เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือไม่มีสิทธิครอบครองที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาแลกเปลี่ยนโดยชอบด้วยกฎหมาย ผู้เข้าประมูลจะต้องยื่นหนังสือสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว หรือแสดงหลักฐานว่าจะได้รับโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวต่อทางราชการ ให้วันรับซองประมูล

ง. ให้ระบุเงื่อนไขเกี่ยวกับลักษณะของที่ดินที่จะนำมาใช้แลกเปลี่ยนกับที่ราชพัสดุว่าอย่างน้อยจะต้องอยู่ติดกับทางหลวง หรือทางสาธารณะที่สะดวกแก่การคมนาคม หรืออยู่ติดกับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่มีทางเข้าออกสู่ทางหลวง หรือทางสาธารณะอยู่แล้ว ต้องสามารถนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้ตามความมุ่งหมายโดยไม่ขัดกับกฎหมายผังเมือง หรือ

กฎหมายอื่น และต้องมีขนาดเหมาะสม หรือเมื่อนำไปผนวกเข้ากับที่ดินซึ่งเป็นที่ราชพัสดุที่อยู่ติดกันแล้ว จะมีขนาดเหมาะสมที่จะนำมาใช้ประโยชน์ในทางราชการได้

(๕) มีเงื่อนไขว่า ผู้ประมูลได้ต้องเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียม ค่าภาษี และค่าใช้จ่ายต่างๆ ในการจดทะเบียนรับโอน และโอนกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิครอบครองทั้งหมดแต่ฝ่ายเดียว

(๕) มีเงื่อนไขด้วยว่า ชองประมูลที่ยื่นต่อทางราชการและลงทะเบียนรับชองไว้แล้ว จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง เพิกถอน หรือถอนคืนมิได้

(๖) กำหนดวัน เวลา และสถานที่รับชอง ปิดการรับชอง และเปิดชองประมูล

(๗) กำหนดวัน และเวลานัดหมาย ไปดูสถานที่ (ถ้ามี)

(๘) สถานที่ติดต่อเกี่ยวกับรูปแบบ และรายการละเอียด พร้อมทั้งแบบสัญญา (ถ้ามี)

(๙) กำหนดระยะเวลา ให้ไปจัดทำสัญญา และจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย โดยกำหนดระยะเวลาเริ่มต้น ให้นับตั้งแต่วันที่ทางราชการแจ้งให้ทราบว่าเป็นผู้ประมูลได้ และคณะรัฐมนตรีได้อนุมัติให้ขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้นด้วยแล้ว

(๑๐) กำหนดให้ผู้เข้าประมูล วางหลักประกันชอง ตามชนิด และจำนวนในข้อ ๒๒ และข้อ ๒๓ และให้มีเงื่อนไข ถ้าผู้ประมูลถอนการเสนอราคาหรือไม่ไปทำสัญญาหรือข้อตกลง หรือไม่ไปจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรมต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตามกฎหมาย กับทางราชการภายในกำหนดหรือไม่ปฏิบัติตามสัญญา หรือข้อตกลงที่ทำไว้ ทางราชการจะริบหลักประกันชอง หรือเรียกจ้องจากผู้ค้ำประกัน

(๑๑) กำหนดเงื่อนไขและอัตราการจ่ายเงิน (ถ้ามี)

(๑๒) ชองประมูลต้องปิดผนึกให้เรียบร้อยก่อนยื่นต่อทางราชการ และผู้เข้าประมูลจะต้องจัดทำบัญชีรายการเอกสารที่ได้ยื่นพร้อมชองประมูลด้วย

(๑๓) ใบเสนอราคาต้องทำเป็นภาษาไทย ลงราคารวมทั้งสิ้นเป็นตัวเลข และต้องมีตัวหนังสือกำกับ ถ้าตัวเลขและตัวหนังสือไม่ตรงกัน ให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

(๑๔) ข้อสงวนสิทธิ

ก. เนื่องจากการขายหรือการแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ จะต้องได้รับอนุมัติจากคณะรัฐมนตรีก่อน ดังนั้น หากคณะรัฐมนตรีไม่อนุมัติผลการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุ ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน ทั้งนี้ไม่ว่าด้วยเหตุใดๆ ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะยกเลิกการประมูลขายหรือแลกเปลี่ยนที่ราชพัสดุนั้นได้

ข. ทางราชการสงวนไว้ซึ่งสิทธิที่จะงดหรือเลือกผู้เข้าประมูลโดยไม่จำเป็นต้องเลือกผู้เข้าประมูลที่เสนอราคา หรือที่ดินและหรือสิ่งปลูกสร้าง ที่เป็นประโยชน์สูงสุดเสมอไป รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกการประมูล หากมีเหตุที่เชื่อได้ว่าการดำเนินการประมูลกระทำไปโดยไม่สุจริต หรือมีการสมยอมกันในการเสนอราคา หรือมีเหตุสมควรอย่างอื่น เพื่อประโยชน์แก่ทางราชการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๑๖ ก่อนวันเปิดซองประมูล หากมีความจำเป็นที่จะต้องชี้แจงหรือให้รายละเอียดเพิ่มเติมเพื่อประโยชน์ของทางราชการ หรือมีความจำเป็นจะต้องแก้ไขคุณลักษณะเฉพาะหรือรายละเอียดที่เป็นสาระสำคัญที่มีได้กำหนดไว้ในเอกสารการประมูลตั้งแต่ต้น ให้จัดทำเป็นประกาศประมูลเพิ่มเติมและดำเนินการตามข้อ ๑๓ โดยอนุโลม กับแจ้งเป็นหนังสือให้ผู้ที่ขอรับหรือซื้อเอกสารประมูลไปแล้วทราบทุกรายด้วย

การดำเนินการตามวรรคหนึ่งหากจะเป็นเหตุให้ผู้เข้าประมูลไม่สามารถยื่นซองประมูลได้ตามกำหนดเดิมก็ให้เลื่อนวัน เวลารับซอง ปิดการรับซอง และเปิดซองประมูล ได้ตามความจำเป็น

ข้อ ๑๗ นอกจากกรณีที่กำหนดไว้ตามข้อ ๑๖ เมื่อถึงกำหนดวันรับซองประมูล ห้ามมิให้รับหรือเลื่อนหรือเปลี่ยนแปลงกำหนดเวลารับซองและเปิดซองประมูล

ข้อ ๑๘ เมื่อคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้นได้ตรวจสอบตามข้อ ๑๒ (๑) แล้ว เห็นว่ามีผู้เข้าประมูลเสนอราคาถูกต้องตรงตามรายการละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในประกาศประมูลเพียงรายเดียว ให้คณะกรรมการดำเนินการตามข้อ ๑๒ (๒) และ (๓) โดยอนุโลม ทั้งนี้ให้พิจารณาเสนอความเห็นด้วยว่า การประมูลดังกล่าวมีเหตุสมควรที่คณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามนัยข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ จะดำเนินการต่อไป หรือสมควรยกเลิกการประมูล

ข้อ ๑๙ ในกรณีไม่มีผู้เข้าประมูล หรือมีแต่ไม่ถูกต้องตรงตามรายการละเอียด และเงื่อนไขที่กำหนด ให้คณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้นเสนออธิบดีเพื่อยกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ข้อ ๒๐ หลังจากการประมูลแล้ว แต่ยังไม่ได้ทำสัญญาซื้อขาย หรือแลกเปลี่ยนกับผู้เข้าประมูลรายใด ถ้ามีความจำเป็นเพื่อประโยชน์ของทางราชการเป็นเหตุให้ต้องเปลี่ยนแปลงสาระสำคัญในรายละเอียดหรือเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในเอกสารประมูล ซึ่งทำให้เกิดการได้เปรียบเสียเปรียบระหว่างผู้เข้าประมูลด้วยกันให้กรมธนารักษ์พิจารณายกเลิกการประมูลครั้งนั้น

ข้อ ๒๑ เมื่ออธิบดีได้รับความเห็น และเอกสารจากคณะกรรมการตรวจสอบเอกสารหลักฐานและเสนอความเห็นเบื้องต้น ตามข้อ ๑๒ (๓) แล้ว ให้ส่งความเห็นและเอกสารที่ได้รับไว้ทั้งหมดให้คณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๔ แห่งกฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ เพื่อพิจารณาและเสนอความเห็นต่อรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังซึ่งจะได้สั่งการ หรือเสนอขออนุมัติจากคณะรัฐมนตรีตามกฎหมายกระทรวงต่อไป

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๔

หลักประกัน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๒ หลักประกันของ ให้ใช้หลักประกันอย่างหนึ่งอย่างใด ดังต่อไปนี้

สำเนา (๑) เงินสด

(๒) เชื้อที่ธนาคารเซ็นสั่งจ่าย ซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เช็คนั้นชำระต่อเจ้าหน้าที่

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หรือก่อนวันนั้นไม่เกิน ๓ วันทำการ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๓) หนังสือค้ำประกันของธนาคารภายในประเทศตามแบบที่กำหนดท้าย
ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

(๔) พันธบัตรรัฐบาลไทย พันธบัตรรัฐวิสาหกิจ หรือตราสารอื่นที่ธนาคารแห่ง
ประเทศไทยให้การรับรอง

สำเนา (๕) หนังสือค้ำประกันของบริษัทเงินทุนที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการเงินทุน

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

เพื่อการพาณิชย์ และประกอบธุรกิจค้ำประกัน ตามประกาศของธนาคารแห่งประเทศไทย ตาม
รายชื่อบริษัทเงินทุนที่ธนาคารแห่งประเทศไทยได้แจ้งเวียนให้ส่วนราชการต่างๆ ทราบแล้ว โดย
อนุโลมให้ใช้แบบหนังสือค้ำประกันของธนาคาร

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๓ หลักประกันดังกล่าวในข้อ ๒๒ ให้กำหนดมูลค่าเป็นจำนวนเต็มใน
อัตราร้อยละสิบของมูลค่าขั้นต่ำของที่ราชพัสดุที่ต้องการขายหรือแลกเปลี่ยน ส่วนมูลค่าอาคาร
หรือสิ่งปลูกสร้างซึ่งเป็นที่ราชพัสดุให้กรมธนารักษ์เป็นผู้กำหนด

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๔ เมื่อคณะกรรมการซึ่งปลัดกระทรวงการคลังแต่งตั้งตามข้อ ๔ แห่ง
กฎกระทรวงว่าด้วยหลักเกณฑ์และวิธีการโอนกรรมสิทธิ์ที่ราชพัสดุที่มีใช้ที่ดินที่เป็นสาธารณสมบัติ
ของแผ่นดินที่ใช้เพื่อประโยชน์ของแผ่นดินโดยเฉพาะ พ.ศ. ๒๕๕๐ ได้พิจารณาคัดเลือกผู้เข้า
ประมูลจำนวน ๓ รายเสนอรัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังไปเรียบร้อยแล้ว ให้คืนหลักประกัน
ของของผู้เข้าประมูลที่มีได้รับการคัดเลือกภายในกำหนด ๑๕ วัน นับแต่วันที่ได้มีการเสนอ
รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลังดังกล่าว

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

หมวด ๕

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงาน **บทเฉพาะกาล** กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

ข้อ ๒๕ การประมวลรายได้อันอยู่ในระหว่างดำเนินการ และยังไม่แล้วเสร็จในวันที่
ระเบียบฉบับนี้ใช้บังคับ ให้ดำเนินการต่อไปจนกว่าจะแล้วเสร็จ หรือจนกว่าจะสามารถดำเนินการ
ตามระเบียบนี้ได้

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนัก **ประกาศ ณ วันที่ ๑๖ พฤษภาคม พ.ศ. ๒๕๕๑** กฤษฎีกา

คณะกรรมการกฤษฎีกา

สุรพงษ์ สืบวงศ์ลี

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

รัฐมนตรีว่าการกระทรวงการคลัง กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

วิษศักดิ์/ผู้จัดทำ

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

๑๐ มิถุนายน ๒๕๕๑ กฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา

สำนักงานคณะกรรมการกฤษฎีกา